

č. 24/2018

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

/uzatvorená podľa zákona č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení/

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **Základná škola Kudlovska v Humennom**
 Sídlo: Kudlovska 11, 066 01 Humenné
 IČO: 37876741
 V zastúpení: Mgr. Paulína Škerlíková, riaditeľka školy
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK281100 0000002627066520

/ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare/

- 1.2. Názov: **Športový klub stolného tenisu Humenné**
 Sídlo: Družstevná 1470/7, 066 01 Humenné
 Doručovacia adresa: Družstevná 1470/7, 066 01 Humenné
 Právna forma: Občianske združenie
 Údaj o zápise: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-6431
 IČO: 31943861
 V zastúpení: Ing. Anton Pavlotty, predseda klubu
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Humenné
 IBAN: SK30 1100 0000 0026 2755 0611

/ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare/

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je správcom prenajímaného majetku vo vlastníctve mesta Humenné.
- 2.2. Predmetom nájmu je veľká telocvičňa s prísl. zapísané v katastrálnom území mesta Humenné na LV č. 8188, postavené na parcele 285/2 súpisné číslo 2789 ako aj hnutel'ny majetok podľa inventúrneho súpisu pre danú telocvičňu. Súčasťou nájmu je aj využívanie šatní a sociálneho zariadenia, príľahlých chodieb a parkoviska. Súčasťou služieb spojených s užívaním predmetom nájmu je aj využívanie sprchových boxov /vrátane teplej vody/.
- 2.3. Účelom nájmu je výkon tréningového procesu, zápasov družstiev a jednotlivcov nájomcu, prípadne iných športových podujatí klubu.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.09.2018 do 30.11.2018.
- 3.2. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, tréningový proces bude prebiehať najmä v utorok a štvrtok v popoludňajších hodinách. Jedna tréningová jednotka je v rozsahu 1 hod. a jeden zápas je v rozsahu 2 hod.

- 3.3. Tréningový proces:
 September 2018: 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27, spolu: 8 hod.
 Október 2018: 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25, 30, spolu: 9 hod.
 November 2018: 1, 6, 8, 13, 15, 20, 22, 27, 29, spolu: 9 hod.

spolu: 26 hod.
- 3.4. Termínový kalendár jednotlivých zápasov dospelých ako aj mládeže bude riešený formou dodatku k zmluve po tom, čo budú známe a vyžrebované jednotlivé súťaže a podujatia.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. V zmysle Čl. XVIII bod 12. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné v znení Dodatku č. 1 /Ďalej len „Zásady“/ nájomné za priestory škôl a školských zariadení sa určujú dohodou nájomcu a prenajímateľa, pričom dohodnuté nájomné za hodinu nesmie byť nižšie ako sú stanovené minimálne ceny za nájom priestoru školských zariadení podľa druhu využitia v závislosti, či nájomcom je fyzická, resp. právnická osoba, alebo športový klub orientovaný na výchovu mládeže.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli takto:
- a/ športové podujatia dospelých
 - nájomné 12,00 €/hod.,
 - prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
 t. j. spolu 16,05 €/hod.
- a/ športové podujatia mládeže
 - nájomné 1,00 €/hod.,
 - prevádzkové náklady 4,05 €/hod.,
 t. j. spolu 5,05 €/hod.
- 4.3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné a prevádzkové náklady na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom mesačne vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 4.4. V prípade omeškania s úhradou sa nájomca zaväzuje uhradiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V. Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Nájomca zodpovedá za zariadenia a inventár v prenajatých miestnostiach a prísluších priestorov ako aj za dodržiavanie požiarnych a bezpečnostných predpisov na ochranu života a zdravia osôb pohybujúcich sa počas využívania prenajatých priestorov s vedomím nájomcu, a to podľa mieri zavinenia.
- 5.2. Prenajímateľ berie na vedomie, že súčasťou oprávnení nájomcu spojených s nájmom je aj oprávnenie na uloženie vecí vo vlastníctve nájomcu /najmä športového vybavenia/ súvisiacich s predmetom činnosti nájomcu v prísluších priestoroch prenajímateľa. Nájomca je oprávnený si svoj majetok viditeľne označiť.

