

1/9/2022 SZWŠ

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou, Chocholná-Velčice
Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice
zastúpený: PaedDr. Alena Lea Ilenčíková, riaditeľka školy
IČO: 36129780
DIČ: 2021671839
IBAN: SK52 0900 0000 0051 7080 1444
SWIFT: GIBASKBX

Nájomca: Mgr. Vladimír Ďatelinka
Hodžova 39, 911 01 Trenčín
IČO: 711020/7247

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú tri učebne pre hudobnú, výtvarnú a tanečnú výchovu v budove Základnej školy s materskou školou, Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice, vo vlastníctve Obce Chocholná-Velčice.

III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy, odbor hudobný, výtvarný a tanečný.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 05.09.2022 do 31.12.2022.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom predstavuje 1,00 €/m² za rok + prevádzkové náklady vo výške 1,- €/hod.

- pri výmere 158 m ² je nájom vo výške: 1,00 € x 158 m ²	158,00 €
- prevádzkové náklady za 16 týždňov x 26 hod. za týždeň x 1,-€ ..	416,00 €
S p o l u :	574,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajíateľa 09.-12.2022 **do 30. novembra 2022**574,00 €.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre nájomcu aj prenajímateľa.

V Trenčíne 05.09.2022

.....

riaditeľka školy

.....

riaditeľ SZUŠ