

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

Čl. 1

Zmluvné strany

Vlastník: Obec Rišňovce, Obecný úrad
Sídlo: Obecný úrad 259, Rišňovce 951 21
Zastúpený: Karol Laboš, starosta obce
IČO: 00308404

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Rišňovce 427
Sídlo: Rišňovce 427, 951 21 Rišňovce
Zastúpený: PaedDr. Lenka Proksová
IČO: 42206618

Nájomca: I. NIMA
Sídlo: Štefánikova 63, 950 14 Nitra
Zastúpený: Ing. Alžbeta Kovárová, PhD., Kochova 24, 949 01 Nitra
IČO: 42048745

Uzavráajú v súlade s ustanovením zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 2 písmeno g bod 10 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Zriaďovateľ Obec Rišňovce, OÚ Rišňovce ako vlastník a ZŠ s MŠ Rišňovce 427 ako užívateľ prenajímajú nebytové priestory na telovýchovnú činnosť s názvom Zdravý chrbát.
2. Predmetom nájmu je telocvičňa v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. každú stredu.
3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomníkovi predmet nájmu do dočasného užívania na telovýchovnú činnosť - sponzorsky (predmetom sponzoringu je spotrebný materiál – papier, pastelky, ceruzky, perá).
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 3 tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. 3

Nájomné a jeho splatnosť

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy
dovne: sponzorsky - (predmetom sponzoringu je spotrebný materiál – papier,
elky, ceruzky, perá).

Čl. IV

Doba trvania nájmu

Nájomný pomer sa uzatvára na dobu od 01.12.2018 do 30.06.2019.

Nájomca je povinný, ak chce ukončiť nájom, oznámiť prenajímateľovi túto skutočnosť.

Prenajímateľ môže túto nájomnú zmluvu vypovedať najmä z dôvodov ak:

ak nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou,

nájomca alebo osoby, ktoré s ním používajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Čl. V

Ostatné dojednania

Prenajímateľ je povinný odovzdávať predmet nájmu nájomcovi v spôsobilom stave na jeho
e používanie.

Prenajímateľ určuje za zodpovednú osobu za preberanie a odovzdávanie predmetu nájmu
ľžbetu Kovárovú, PhD., cvičiteľku.

Nájomca je povinný po skončení vyučovania zanechať telocvičňu v poriadku.

Nájomca je povinný zanechať hygienické zariadenia v čistom stave.

Nájomca je povinný využívať len priestory telocvične.

Nájomca zodpovedá za zabezpečenie úloh a povinností a ochrany zdravia pri práci podľa
pisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi chyby, ktoré by mohli spôsobiť
požiaru alebo ujmy na zdraví osôb a poškodenia majetku.

čl.

Závěrečné ustanovenia

to zmluva nadobúda platnosť podpísaním vlastníka, užívateľa a nájomcu.
nájomné práva a povinnosti sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990
me nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
to zmluva je vyhotovená v troch exemplároch a každá strana dostane rovnopis.
ena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatku.

ňovciach dňa 13.11.2018

ník: Obec Rišňovce, Obecný úrad
adresa: Obecný úrad 259, Rišňovce 951 21
ipený: Karol Laboš, starosta obce
00308404



ajímateľ: Základná škola s materskou školou, Rišňovce 427
adresa: Rišňovce 427, 951 21 Rišňovce
ipený: PaedDr. Lenka Proksová
42206618


Základná škola
s materskou školou,
Rišňovce 427

mca: I. NIMA
adresa: Štefánikova 63, 950 14 Nitra
ipený: Ing. Alžbeta Kovárová, PhD., Kochova 24, 949 01 Nitra
42048745

