

Zmluva o prenájme

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nebytových priestoroch v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola sv. Dominika Savia, M. M. Hodžu 1732/ 9, Zvolen**
Zastúpený: **Mgr. et Mgr. Jurajom Kubišom, riaditeľom ZŠ**
Bankové spojenie: **VÚB banka Zvolen**
Číslo účtu: **1198606757/0200**
IČO: **17060265**

a

Nájomca: **Centrum voľného času Domino, Bela IV. 1567/6, 960 01 Zvolen**
IČO: **37 894 081**
Bankové spojenie: **VÚB, č. účtu: 1704013859/022**
Zastúpený: **Mgr. Monika Koreňová**
IČO: **37894081**
DIČ: **2021615937**

II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory Základnej školy sv. Dominika Savia vo Zvolene, ktoré pozostávajú z telocvične, šatní a sociálno - hygienických zariadení.

III.

Účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu bude nájomca využívať pre účely športovej činnosti – športová gymnastika a karate. Ďalej je nájomca oprávnený používať šatne a sociálno – hygienické zariadenia.

IV.

Doba nájmu

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú od 16. 09. 2013 do 15. 06. 2014
každý utorok od 16:30 do 18:00 hod. a každý piatok od 17:30 do 19:00 hod.
mimo školských prázdnin a štátnych sviatkov

V.

Výška a splatnosť nájomného

Nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 7, 50 € za 1 hodinu prenájmu.
Prenajíateľ sa zaväzuje, že nájomcovi vystaví faktúru v jednomesačných intervaloch a nájomca ju uhradí prevodom v lehote splatnosti.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu bezodkladne vypovedať.

VII.

Osobitné ustanovenia

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť skupiny ľudí, za dodržiavanie prevádzkového poriadku telocvične (požiarnu ochranu a bezpečnosť práce), za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť do mesiaca po jej vyčíslení vkladom do pokladne.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a vyhl. Č. 585/1990 Zb. o regulácii nájomného nebytových priestorov. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť iba formou písomných dodatkov, ktoré po obojstrannom schválení a potvrdení sa stávajú súčasťou tejto zmluvy.

Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie a bezpečnosť športovcov.

V prípade, že nájomca nezaplatí za prenájom telocvične v uvedenom termíne, zmluva sa ruší. Zmluva je vypovedateľná obojstranne písomnou formou v lehote tridsať dní nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zmluvná strana dostane jeden exemplár zmluvy.

Vo Zvolene 13. 09. 2013


nájomca
M.M. Hodžu 1732/9
960 01 ZVOLEN




prenajímateľ