

- **Prioritná os:** Vzdelávanie
- **Špecifický cieľ:** 1.2.1 Zvýšiť kvalitu odborného vzdelávania a prípravy reflektujúc potreby trhu práce
- **Prijímateľ:** Stredná odborná škola drevárska a stavebná
- Krásno nad Kysucou
- **Názov projektu:** Zvyšovanie kľúčových kompetencií žiakov v Strednej odbornej škole drevárskej a stavebnej v Krásne nad Kysucou s ohľadom na moderné technológie a potreby trhu práce
- **Kód projektu ITMS2014+:** NFP312010AGX2
- **Názov pedagogického klubu:** **Rozpočtovanie stavieb**



Obsah projektovej dokumentácie rodinného domu pre stavebné povolenie

Ing. arch. Beáta Kontrišová

Projekty sa spravidla vyhotovujú v piatich identických kópiách, tzv. paré. Minimálne dve z nich sa musia dodať na stavebný úrad a tri budú potrebné pri samotnej výstavbe budovy.

Na vnútornej strane obálky sa nachádza obsah projektovej dokumentácie zoradenej do logických celkov.



Obsah projektu

- **Technické správy** (sprievodná a súhrnná technická správa)
- **Energetické hodnotenie projektu** (EHB)
- **Projekt osadenia domu**
- **Architektúra – stavebná časť** (výkresy samotnej stavby)
- **Projekt statiky** (výstuž a dimenzovanie nosných častí budovy)
- **Projekt elektroinštalácií**
- **Projekt vykurovania**
- **Projekt zdravotníckej** (vodovod a kanalizácia)
- **Projekt požiarnej ochrany**

1. Technické správy

A. Sprievodná správa – obsahuje stručné údaje o navrhovanej stavbe

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA	
Rodinný dom Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	
Spracovateľ a autor projektu : OVB Architecture s.r.o., Kapušianska 19, 831 05 Bratislava,	
Zodpovedný projektant objektu :	
Obsah	
1. Identifikačné údaje stavby a investora	2
2. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budovu prevádzku	2
2.1. Prístupnosť, územné a katastrálne parametre objektu	2
2.2. Stupňa charakteristika a navrhovanej stavby	2
2.3. Stručný popis konštrukčného systému	3
2.4. Ochrana dažďových vôd	3
3. Poznámky	3

B. Súhrnná technická správa – podrobný popis jednotlivých konštrukcií a materiálov

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	
Rodinný dom Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	
Spracovateľ a autor projektu : OVB Architecture s.r.o., Kapušianska 19, 831 05 Bratislava,	
Zodpovedný projektant objektu :	
Obsah	
1. Identifikačné údaje stavby a investora	3
2. Základné údaje charakterizujúce územie, stavbu a jej budovu prevádzku	3
2.1. Výštinové profile	3
2.2. Územie na stavbu objektu	3
2.3. Vozňo a dĺžka stavby na štúdiu výstavby a stavby investora	3
2.4. Tvarová palata a dokončenie stavby	3
2.5. Prístupnosť, územné a katastrálne parametre objektu	3
2.6. Stupňa charakteristika navrhovanej stavby	4
3. Stavba - technická realizácia objektu	4
3.1. Základy	4
3.2. Základná konštrukcia	4
3.3. Vybavenie vnútri objektu	4
3.4. Oblasť	5
3.5. Vnútorné priestory	5
3.6. Vnútorné územie	5
3.7. Stupňa konštrukcie	5
3.8. Schodisko	5
3.9. Konštrukcia stropu	5
3.10. Tapetná omietka	5
3.11. Hydrotechnika	5
3.12. Systém povrchov	5
3.13. Ochranná konštrukcia	5
3.14. Stupňa výstavby	5
4. Záver	5
5. Stavby vnútri objektu	5
6. Zdravotníckosť	5
7. Vykurovanie	5
8. Elektrifikácia	5
9. Podlažia a terasy	5
10. Plán organizácie výstavby	5
10.1. Vplyv usporiadania výstavby na životné prostredie lokality resp. obce	5
10.2. Spoločné územie alebo výstavba na základe vplyvov počas výstavby	5
10.3. Ochranná pásma	5
10.4. Ochranné pásma vnútri objektu	5
10.5. Hranica ochranného pásma, hranica navrhovanej stavby a hranica stavby	5
10.6. Vstup a výstup zo zmluvného územia	5

