

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA Ul. Komenského 807/27,
SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTORKA MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy medzi:

**ZÁKLADNOU UMELECKOU ŠKOLOU
Ul. Komenského 807/27, Svidník**

a

**Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Giraltovce,
Dukelská 46, 087 01 Giraltovce**

pečiatka a podpis v. r.

Mgr. Marcela Ivančová
primátorka mesta Svidník

súhlasím

Vo Svidníku, dňa:

Platnosť zmluvy: od 01.07.2023 do 30.06.2024

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2023_NZ
(SK-2023/40-001-ZUŠ)

uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art, riaditeľom školy
IČO: 36158291
DIČ:
so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
bankové spojenie: VÚB a.s
číslo účtu (IBAN):

a

Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Giraltovce**
zastúpený: Mgr. Martinom Fečkom, zborovým farárom
IČO: 31967078
DIČ:
so sídlom: **Dukelská 46, 087 01 Giraltovce**

d ďalej len „, zmluvné strany “ sa dohodli takto

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – koncertnú miestnosť č. 8 nachádzajúcu sa na 1. poschodí, s kapacitou 100 miest a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce.

Čl. 2

Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na osobné účely, spojené s vlastným individuálnym zameraním – služby božie.

Čl. 3

Doba nájmu

Nebytový priestor s vybavením uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú a to v období od **01.07.2023 do 30.06.2024**, jedna nedeľa v kalendárnom mesiaci, **v čase od 14,30 hod. do 15,30 hod.**

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom je stanovená na základe Smernice primátorky mesta č. 3/2022, ktorou sa dopĺňa smernica č. 3/2021 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník na **30,00 EUR/hod.** (koncertná miestnosť v ZUŠ).

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom vo výške **360,00 EUR** (30,00 EUR x 12 mes.) na účet organizácie ZUŠ číslo: **SK98 0200 0000 0016 6905 5358** najneskôr do 10 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy).
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájmom nájomca zaplatí prenajímateľovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenajímateľa náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaní nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia, nájomca 1 vyhotovenie a zriaďovateľ 1 vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňa 01.07.2023, najskôr však v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom.

Vo Svidníku, dňa:

Vo Svidníku, dňa:

pečiatka a podpis v. r.

pečiatka a podpis v. r.

Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.

Základná umelecká škola Ul. Komenského 807/27, Svidník
riaditeľ školy

Mgr. Martin Fečko

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Giraltovce
zborový farár

*Za správnosť: Ing. Kamila Jackaninová
Správnosť overil: Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.*