

## Zmluva o nájme telocvične č. 02/2018

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl.22 ods. 3 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola strojnícka  
so sídlom: Športová ulica č. 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
Zastúpený: Mgr. Ing. Ondrej Holienčík  
IČO: 17053722  
DIČ: 2020558155  
Bankové spojenie: Štátna pokladňa  
Číslo účtu:   
IBAN:   
Zriaďovateľ/vlastník: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** HEAD Studio s. r. o.  
so sídlom: Mojš 132, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Vladimír Gašpierik

(ďalej len nájomca)

### I.

#### Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ poskytne vo vymedzených hodinách telocvičňu SOŠs, ktorá sa nachádza v priestoroch budovy školy SOŠs.
2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovej činnosti v čase mimo školského vyučovania, na základe udelenia súhlasu Odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja č. 03893/2017/OŠaŠ-21.
3. Telocvičňa sa prenajíma na dobu a vo vymedzenom čase a to: každý štvrtok v čase od 19:30 hod. do 20:30 hod., počas školského roka 2017/2018 (t.j. od 05.03.2018 do 30.06.2018), s výnimkou veľkonočných prázdnin.

### II.

#### Platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená sumou 15,00 €/1 hod. v rozsahu uvedenom v článku I., bod. 3
2. Nájomca uhradí prenájomcovi nájomné mesačne podľa vymedzeného počtu hodín prenajatého priestoru vid'. I/3 zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v hotovosti do

pokladne školy, alebo na účet Strednej odbornej školy strojníckej, vedený v Štátnej pokladnici, číslo:  vždy do 15 dní po ukončení príslušného mesiaca.

### III.

#### Závazky prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníkom SOŠs /vrátnik, upratovačka/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase nájomca odovzdá priestor zamestnancovi SOŠs, ktorý mu ho odovzdával.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory nájomcovi odovzdá čisté.
3. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia prenajímateľ bude požadovať finančnú náhradu v nadobúdajúcej cene poškodeného zariadenia resp. cenu opravy poškodeného zariadenia.
4. Počas soboty, nedeľa nebude telocvičňa vykurovaná – len temperovaná.

### IV.

#### Závazky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor, vrátane jeho zariadenia v stave takom, v akom ho prebral, v prípade poškodenia, znehodnotenia sám upozorní na vzniknutú škodu.
2. Užívať prenajatý priestor na účel uvedený v bode I/2 zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri loptových hrách bude používať filcovú loptu.
4. Nájomca zodpovedá za činnosť v objekte vrátane zodpovednosti za konanie ľudí, ktorým služby v objekte poskytuje, činnosť vykonáva na vlastné riziko /vznik úrazu a pod./
5. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého objektu pred poškodením, zaväzuje sa, že bude dodržiavať školský poriadok, dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte je zakázané fajčenie.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok telocvične.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať dohodu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Pri porušení podmienok zmluvy zo strany nájomcu je dôvod okamžitého zrušenia zmluvy prenajímateľom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zriadovateľ školy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 05. 03. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca: