**Załącznik numer 3 do zaproszenia ofertowego**

**Umowa nr 1/2023**

Zawarta dnia **...........................** roku w Jedwabnem

pomiędzy Zespołem Szkół Samorządowych w Jedwabnem

reprezentowanym przez:

**Pana Zbigniewa Prószyńskiego – Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych w Jedwabnem** zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

**Panem ...............................................**  - przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą, trudniącym się świadczeniem usług w zakresie palenia w c.o. zwanym w treści umowy Przyjmującym zamówienie

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a przyjmujący zamówienie zobowiązuje się w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej do:

1/ ogrzewania pomieszczeń Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Jedwabnem ( zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr 4/28/19 z dnia 5 lutego 2019 r. szkoła od 1 września 2019 r. wchodzi w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Jedwabnem),

2/ utrzymania terenu przyległego do wejścia do kotłowni w należytym porządku poprzez jej sprzątanie, odśnieżanie i posypywanie piaskiem.

**§ 2**

W ramach niniejszej umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do:

1/ ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Jedwabnem w ten sposób, że temperatura pomieszczeń użytkowych w okresie grzewczym wynosić będzie + 20 º C,

2/ temperatura będzie utrzymywana całodobowo,

3/ utrzymywania pieca w należytym stanie technicznym,

4/ natychmiastowego powiadomienia o awarii pieca lub instalacji centralnego ogrzewania Zamawiającego,

5/ oczyszczania pieca po zakończeniu sezonu grzewczego,

6/ uporządkowania pomieszczenia, w którym znajduje się piec,

7/ wybiałkowania kotłowni po całkowitym zakończeniu sezonu grzewczego,

8/ prowadzenia kontrolki zużytego opału dobowo,

9/ utrzymywania w czystości pomieszczenia kotłowni,

10/ przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy,

11/wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką oraz obowiązującymi w tym zakresie

przepisami

12/ użytkowania pieca zgodnie z warunkami prawidłowej eksploatacji,

13/ racjonalnie gospodarować opałem,

14/ wybierać żużel z pieca / powstały w wyniku spalenia/ i umieszczania go w pojemnikach do tego przeznaczonych

15/ odśnieżanie i posypywanie piaskiem terenu przyległego do wejścia do kotłowni oraz wokół szkoły.

16/ dowóz i wrzucenie węgla z miejsca dostawy do kotłowi.

**§ 3**

1/ Strony ustaliły, że sezon grzewczy rozpoczyna się jesienią, gdy temperatura na zewnątrz przez trzy kolejne dni spada poniżej 10º C.

2/ Zakończenie sezonu następuje wiosną, gdy temperatura na zewnątrz osiąga 10ºC.

3/ Przyjmujący zamówienie ma obowiązek ogrzewać pomieszczenia przed rozpoczęciem lub po zakończeniu właściwego sezonu grzewczego, gdy temperatura na zewnątrz spadnie w ciągu trzech kolejnych dni poniżej 10 º C.

4/ Przyjmujący zamówienie czynności, których mowa w § 3 wykonuje w ramach wynagrodzenia za cały sezon grzewczy.

**§ 4**

1/ Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci **.................................** zł.

/słownie: **.........................................................** złotych/

w równych ratach miesięcznych po **.......................................** zł. każda.

2/ Raty płatne będą na konto **.......................................................................** Przyjmującego zamówienie w terminie 7 dni od złożenia rachunku.

3/ W przypadku konieczności przepalania w centralnym ogrzewaniu przed lub po sezonie grzewczym - Przyjmujący zamówienie wykonuje to w ramach ceny, o której mowa w § 1.

**§ 5**

Jeżeli wskutek zaniedbań Przyjmującego zamówienie nastąpi awaria pieca lub innych urządzeń centralnego ogrzewania, ponosi on odpowiedzialność za szkody wyrządzone zamawiającemu w pełnej wysokości.

**§ 6**

Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie ruchome

i nieruchome zamawiającego do wykonania niniejszej umowy.

**§ 7**

Przyjmujący zamówienie poddaje się kontroli Zamawiającego dotyczącej:

1/ prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy a w szczególności utrzymywania całodobowej temperatury,

2/ ekonomicznej i prawidłowej gospodarki opałem ,

3/ zabezpieczenia pieca przed dewastacją lub kradzieżą,

4/ utrzymywania posesji wokół wejścia do kotłowni w należytym porządku.

**§ 8**

Zamawiający zobowiązuje się:

1/ pokryć koszty zakupu opału i piasku, jednakże w granicach racjonalnych i ekonomicznych norm zużycia, nie wyższych niż średnie zużycie opału w ostatnich sezonach grzewczych,

2/ wypłacać regularnie oraz terminowo umówione wynagrodzenie,

3/ dokonywać napraw zgłoszonych zgodnie z umową na własny koszt /o ile nie powstały one z winy Przyjmującego/

4/ dokonywać protokolarnego odbioru pomieszczeń kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego i ich pobiałkowaniu przez Przyjmującego zamówienie.

**§ 9**

W przypadku, gdy z winy Przyjmującego zamówienie temperatura w pomieszczeniach spadnie poniżej 20ºC zamawiający potrąci za każdy dzień 1/30 kwoty miesięcznej raty. Ponadto zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających te kwoty, jeżeli wskutek nienależytego wykonania zobowiązania przez Przyjmującego zamówienie, wskutek nienależytego wykonania zobowiązania przez Przyjmującego zamówienie, Zamawiający poniesie szkodę.

**§ 10**

Niniejszą umowę zawiera się na sezon grzewczy 2023/2024 poczynając od 15 października 2023 roku do 15 kwietnia 2024 roku.

**§ 11**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Łomży.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

……………………………………… ……………………………………

**Zamawiający Przyjmujący zamówienie**