

**ZMLUVA O PRENAJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

**I.ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ :** Základná škola IČO : 35677686

**Adresa :** Ďumbierska 17  
Banská Bystrica PSČ : 974 11

**Zastúpený :** Mgr. Gabriela Matušková  
riaditeľka školy Tel. : 41 41 587

**Bankové spojenie :** ČSOB Banská Bystrica  
Č.účtu : 4017181934/7500

**Nájomca :** ČELLAS, s.r.o.  
Dolná Lehota 76  
976 98 Pošta Lopej

**Zastúpený :** Ing. Dušan Čellár

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je priestor Základnej školy Ďumbierska 17 Banská Bystrica o rozmere 1 m - umiestnenie automatu.

Priestor sa využíva na umiestnenie snackového automatu.

## III. ČAS A MIESTO KONANIA

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica zo dňa 25.8.2009, čl. 7 ods. 7.3.b.

Uzatvára sa na dobu neurčitú.

## IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

Výška nájomného sa môže meniť podľa vývoja energií na trhu v uvedenom období. Úhrada dohodnutých nákladov za zmluvné obdobie bude uhrádzaná mesačne na č. účtu 4017181934/7500 ČSOB B.Bystrica v sume **3,- € za el.energiu** v termíne do 20-teho v mesiaci.

## V. PODMIENKY ZMLUVY

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do prenájmu inej osobe.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy vyplývajúce v rozsahu § 4,5,6 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a 8§ zákona č. 158/2001 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1996 Z.z. o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov porušenia podmienok zmluvy ktoroukoľvek stranou, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 47 a Občianskeho zákonníka. Nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

**ZÁKLADNÁ SKOLA**  
Ďumbierska 17 ①  
BANSKÁ BYSTRICA



za prenajímateľa:

**CELLAS** s.r.o.

Dolná Lehota 76

976 98, pošta Lopej

IČO: 445 670 81, DIČ: 202285197

za nájomcu:

V Banskej Bystrici: 25.3.2014