

54/2011

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Základná škola Petra Škrabáka,
 Martina Hattalu 2151, 026 01 Dolný Kubín
 Zastúpená: Mgr. Magdaléna Kubisová
 IČO: 37808796
 DIČ: 2021613242
 Bankové spojenie: VÚB, a.s. Dolný Kubín
 Číslo účtu: 2419302656/0200

ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA v Dolnom Kubíne	
Ev.č. zápisu: 543/2011	Číslo spisu:
Deň a čas: 29. 9. 2011	
Registrácia značka: 029	Znak hodnoty: f
Podpis:	Výhovec: 116

2. Nájomca

Názov: Občianske združenie Aktív - Relax
 Adresa: Mierová 1969/22, 026 01 D. Kubín
 Zastúpená: Mgr. Emília Jurčíková
 IČO: 42214637
 Bankové spojenie: banka ČSOB
 Číslo účtu: 4012490404/7500

3. Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Petra Škrabáka, na Ul. Martina Hattalu 2151 v Dolnom Kubíne aj s príslušenstvom a priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
- 3.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať **telocvičňu školy** aj s príslušenstvom, šatne, WC, súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase dohodnutými zmluvnými stranami za účelom športového využitia cvičenie žien.

4. Doba a čas nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 15.9.2011 do 30.6.2012. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 4.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v dňoch : každý utorok a štvrtok v týždni v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. v počte 2 hodiny týždenne, celkom 84 hodín.

5. Cena nájmu

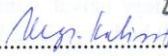
- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou a je **3,50 eurá** za 1 hodinu nájmu, celkom **294 eura** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 4.1 .
- 5.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie , vodné stočné za úžitkovú vodu, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné vo výške 294 eura uhradiť prenajímateľovi od **1.12.2011 do 15.12.2011 a to 105 eura** a zvyšnú **čiastku 189 eura do 15.5.2012** po skončení prenájmu predmetu tejto zmluvy/ pozri bod 4.1, ak nie je dohodnuté inak.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov výslovne si vyhradzuje, aby osoby užívajúce prenajaté priestory sa počas pobytu v nich zdržali požívania alkoholických , tabakových a iných omamných látok (drog a pod.)
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 6.3. V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 6.4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 6.5. Nájom začína plynúť dňom **15.9.2011**
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 6.8. Každý užívateľ malej a veľkej telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých obdržia : prenajímateľ 2x, nájomca 1x, zriaďovateľ 1x.

V Dolnom Kubíne dňa 15.9.2011


ZÁKLADNÁ ŠKOLA PETRA ŠKRABÁKA
Ulica Martina Hattala 2151
Dolný Kubín
Mgr. Magdaléna Kubisová
riadiťka školy

OBČIANSKE ZDRUŽENIE
Aktív-Relax
Mierová 1969/22
026 01 Dolný Kubín
IČO 42214637


za nájomcu