

V súlade s Usmernením Ministerstva školstva Slovenskej republiky zo dňa 19.5.1998 č. 9648/1998 - 71 k postupu škôl a školských zariadení pri prepožičiavaní školských športových zariadení a ostatných školských zariadení a podľa ods. 11 § 6 a § 9 zákona č. 596 Z. z. je koncipovaná

z m l u v a o nájme nebytových priestorov č. 2/2012

uzavretá podľa § 13 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a § 659 a násl. OZ

Článok 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Školská 1, 059 71 Ľubica
zastúpený Mgr Františkom Hanačkom, riaditeľom ZŠ
Bankové spojenie: UNI CREDIT BANK Kežmarok
číslo príjmového účtu: 6619326028/1111
IČO: 36158984

Nájomca: Občianske združenie EX - Teatro
Kruhová 117, 059 71 Ľubica
Zastúpený Dominikom Knapikom
IČO: 37946366

Článok 2

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory ZŠ Ľubica, konkrétne školskú jedáleň s kuchyňou o výmere 375 m², chodba o výmere 35 m² a WC o výmere 40 m², spolu 450 m² úhrnnej plochy v budove Zákl. školy v Ľubici, súpisné číslo 1039, zapísanej na LV č. 3024.

Článok 3

Účel nájmu

V súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb., § 4, ods. 2, písm. h prispôsobené nielen na športové priestory prenajímateľa ako rozpočtovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubica, ale aj na kultúrne vyžitie obyvateľov obce, vzhľadom na absenciu kultúrno-spoločenských priestorov v obci sa priestory prenajímajú. Teda konkrétne priestory uvedené v článku 2 sa nájomcovi prenechávajú za účelom prevádzania spoločenského plesu.

Článok 4

Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to konkrétne na deň 28. január 2012 v sobotu od 17,00 hodiny do 03,00 hodiny ránej dňa 29.1.2012. Úhrnne 10 hodín.

Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v príslušnom ustanovení zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu a v súlade s účelom, na ktorý je uzavretý zmluvný vzťah.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s využívaním nebytových priestorov podľa vzájomnej dohody.

3. Nájomca je povinný chrániť nebytové objekty a zariadenie pred poškodením a zničením, zodpovedá za priestory a udržiava ich v dobrom stave.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv. Inak prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vo všetkých priestoroch školy platí zákaz fajčenia!

Článok 6

Úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov

I. Výpočet úhrady:

1. Nájomné za nebytové priestory: 1 m² ročne á 25 Eur = 1 m² za hodinu á 0,0028 Eur.
Jedáleň s kuchyňou, chodbou a WC má 450 m² x 0,0028 Eur = **1,26 Eur za hodinu**
2. Prevádzkové náklady: a) teplo: plyn a ohrev vody 1 hodina 5,0 m³ á 0,43 Eur = 2,15 Eur
b) voda: 1 hodina 1,0 m³ á 1,95 Eur = 1,95 Eur
c) elektrická energia: 1 hodina 10,0 kW á 0,13 Eur = 1,30 Eur
d) čistiace prostriedky: 0,60 Eur
Spolu na jednu hodinu: = **6,00 Eur**

II. Reálna úhrada:

1. Nájomné spolu: 10 hodín x 1,26 Eur = 12,60 Eur
2. Prevádzkové náklady spolu: 10 hodín x 6,00 Eur = 60,00 Eur

III. Spôsob a čas úhrady:

V jednej splátke do 27. januára 2012 v hotovosti, alebo na účet: 6619326028/1111 UNI CREDIT BANK Kežmarok. **Úhrada spolu činí: 72,60 Eur.**

V prípade omeškania s platením fakturovaných nákladov je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle § 517, ods.2 Obč. zák. a NV SR č.87/1995 Z.z.

Článok 7

BOZP a PO

1. Dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarnej ochrany sa riadi podľa vnútorného školského poriadku pre Základnú školu v Ľubici.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné úrazy účastníkov, toto je bezozvyšku v kompetencii nájomcu.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zodpovedný pracovník ZŠ kontroluje nebytové objekty a dozerá na poriadok. Nájomca je povinný rešpektovať jeho pokyny, či rozhodnutia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu. Jednu zmluvu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V Ľubici, dňa 11. januára 2012

Prenajímateľ:
Mgr.František Hanaček,riad.ZŠ

Nájomca:
Dominik Knapik