



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2012_PKR_BA_BA_033
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Vlastník: Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Frešo – predseda

V správe
názov Gymnázium Ivana Horvátha
adresa Ul. Ivana Horvátha 14
PSČ mesto 821 03 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Marta Jankovičová
IČO: 17337062
DIČ: 2021435229
Bankové spojenie: OTP, a.s.
Číslo účtu: 8239278/5200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

názov Metodicko-pedagogické centrum,
adresa Ševčenkova 11
PSČ mesto 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne č. 213, o výmere 76 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Gymnázia Ivana Horvátha, Ul. Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 5431, súpisné číslo 25, parcelné č. 1308/1). Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania seminárov v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002.

Článok III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.2.2013 do 31.12.2014, a to od (najskôr) 8.00 h do (najneskôr) 16.00 h v utorok až piatok, maximálne 8 hodín denne alebo od 14.00 h do 18.00 h v utorok až štvrtok. Predpokladaný počet osôb minimálne cca: 18, maximálne cca: 22 denne. Zmluva nenadobudne účinnosť skôr, ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 2,10 EUR/ 1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory vstave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania vstave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – Príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju vtiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri, BSK dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave, dňa: 28. 1. 2013
Prenajímateľ:

pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 01. 02. 2013
Správca:

pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa: 30. 1. 2013
Nájomca:

Pečiatka, podpis





mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Príloha č. 1

Prenajímateľ:

Gymnázium Ivana Horvátha

Ul. Ivana Horvátha 14

821 03 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Marta Jankovičová

Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. č. 2012_PKR_BA_033 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenájomcom Gymnázium Ivana Horvátha, Ul. Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nižšie uvedenej kalkulácie.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahŕňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

elektrická energia ¹	tepelná energia ²	vodné a stočné ³	nájomné - spolu
0,95	0,55	0,60	2,10

V Bratislave, dňa 21.5.2012

Vypracoval(a): Ing. Dana Podstupková

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)