

Základná škola s materskou školou Hradná 342, Lipt. Hrádok

NÁVRH

Nájomná zmluva číslo: 2/2013

Prenajímateľ : Základná škola s materskou školou Hradná 342 , Liptovský Hrádok
v zastúpení : Mgr. Viera Jurišová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Lipt. Hrádok
Číslo účtu: **1650930001/5600**
IČO : 37910477

Nájomca: Centrum voľného času Lienka Lipt. Hrádok, J.D.Matejovie 544
v zastúpení: Mgr. Jaroslav Melich
Bankové spojenie: **Dexia , Lipt. Mikuláš**
Číslo účtu: **1626404001/5600**
IČO: 37810553

u z a t v á r a j ú

v zmysle zákona č.138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Predmet dohody

Prenajímateľ nehnuteľnosti (správca) ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1438 v Katastrálnom území Liptovský Hrádok ako budova na parcele č. 944/1 súpisné číslo 342 a na LV č. 1438 , parcela č. 1013/1 – MŠ Hradná 335 .

Prenajímateľ ponecháva, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do užívania - nájmu nebytový priestor – triedy na krúžkovú činnosť, počítačovú učebňu, kuchynku na varenie a pečenie, chodbu na stolný tenis pre športáčik ,soc. zariadenie. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu.

Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá.
Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov na krúžkovú činnosť CVC Lienka .

II. Doba nájmu

Dohoda o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : **1.10.2013 – 14.6.2014** podľa rozpisu činnosti krúžkov. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

- A) dohodou zmluvných strán
- B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- C) výpoveďou

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

1.Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle Zákona o cenách č.18/1996 Z.z. a v zmysle Zásad, ktorými sa bližšie určujú ceny za dočasné užívanie pozemkov a nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok č. 5 odst.3 zo dňa 1.1.2005 nasledovne:

Cena za jednu hodinu s DPH: :

Nájom:	=	0,6 €
- spotreba el. energie: 1 kW á 0,1 €	=	0,3 € svietenie v miestnosti, chodba, WC, /
- vodné a stočné: 0,5 m3 á 0,6 €		0,3 € / WC, umývadlo, riadenie/
- vykurovanie: 1 m3 á 0,3 Sk		0,3 € / priemer za zimné a letné mesiace/
		<hr/>
		1,5 € Sk

Pri určení ceny za vodné a stočné sa vychádzalo z Vyhlášky MŽPSR č. 397/2003 Z.z. z 19.9.2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom. Cena je vyššia ako uvádza Vyhláška č.397/2003 Z.z., nakoľko sa jedná o krátkodobý prenájom.

2. Suma k úhrade bude fakturovaná prenajímateľom v dvoch splátkach t.j. v decembri 2013 a v mesiaci jún 2014 na základe počtu skutočne odučených hodín / súpiska z triednych kníh podľa jednotlivých krúžkov/.

3. Za omeškanie splatnosti faktúry môže prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% za každý deň z neuhradenej ceny.

IV. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje prenajímateľ sám.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

Vstup do prenajatých priestorov majú len zamestnanci poverení nájomcom, ktorí sú povinní preukázať sa preukazom na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v sprievode nájomcu, prípadne v sprievode jeho zamestnanca so súhlasom prenajímateľa.

V. Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Ostatné touto dohodou neupravené práva a povinnosti strán sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. a 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom jej podpísania tromi stranami.

Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Nájom podlieha schváleniu zriaďovateľa – Mesto Liptovský Hrádok.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Hradná 342
033 01 Liptovský Hrádok

Mgr. Viera Jurišová
riaditeľka školy

za zriaďovateľa:



Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor

Príloha: Podklady k nájomnej zmluve z CVČ Lienka.

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
LIENKA

J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53

Mgr. Jaroslav Melich
riadiť CVČ

V súlade so zákonom č. 502/2001 Z. z. podpisom potvrdzujem vykonanie predbežnej finančnej kontroly pripravovanej finančnej operácie vyjadrením, že pripravovaná finančná operácia:

je	nie je	v súlade s rozpočtom
je	nie je	v súlade s osobitnými predpismi
je	nie je	v súlade s uzavorenými zmluvami a objednávkami
je	nie je	v súlade s rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
je	nie je	v súlade s internými aktmi riadenia o hospodarení s verejnými prostriedkami
je	nie je	v súlade s čerpaním prostriedkov EÚ

Dňa 30.9.2013 podpis: _____

V Lipt. Hrádku: 30.9.2013



Centrum voľného času

Ul. J. D. Matejovie 544, 033 01 Liptovský Hrádok
Tel.: 044/5222495, email: riaditel.cvc@lhr.sk, web: cvclh.edu.sk

ZŠ a MŠ Hradná

Podklady k nájomnej zmluve, krúžková činnosť v školskom roku 2013/2014

od 01. 10. 2013 do 13. 06. 2014

ZŠ Hradná:

Malí informatici	4 hod.	p. Čierna
Malí kuchári	2 hod.	p. Fajmonová
Športáčik	2 hod.	p. Tkáčová
Počítačový	4 hod.	p. Žiška
Strojopis	2 hod.	p. Majzlíková

MŠ Hradná:

ANJ hrou III. + IV.	1 hod.	p. Jablonická
ANJ hrou V.	1 hod.	p. Balážová

Mgr. Jaroslav Melich

riaditeľ CVČ

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
LIENKA

J.D. Matejovie 544, Lipt. Hrádok
DIČ: 2021640753 IČO: 378 105 53