

Zverejnená zmluva dňa: 25.9.2012

Účinnosť zmluvy dňa:

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2012

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou,
Dostojevského ulica 2616/25, Poprad
zastúpená Mgr. Milanom Sentspéterym, riaditeľom školy
Sídlo: Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad
IČO: 17 068 207
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1661603858/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

**v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)

Nájomca: Ján Slobodník
Mládeže 2351/12, 058 01 Poprad
Dátum narodenia: 01.01.1960
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – telocvičňa s príslušenstvom, nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ Dostojevského ulica 2616/25 v Poprade, o celkovej ploche 358 m².

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na športovú činnosť – volejbal.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory ďalej do podnájmu tretím osobám.



Článok 4 **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2012 do 17.06.2013.
Rozpis činnosti je nasledovný: pondelok od 18,30 h. do 20,00 h.
Spolu 49,5 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
a/ dohodou zmluvných strán,
b/ výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 198,00 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 166,32 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 364,32 € budú uhradené jednorázovo so splatnosťou do 30.10.2012.
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich poukáže na účet 1661603858/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517ods.2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečiť v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenájatých nebytových priestorov plnenie povinností
 - a) vyplývajúcich zo zákona NF SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,

- c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 4. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovdať vyčistené v užívania schopnom stave.
 5. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 6. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť 01.10.2012.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

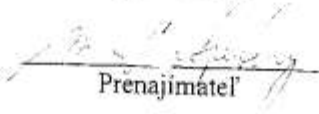
Poprad 20-09-2012




Vlastník a zriaďovateľ

Základná škola
s materskou školou
Dostojevského ulica 2616/25
058 01 Poprad
IČO: 17 068 207




Prenajímateľ


Nájomca

Príloha č. 1

Prenajímateľ
Základná škola s materskou školou
Dostojevského ulica 2616/25
058 01 Poprad

Nájomca:
Slobodník Ján
Ul. Mládeže 2351/12
058 01 Poprad

Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s materskou školou, Dostojevského ulica 2616/25, 058 01 Poprad

P.č.	Druh priestoru-účel využitia	Počet hodín	Sadzba za hodinu	Úhrada celkom
1.	VT- rok 2012 12dní x1,5 hod.	18	4,00 €	72,00 €
	VT- rok 2013 21dní x1,5 hod.	31,5	4,00 €	126,00 €
Nájomné spolu				198,00 €
Prevádzkové náklady				
a/ teplo 2012 =6,48 €+ 2012 = 11,34 €			0,36 €	
b/ voda 2012=18,00 € + 2013 = 31,50 €			1,00 €	
c/el.ener.2012=36,00 € + 2013 = 63,00 €			2,00 €	
2012 = 60,48 €				
2013 =105,84 €				
				166,32 €

Úhrada k 30. 10. 2012

364,32 €

Poprad

20 -09- 2012

Základná škola
s materskou školou
Dostojevského ulica 2616/25
058 01 Poprad
IČO: 17 068 207

