

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

medzi zmluvnými stranami

1.

## **Mesto Nitra**

sídlo: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra  
v zastúpení: Jozef Dvonč, primátor  
IČO: 00 308 307  
(ďalej len „Mesto Nitra“)

zastúpené správcom majetku mesta:

## **Základná škola Škultétyho**

sídlo: Škultétyho 1, 949 11 Nitra  
v zastúpení: PaedDr. Ivan Javorník, riaditeľ  
IČO: 37 861 301  
DIČ: 202 162 1338  
č. účtu: 0848291001/5600, DEXIA banka Slovensko, a.s.  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2.

## **STAVEX REAL, s.r.o.**

sídlo: Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava  
v zastúpení: Daniel Bihári, konateľ  
IČO: 44 265 590  
DIČ: 202 264 3194  
IČ DPH: SK 202 264 3194  
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro,  
vložka č. 53295/B  
(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení platnom ku dňu podpisu, túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluvu“):

## **Preambula**

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti opísanej v nasledujúcom ods. 1.2 na základe Zmluvy o odovzdaní a prevzatí do správy č. j. 805/2003/OSM uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti, Mestom Nitra, dňa 18.11.2003 v zmysle § 6 a § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na základe uvedeného je Prenajímateľ oprávnený predmet nájmu prenajať Nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prehlasuje, že Mesto Nitra je vlastníkom a Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, meste Nitra, a to pozemku - **parcela č. 7242/4 – ostatná plocha vo výmere 2542m<sup>2</sup>**, ktorý je zameraný geometrickým plánom číslo 23/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 7242/4 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Ing. Katarína