2. Energetické hodnotenie budovy (EHB)

Informácie o ročnej potrebe
tepla na vykurovanie
a na ohrev teplej úžitkovej vody.
Od 1.januára 2016 musí každá
stavba na bývanie spĺňať
energetickú požiadavku A1.

[illegible]

3. Projekt osadenia domu – výkres situácie

Zakreslenie navrhovaného
rodinného domu s vyznačenými
odstupovými vzdialenosťami
od hraníc pozemku,
vyznačenie vstupov do domu,
zakreslenie parkovacích miest,
napojenie na inžinierske siete.



Situácia

- urbanistické začlenenie stavby do územia s vyznačením stavebného pozemku, navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku a s vyznačením odstupov budúcej stavby od hraníc pozemku a susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (situácia stavby je zvyčajne v mierke 1 : 500 alebo 1 : 200 a vychádza zo súčasného stavu územia)



4. Architektúra – stavebná časť

Výkresy základov, pôdorysov,
rezov, pohľadov, výkresy strechy,
detaily a výkazy okien a dverí,
klampiarskych prvkov a iné.

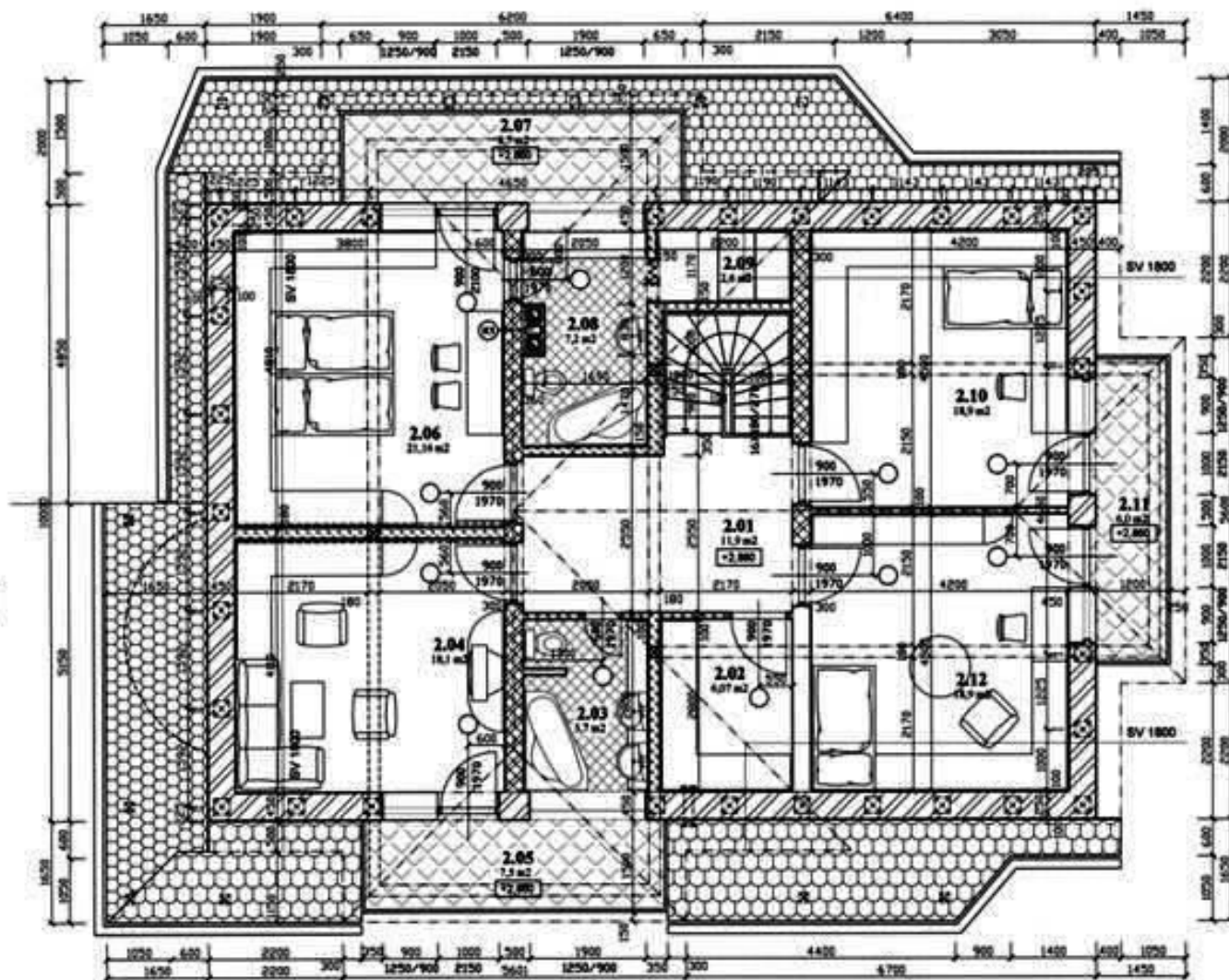
Pôdorysy, rezy a pohľady v mierke 1:50,
detaily v mierke 1:10.

