

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5/12/TEL

Uzatvorená v zmysle zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení platných predpisov, zákona č. 222/96 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Opatrení o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti MŠ SR.

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	ZÁKLADNÁ ŠKOLA, BRVNIŠTE 388, 018 12 BRVNIŠTE Zastúpená riaditeľom Mgr. Adrianou Šterdasovou IČO: 35995980 DIČ: 2020970435 BANKOVÉ SPOJENIE: VÚB, a. s., Považská Bystrica Číslo účtu: 1657726759/0200
Zriaďovateľ:	OBEC BRVNIŠTE, 018 12 BRVNIŠTE Zastúpená starostkou Ing. Dagmar Mikudíkovou
Nájomca:	DHZ STUPNÉ Zastúpený predsedom Petrom Krajčoviechom, bytom Stupné 86 IČO: 00591611

Článok 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa Základnej školy v Brvništi o rozmeroch 162 m².
2. Telocvičňa bude využívaná DHZ Stupné na účely cvičenia dospelých osôb.
3. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účely uvedené v tejto zmluve.

Článok 3

Doba nájmu

4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 16.11.2012 do 31. 03. 2013.
5. Skončenie nájmu pred uplynutím dojednanej doby sa riadi ustanoveniami § 9 až 14 zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná doba je 1 mesiac.
V prípade porušenia niektorých z bodov zmluvy má škola právo na okamžité vypovedanie zmluvy.

Článok 4

Cena nájmu

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vrátane služieb za užívanie prenajatých priestorov bude **3,50 EUR/hod.**
7. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a služby od mesiaca december 2012. Úhrada nájomného a služieb bude platená mesačne, do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci, v hotovosti do pokladne ZŠ.
8. Nájomca predloží po ukončení mesiaca dochádzku, na základe ktorej prenajímateľ vystaví faktúru.

Článok 5

Časový rozpis cvičení

9 .Piatok od 19:30 do 21:00 hod.

Zodpovedný cvičiteľ: Pavol Krajčoviech

Článok 6
Podmienky užívania telocvične


10. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
11. Cvičenci čakajú na cvičiteľa pred budovou školy a prichádzajú do šatne spolu. Po príchode cvičencov a cvičiteľa sa zavrie budova školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľa zabezpečí nájomca.
12. Vstupovať do telocvične a cvičiť môžu len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
13. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
14. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, stien, podlahy a náradia telocvične. V šatniach a priestoroch telocvične je prísne zakázané fajčiť.
15. V telocvični je prísne zakázané kopáť a hádzať loptou do stien, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
16. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy alebo zástup. riaditeľa školy, prípadne školníkovi školy.
17. Riaditeľstvo školy má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok stanovených pre užívanie telocvične touto zmluvou.

Článok 7
Všeobecné ustanovenia

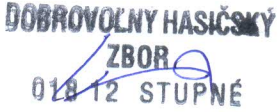
19. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním telocvične a jej zariadenia počas cvičenia.
20. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
21. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
22. Zmluva nadobúda platnosť po schválení zriaďovateľom, obcou Brvnište.

V Brvništi dňa : 16.11.2012.

Za prenajímateľa:


Mgr. Adriana Šterdasová
Riaditeľka školy Mgr. Adriana Šterdasová

Za nájomcu:


Peter Krajčoviech
Peter Krajčoviech – predseda DHZ Stupné

Súhlas zriaďovateľa:

Dagmar Mikudíková
Starostka obce Brvnište Ing. Dagmar Mikudíková