

Zmluva o prenájme telocvične Základnej školy Zázrivá

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou – zastúpená riaditeľom školy Mgr. Petrom Mancom,

Stred 122, 027 05 Zázrivá, tel. kontakt 043/5896 123, 0908 696 173, IČO: 424 350 48

a

Nájomca:

Pavol Otruba, Stred 429, 027 05 Zázrivá, obč. preukaz: EH 247738 tel. kontakt 0907 120 827

I. Predmet zmluvy:

Prenájom časti budovy telocvične, ktorá sa skladá z telocvičnej sály, z dvoch šatní so sociálnymi zariadeniami a sprchovacím kútom, z chodby medzi telocvičňou, sálou a šatňami a z chodby medzi vchodom do telocvične a vchodom do školských dielní (pre účely tejto zmluvy ďalej ako „telocvična“)

II. Obdobie prenájmu (mesiac, rok):

Nájomca bude predmet nájmu využívať v období **od 02.11.2017 do 30.04.2018** v termínoch podľa nižšie uvedeného časového harmonogramu:

Pondelok	od	do
Utorok	od	do
Streda	od	do
Štvrtok	od 19:00	do 21:00
Piatok	od	do
Sobota	od	do
Nedeľa	od	do

III. Účel nájmu:

Nájomca bude predmet nájmu využívať na rekreačné športové aktivity.

IV. Povinnosti prenajímateľa:

1. Poskytnúť potrebné kľúče v stanovenom čase (riaditeľ školy alebo ním poverená osoba).
2. Zabezpečiť vykurovanie priestorov (v dňoch prevádzky školy).
3. Zabezpečiť hygienu a upratovanie priestorov.
4. Zabezpečiť správne osvetlenie priestorov.
5. Zabezpečiť bezpečnú prevádzku všetkých dostupných zariadení v prenajatých priestoroch.

V. Povinnosti nájomcu:

1. Pred využitím priestorov skontrolovať ich bez chybný stav, zistené poškodenia vopred hlásiť riaditeľovi školy.
2. Okamžite hlásiť všetky zavinené i nezavinené poškodenia majetku prenajímateľa.
3. Po vstupe do priestorov sa prezuť, dodržiavať poriadok, vzniknutý odpad odstrániť.
4. Do priestorov chodieb je každý povinný vstupovať tak, aby sa nečistoty neprenášali do telocvičnej sály, bicykle je možné odložiť jedine v chodbe medzi vchodom do telocvične a vchodom do školských dielní.
5. Do priestorov telocvičnej sály vstupovať len vo vhodnej športovej obuvi, ktorá musí spĺňať podmienky pre sálové športy. Sú zakázané tzv. „štupľovky“ a obuv, ktorá sa otiera a zanecháva šmuhy na parketách, alebo môže inak poškodiť podlahu telocvične.

6. V telocvični je možné vykonávať jedine dohodnutú činnosť, využívať len dohodnuté náradie a zariadenie. Zmena činnosti je možná iba s písomným súhlasom prenajímateľa formou dodatku k zmluve.
7. Nájomca je povinný správať sa hospodárne; predovšetkým zbytočne nesvietiť v nevyužívaných priestoroch, v šatniach a na chodbách, nenechávať tiecť vodu, nenechávať zbytočne otvorené okná, nenechávať zasvietené svetlá po ukončení času prenájmu.
8. Po ukončení aktivity dať použité náradie a náčinie do pôvodného stavu.
9. Uzamykať vstup do telocvične.
10. V priestoroch Základnej školy platí prísny zákaz fajčiť alebo používať alkoholické nápoje.
11. Nevytvárať duplikáty kľúčov a po ukončení doby nájmu odovzdať kľúče zodpovednému zamestnancovi školy.
12. Povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení.

VI. Nájomné:

Cenu za prenájom telocvične určuje obecné zastupiteľstvo ako zriaďovateľ školy. Cena za prenájom telocvične bola zo strany obce stanovená na **0** eur.

VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom, na pokrytie nákladov na dodávku elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, nákladov na vodné a stočné a na údržbu priestorov, zariadenia a náradia v prenajatých priestoroch. Úhrada za tieto služby je stanovená **na 5 eur za hodinu** a stáva sa súčasťou príjmu školy, ktorý škola nie je povinná previesť na účet obce.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby spojené s nájmom telocvične spolu s platbou nájomného prevodom na účet školy číslo IBAN: SK72 0200 0000 0016 4065 6651, alebo v hotovosti do pokladne v Základnej škole po skončení obdobia v ktorom predmet nájmu využíval, alebo v termíne dohodnutom s riaditeľom školy.
3. Nájomca platí len za termíny, kedy predmet nájmu skutočne využíval. V prípade, že nájomca nemieni termín využiť, je povinný túto skutočnosť oznámiť deň vopred riaditeľovi školy, aby sa telocvična mohla v danom termíne prenajať pre iného prípadného záujemcu. Zrušenie termínu oznámi nájomca písomnou formou a oznámenie doručí riaditeľovi školy osobne, elektronickou poštou, faxom prípadne SMS-kou. V prípade, že nájomca oznámenie o nevyužití termínu nedoručí v lehote a spôsobom stanoveným v tomto odseku, je povinný za nevyužitý termín zaplatiť. Pri platení nájomca predloží dátumy dní, kedy telocvičňu využíval.
4. Úhradu za nájom telocvične uhradí nájomca prevodom na účet.

VIII. Skončenie zmluvy:

Nájom skončí uplynutím doby dojednanej v článku II. tejto zmluvy.

Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Pri vypovedaní zmluvy ktoroukoľvek stranou (riaditeľ školy, nájomca, starosta obce) aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, zmluva stráca platnosť. Táto zmluva nahrádza všetky doterajšie zmluvy o prenájme telocvične.

Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom exemplári pre prenajímateľa, nájomcu a starostu obce.

V Zázrivej 02.11.2017

Základná škola
s materskou školou
Zázrivá

Mgr. Peter Manco
riaditeľ školy

nájomca
Pavol Otruba