V pohľadoch zobrazené materiálové
riešenie domu.

DJS Architecture s.r.o. projekty rodinných domov, www.djsarchitecture.sk			
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE / OBSAH			
1.	ZÁKLADY	X1	VÝKAZ DVERÍ
2.	PÔDORYS 1 NP	X2	VÝKAZ OKIEN A ZASKLENÝCH STIEN
3.	KROV	X3	VÝKAZ PREKLADOV
4.	PÔDORYS STRECHY	X4	VÝKAZ KONŠTRUKCII
5.	ZVISLÝ REZ A-A'	X5	VÝKAZ KROVU
6.	ZVISLÝ REZ B-B'		
7.	POHLADY - predný a zadný		
8.	POHLADY - bočné		
9.	DETAILY		
ZHOTOVITEL ČASTI		DJS Architecture s.r.o.	
MIESTO STAVBY			
AKCIA	Projekt rodinného domu		PARE
INVESTOR			
STUPEŇ	Projekt pre realizáciu stavby		
ARCHITEKTÚRA - STAVEBNÁ ČASŤ			REVÍZIA č. -

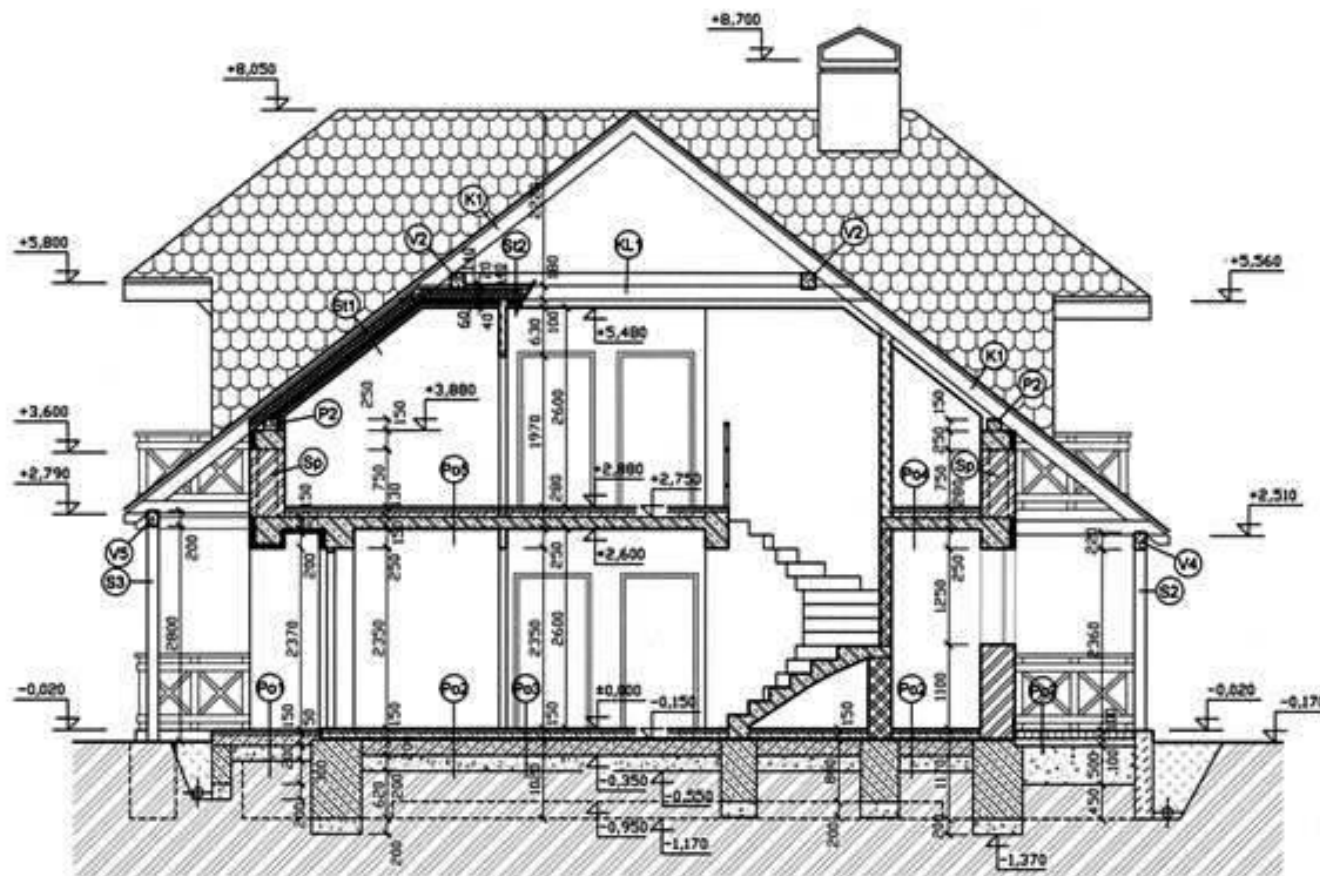
Stavebný objekt v pôdoryse

V pôdoryse musíme zobraziť každú časť stavebného objektu, preto robíme samostatné výkresy: pôdorys základov, pôdorys podzemného podlažia, pôdorys nadzemných podlaží, pôdorys strešnej konštrukcie. Pôdorysy podlaží pri prevažnej väčšine objektov pozemných stavieb sú najdôležitejšími stavebnými výkresmi, ktoré jednoznačne určujú geometrický tvar pôdorysu objektu v jednotlivých úrovniach podlaží.