- 5.3. Otvorenie a zatvorenie predmetu nájmu zabezpečí podľa potreby školník. Upratovanie predmetu nájmu pred a po tréningovom, resp. zápasovom procese ako aj kontrolu objektu /svetlá, uzamknutie dverí, okná, atď. zabezpečí na svoje náklady prenajímateľ.
- 5.4. Pri vstupe do herného priestoru telocvične je potrebné používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.

Článok VI. Skončenie zmluvy

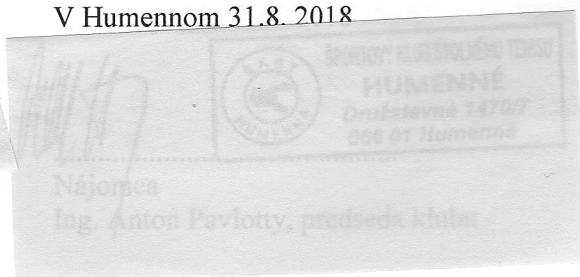
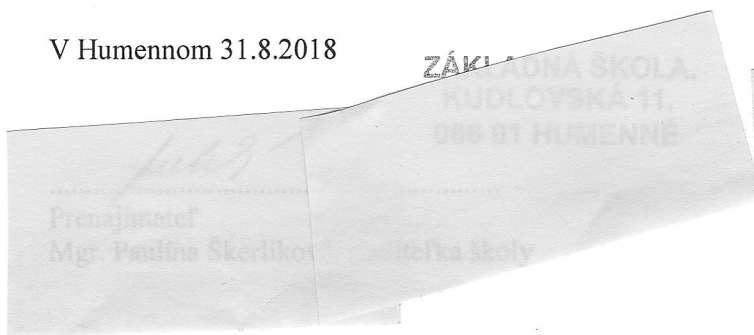
- 6.1. Túto zmluvu je možné skončiť:
a/ dohodou,
b/ výpoveďou.
- 6.2. Túto zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to z dôvodov uvedených v zákone č 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených osôb konat' za účastníkov. V prípade, že zmluvné strany nepodpišu zmluvu v jeden deň, nadobúda platnosť dňom kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení zákonným spôsobom.
- 7.2. Akékoľvek zmeny je možné vykonať len dodatkom. Všetky prílohy a dodatky k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1x pre prenajímateľa, 1x pre zriaďovateľa, 1x pre nájomcu.

V Humennom 31.8.2018

V Humennom 31.8. 2018



ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č.357/2015 Z.z.
prijetí poskytnutia alebo použitia / príjvy úkon / iný úkon povahy*

Finančná operácia

- a) je - nie je v súlade s rozpočtom na príslušný rok
b) je - nie je v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
c) je - nie je v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
d) je - nie je v súlade s uzatvorenými zmluvami
e) je - nie je v súlade s vydanými rozhodnutiami
f) je - nie je v súlade s výsledkami predstavení
g) je - nie je v súlade s inými právoplatnými poskytnutia verejných financií

Spôsob - spôsob poskytnutia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a úspešnosti realizácie fin. operácie

VYJADRENIE:

je - nie je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly
Zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu -
Schválil -

*nehodí sa škrtnúť

31.08.18

(podpis)
(podpis)

Mgr. GABRIELA MEJERNÍKOVÁ
Mgr. PAULÍNA ŠKERLIKOVÁ

**Rozpis domácich zápasov ŠKST HE
po vyžrebovaní súťaží mužov a súťaží mládeže**

30.09.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
Spolu september 2018			32,10 EUR
06.10.2018	4 hod. /deti/	Spolu	20,20 EUR
13.10.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
14.10.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
Spolu október 2018			84,40 EUR
03.11.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
04.11.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
17.11.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
18.11.2018	2 hod.	Spolu	32,10 EUR
Spolu november 2018			128,40 EUR

Poznámka:

dospelí 1 hod = 12 Eur (nájom) + 4,05 Eur (prevádzkové náklady)

mládež 1 hod = 1 Eur (nájom) + 4,05 Eur (prevádzkové náklady)

Rozpis súťaží od januára 2019 bude známy až po ukončení prvej časte súťaží