

upravujúcich ochranu životného prostredia a nakladania s odpadmi konaním tretích osôb. V prípade, ak dôjde k porušeniu vyššie uvedených predpisov a vzniku škody konaním tretích osôb, ktoré sú v zmluvnom vzťahu k Nájomcovi, Nájomca sa zaväzuje poskytnúť dotknutým orgánom štátnej správy všetku potrebnú súčinnosť pri objasnení takýchto skutočností.

- 4.7 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí odstránenie nadbytočnej zeminu z pozemku, na ktorom bude postavená Stavba, na iný na tento účel vhodný pozemok.
- 4.8 Nájomca je povinný odovzdať pozemok Prenajímateľovi v posledný deň nájmu alebo v inom termíne stanovenom po dohode s Prenajímateľom v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy v zmysle čl. IV ods. 4.2 tejto zmluvy. Nájomca v žiadnom prípade nezodpovedá za poškodenie alebo znehodnotenie pozemku spôsobené konaním tretích osôb alebo vandalizmom, či pôsobením vis maior.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity. Termín splnenia tejto povinnosti je ohraničený tridsiatimi dňami odo dňa vzniku predmetnej zmeny, ktorú je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi. Nesplnenie tohto záväzku sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že za údržbu komunikácií a chodníkov, spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku zodpovedá výlučne Nájomca. Náklady spojené s údržbou komunikácií a chodníkov ako aj s údržbou spevnených i nespevnených plôch nachádzajúcich sa na pozemku znáša v plnom rozsahu Nájomca.
- 4.11 Nájomca je povinný uzatvoriť a počas celej doby nájmu udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, ktoré budú v potrebnom a opodstatnenom rozsahu pokrývať riziká vzniku takých poisťných udalostí s možnými dôsledkami poškodenia Stavby, akými sú živelná udalosť, poškodenie a zničenie všetkého majetku Nájomcu v Stavbe, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Nájomca ďalej poistí stavbu proti takým poisťným udalostiam, akými sú krádež vlámaním alebo vandalizmus.
- 4.12 Nájomca je oprávnený previesť vlastnícke právo k Stavbe na tretiu osobu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Práva a záväzky z tejto zmluvy bez obmedzenia prechádzajú aj na právneho nástupcu Nájomcu.

Článok V.

Cena nájmu, platobné podmienky

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi za užívanie pozemku dohodnutú cenu nájomného. Nájomné je splatné na základe Prenajímateľom vystavenej faktúry, a to v lehote 15 dní od doručenia faktúry Nájomcovi.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je (jedno euro) 1,- eur ročne.