

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zák.č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Gymnázium Andreja Sládkoviča
Komenského 18
Banská Bystrica
v zastúpení : RNDr. Ján Dlhoš
riaditeľ školy
IČO : 160521

Nájomca :

**Združenie rodičov pri folklórnom súbore
„Radosť“**
zast.: Elena Hlasicová
vedúca súboru

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, ktorá sa nachádza v budove Gymnázia Andreja Sládkoviča, Komenského 18 Banská Bystrica o výmere 864 m² súpisné číslo 3164, LV č. 4073
Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/ a hradiť vedľajšie náklady.
Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom tanečných nácvikov súboru.

Článok II. Doba prenájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7.9. 2011 do 30.6..2012
/ utorok, piatok od 16,30 – 18,30 hod. /

september 2011 – 9,13,16,20,23,27,30
október 2011 – 4,7,11,14,18,21,25.
november 2011 – 4,8,11,15,18,22,25,29.
december 2011 – 2,6,9,13,16,20.
január 2012 – 10,13,17,20,24,27,31.
február 2012 – 7,10,14,17,21,24,28.
marec 2012 – 2,13,16,20,23,27,30.
apríl 2012 – 3,13,17,20,24,27.
máj 2012 – 4,11,15,18,22,25,29.
jún 2012 – 1,4,8,12,15,19,22,26,29.

Článok III. Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške **16,60 €/m² ročne...**

Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet č. **7000390418/8180**, vedený štátnou pokladnicou.

2

Článok IV. Úhrada vedľajších nákladov

Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /energie, voda, smeti/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **13,28 €/hod.** Úhrada vedľajších nákladov sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet č. **7000390426/8180**, vedený štátnou pokladnicou.

Článok V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu nebytových priestorov, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP, OPP.
10. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
11. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na majetku nájomcu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa nájomnej zmluvy a v technických záležitostiach RNDr. Jána Dlhoša, riaditeľa školy.

Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. IV. odseku dva.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 7.9.2011

ZDRUŽENIE RODIČOV
PRI FOLKLÓRNOM SÚBORE
"RADOSŤ"
BANSKÁ BYSTRICA

Prenajímateľ:
RNDr. Ján Dlhoš
riaditeľ školy

GYMNAZIUM
A. SLADKOVICA
BANSKÁ BYSTRICA
KOMENSKÉHO Č. 18

Nájomca:
Elena Hlasicová
vedúca súboru

Elena Hlasicová