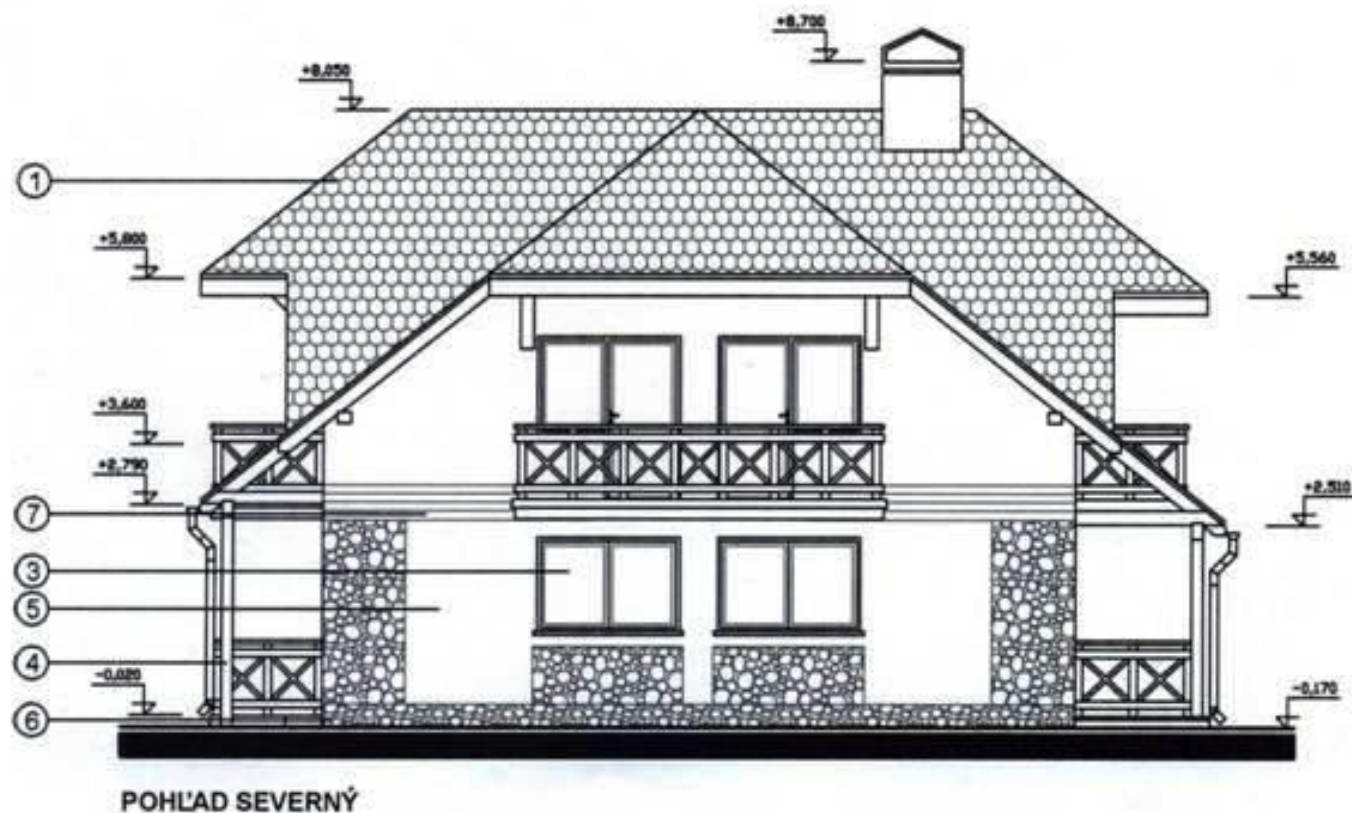
Stavebný objekt v reze

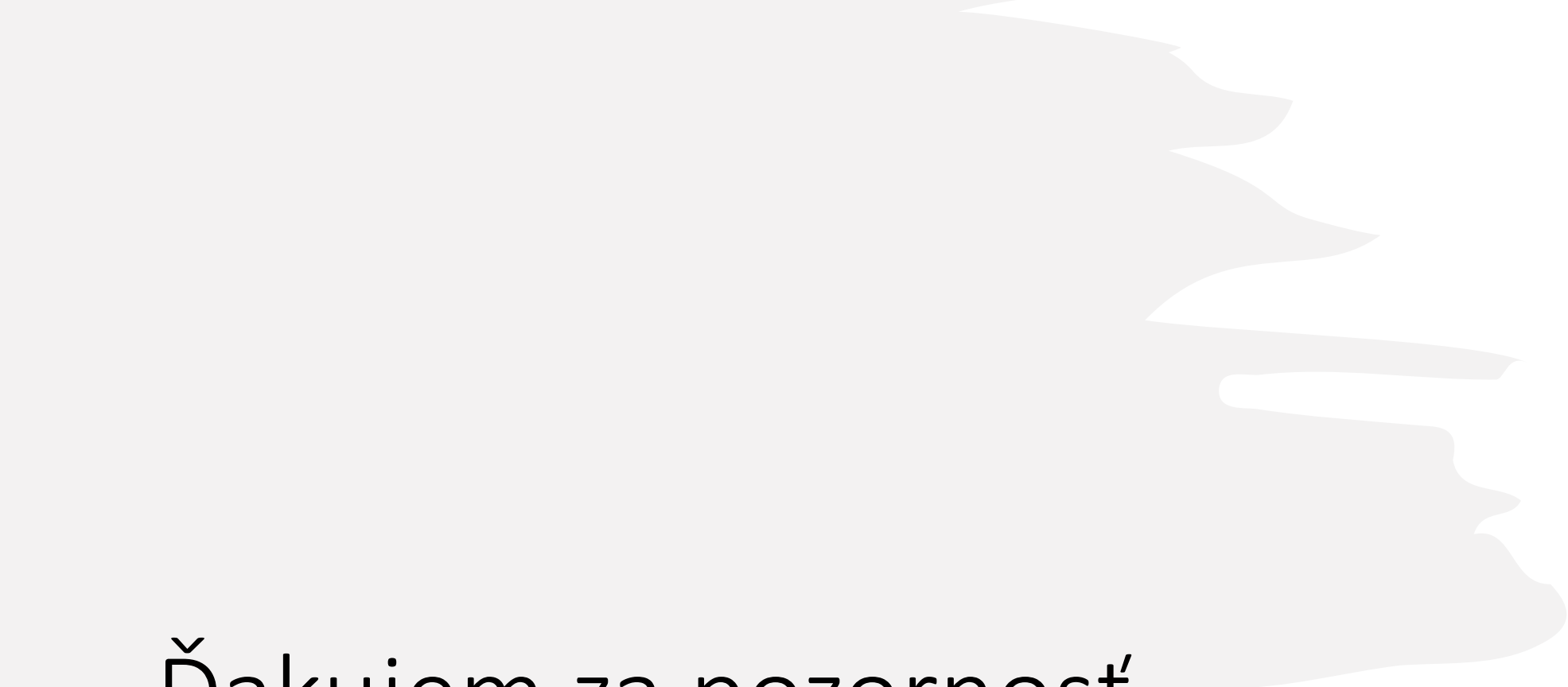
Kvôli úplnému a jednoznačnému zobrazeniu priestorov alebo konštrukcií objektu treba obraz pôdorysu doplniť potrebnými priečnymi a pozdĺžnymi zvislými rezmi. Zvislé rezy dopĺňajú pôdorysy tak, aby vznikol priestorový obraz o celkovom členení objektu, konštrukcií stropov, schodísk, okien, dverí a pod., pričom rezy určujú ich výškové usporiadanie a rozmery.



Stavebný objekt v pohľade

Výkres pohľadu na priečelie objektu má jednoznačne spresniť tvarové, farebné a materiálové riešenie zobrazenej fasády objektu. V obraze pohľadu na priečelie objektu označujeme na odkazovacích čiarach jednotlivé prvky a plochy fasády, ktorú popisujeme na výkrese mimo obrazu. V pohľade kótujeme relatívnymi výškovými kótami úroveň charakteristického výškového členenia časti budovy a upraveného terénu v okolí budovy.





Ďakujem za pozornosť

