

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme nebytových priestorov a v súlade so  
Smernicou prenajímateľa č. 1/2018  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I ZMLUVNÉ STRANY

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Základná škola s materskou školou Snežnica  
Sídlo: Snežnica 218, Snežnica  
Zastúpená: PaedDr. Janou Chovancovou, riaditeľkou školy  
IČO: 42220939  
DIČ: 2023609929  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: /IBAN/ SK7802000000003063371451  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Meno: Pavla Roman, FO  
Sídlo: Clementisova 1017/14, KNM  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: /IBAN/ SK90 11000000002939157763  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov v správe Poskytovateľa – telocvične vo veľkosti podlahovej plochy 288m<sup>2</sup>, a k nemu patriace spoločné priestory - WC a chodba (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený využívať výlučne v čase dohodnutom v Zmluve a výlučne za účelom športovej aktivity nájomcu, špecifikovanej v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný zachovávať v predmete nájmu pokoj a poriadok, dodržiavať všetky bezpečnostné a iné pokyny a opatrenia prenajímateľa, chrániť predmet nájmu pred vznikom škody a prípadné poruchy či poškodenie predmetu nájmu je povinný bezodkladne oznámiť zástupcovi prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné.

### **Článok III ČAS A DOBA NÁJMU**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas školského roka 2021/2022, odo dňa účinnosti Zmluvy, do 30.06.2022.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom súkromnej športovej aktivity každý pondelok, v čase od 16,00 do 17,30 hod., utorok od 17,00 do 18,30 hod.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať len na účely uvedené v tejto Zmluve.

### **Článok IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi nájomné určené na základe Smernice prenajímateľa č. 2/2018 zo dňa 20.03.2018 vo výške 7 € (slovom: sedem eur) a vo vykurovacom období od 01. októbra do 31. marca sa poplatok určuje na 9 € (slovom: deväť eur) za každú hodinu trvania nájmu podľa článku III bod 2 Zmluvy. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za všetky hodiny v danom kalendárnom mesiaci, ktoré má nájomca oprávnenie užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, či predmet nájmu skutočne užíval.
2. V nájomnom podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom nájomné za každý kalendárny mesiac trvania Zmluvy je splatné na základe tejto Zmluvy (bez predchádzajúcej fakturácie prenajímateľom) najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca, za ktoré sa platí nájomné. Nájomné sa považuje za uhradené momentom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.

### **Článok V ZODPOVEDNOSŤ**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na predmete nájmu a/alebo jeho vybavení v čase trvania nájmu, a to tak za škody spôsobené nájomcom, ako i za škody spôsobené inými osobami, ktorým nájomca umožnil zdržiavať sa v predmete nájmu, ako i osobami, ktoré sa zdržiavajú v priestoroch predmetu nájmu so súhlasom alebo s vedomím nájomcu. Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za všetky škody vzniknuté týmto osobám pri užívaní predmetu nájmu, vrátane škody na ich majetku a zdraví.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikne podľa predchádzajúcej vety, ako i škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v súvislosti s nájmom podľa tejto Zmluvy alebo činnosťou nájomcu, a to na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi, v lehote v nej určenej.
4. Nájomca nie je oprávnený odovzdať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## **Článok VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

1. Nájomca je povinný:
  - a) hradiť riadne a včas nájomné dohodnuté v tejto Zmluve;
  - b) užívať predmet nájmu výlučne v čase určenom v Zmluve a na účel, uvedený v tejto Zmluve; Využívať predmet nájmu na iný účel je oprávnený iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
  - c) pri vstupe do telocvične sa prezúvať do obuvi s bielou podrážkou, prípadne do takej obuvi, ktorá nespôsobuje poškodenie a/alebo zašpinenie telocvične;
  - d) v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.;
  - e) predmet nájmu využívať šetrným spôsobom, najmä ho nepoškodzovať a neznehodnocovať silnými údermi, prípadne iným neopatrným zaobchádzaním;
  - f) v prípade poškodenia predmetu nájmu alebo akéhokoľvek jeho vybavenia, ktoré sa nachádza v predmete nájmu bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi;
  - g) bezodkladne odstrániť vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady. Ak nájomca neopraví predmet nájmu ani v lehote určenej prenajímateľom, je prenajímateľ oprávnený realizovať opravu na náklady nájomcu;
  - h) po každom použití predmetu nájmu priestory predmetu nájmu upratať, zhasnúť svetlo a zamknúť a zabezpečiť predmet nájmu (riadne uzamknúť hlavný vchod, hlavný predný vchod, pozatvárať okná v miestnostiach so sociálnym zariadením, zhasnúť svetlá a skontrolovať použité elektrické zariadenia);
  - i) opustiť a zabezpečiť predmet nájmu najneskôr do 30 minút od momentu skončenia času nájmu podľa článku III bod 2 Zmluvy;
  - j) neužívať v priestoroch predmetu nájmu alkoholické nápoje a/alebo iné omamné látky, ani nepoužívať predmet nájmu pod vplyvom alkoholických nápojov a/alebo iných omamných látok;
  - k) dodržiavať zákaz fajčenia v priestoroch predmetu nájmu.

## **Článok VII SKONČENIE ZMLUVY**

1. Zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne v prípade, ak predmet nájmu potrebuje pre vlastnú činnosť. Vypovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie povinností sa

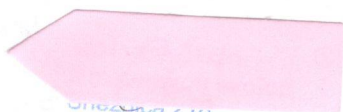
považuje najmä porušenie povinnosti podľa článku II bod 3 a 4 a článku VI Zmluvy. Za podstatné porušenie povinnosti sa považuje aj porušenie inej povinnosť, ak porušujúca zmluvná strana neodstráni závadný stav ani v dodatočnej lehote určenej druhou zmluvnou stranou.

### Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Komunikácia medzi zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou sa uskutočňuje písomne, faxom, telefonicky alebo e-mailom, s platnosťou odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Dokumenty v písomnej forme doručované podľa tejto Zmluvy sa doručujú poštou na adresu sídla adresáta a doporučene, ak nie je v Zmluve uvedené inak. Za doručenie sa písomnosť považuje aj vtedy, ak adresát túto zásielku odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese sídla a adresát si zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že so Zmluvou súhlasia, že Zmluva je uzatvorená dobrovoľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Snežnici, dňa 14.2.2022

Prenajímateľ:



Základná škola s materskou školou Snežnica  
PaedDr. Jana Chovancová  
riaditeľka školy

Nájomca:



Pavela Roman, FO

Príloha:

Protokol o prevzatí a odovzdaní kľúča