Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 249092018

(ďalej len „zmluva")

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení nesk. predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.") a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení nesk. predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **ZŠ Starozagorská 8, Košice**
Štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan
Sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0005 0390 8002
IČO: 31985921
ďalej len „prenajímateľ"

a

Nájomca: **Súkromná spojená škola Starozagorská 8, Košice**
s organizačnými zložkami:
a) Súkromná základná škola, Starozagorská č. 8, Košice
b) Súkromné gymnázium, Starozagorská č. 8, Košice
Zriaďovateľ: Mgr. Eva Bednáriková, riaditeľka
sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu: SK07 1100 0000 0029 2490 2003
IČO: 42322855
ďalej len „nájomca"

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov užívaných výlučne nájomcom:

1. nadz. podlažie		m^2
Univerzálna dielňa	(103F01)	41,49
	(103F02)	41,49
Kabinet	(104F)	20,09
Prípravňa	(105F)	40,95
Sklad	(106F)	20,09
Chodba	(102F)	68,40
Schody	(117F)	3,78
WC Ch/D	(111F)	7,86
	(112F)	3,38
	(109F)	3,74
	(110F)	6,65
	(113F)	7,05
	(114F)	0,88
	(115F)	0,32
Šatňa	(108F)	28,68
Cvičný byt	(107F)	62,83
		357,68 m^2

2. nadz. podlažie		m^2
Sklad	(203F)	20,09
Kabinet	(204F)	20,09
Učebňa	(205F01)	33,06
	(205F02)	40,11
	(205F03)	9,81
		123,16 m^2

Spolu: **480,84** m^2

2. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 1 tohto článku, má nájomca právo užívať aj spoločne užívané priestory budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice a to: a) 50 % plochy: schodisko (116F), vstup (101F); b) 39 % plochy: schodisko (210F), ktoré bude užívať spolu so Súkromnou materskou školou Starozagorská 8 Košice (ďalej len „Materská škola"). Výmera uvedených spoločne užívaných priestorov je nasledovná:

1. nadz. podlažie tr. F			m^2	2. nadz. podlažie tr. F			m^2
Schodisko	(116F)	50 %	8,905	Schodisko	(210F)	39 %	7,5
Vstup	(101F)	50 %	10,045				
			18,95 m^2				7,5 m^2
							Spolu: **26,45** m^2

3. Všetky priestory uvedené v bode 1 a 2 tohto článku sa nachádzajú na 1. a 2. nadzemnom podlaží v trakte F nehnuteľnosti budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice, so súpisným číslom 3104, na parcele č. 3755/76 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Grunt, obec Košice - Sídlisko KVP, okres Košice II, zapísanej na LV č. 965, evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach. Grafické znázornenie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je vyznačené v Prílohe č. 1, v jej častiach: a), b), c) a d) zo dňa 31.10.2018 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

5. Na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24. 6. 2010, s účinnosťou od 1.7.2010 správcom majetku Mesta Košice, a to nehnuteľnosti – Základnej školy Starozagorská 8, Košice, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa stala Základná škola Starozagorská 8, Košice, konajúca prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana.

6. Podľa ust. § 6 ods. 4, tretia veta zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov: „Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce."

7. Celková výmera prenajatých nebytových priestorov podľa tejto zmluvy je v období od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2020: **507,29 m²** (480,84 m^2 + 26,45 m^2).

8. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady uvedené v Čl. V. tejto zmluvy.

Článok III
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú - od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.8.2020.

Článok IV
Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať predmet nájmu za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu nájomcu.

Článok V
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné bolo určené v súlade s ust. kapitoly D.2 Nájom tried a ostatných školských priestorov ods. 1 písm. b) prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice účinného odo dňa 1. 7. 2017, ktorý bol prijatý Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 739 prijatým na svojom XV. zasadnutí dňa 24. 4. 2017

v platnom znení vo výške 9 €/m^2/rok + prevádzkové náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za prenajaté nebytové priestory sa upraví v prípade, ak dôjde k zmenám Štatútu mesta Košice v určovaní výšky nájmnu a to ku dňu účinnosti zmien.

2. Spoločne užívané priestory špecifikované v čl. II bod 2. Zmluvy, ktorých celková výmera v období od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2020 je 26,45 m^2, potrebujú pre svoju prevádzku nájomca i Materská škola. Z tohto dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude za ne uhrádzať nájomné vypočítané za:
a) ½ výmery spoločne užívaných priestorov: schodisko (116F) a vstup (101F);
b) 0,39 výmery spoločne užívaných priestorov: schodisko (210F).

3. S prihliadnutím na Čl. II, bod 7. a Čl. V, bod 2. tejto zmluvy, celkovú výšku mesačného nájomného tvorí súčet nájomného za:
- za prenajaté nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (480,84 m^2) a
- za prenajaté nebytové priestory užívané nájomcom spoločne s Materskou školou (26,45 m^2),

čo predstavuje za dobu nájmu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 8. 2020 suma **380,47 €**/ mesiac [(9€ x 480,84 m^2) + (9€ x 26,45 m^2)] / 12 mesiacov.

4. S prihliadnutím na Čl. II, bod 7. a Čl. V, bod 2. tejto zmluvy, pričom pri výpočte úhrady prevádzkových nákladov za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 8. 2020 sa vychádzalo z dokumentu "Predpoklad prevádzkových nákladov (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice za obdobie 1.9.2018 - 31.8.2020" zo dňa 29.10.2018, ktorý tvoria Príloha č. 2 v častiach a), b) a c) a Príloha č. 3 v častiach a), b) a c) tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pričom sa tiež zohľadňovalo obdobie skutočného užívania predmetu nájmu nájomcom podľa tejto zmluvy, výšku prevádzkových nákladov tvorí za dobu nájmu súčet prevádzkových nákladov za:
- za prenajaté nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (480,84 m^2) a
- za prenajaté nebytové priestory užívané nájomcom spoločne s Materskou školou (26,45 m^2).

5. Celkovú výšku prevádzkových nákladov tak predstavuje za dobu:

a) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 suma: **3 116,18 €**, t. j. súčet sumy 2968,82 € (špecifikovanej v Prílohe 2a tejto zmluvy) a sumy 147,36 € (špecifikovanej v Prílohe 3a tejto zmluvy), čo predstavuje sumu: **779,05 € mesačne**;

b) od 1.1.2019 do 31.12.2019 suma: **8 288,00 €**, t. j. súčet sumy 7902,43 € (špecifikovanej v Prílohe 2b tejto zmluvy) a sumy 385,57 € (špecifikovanej v Prílohe 3b tejto zmluvy), čo predstavuje sumu: **690,66 € mesačne**;

c) od 1.1.2020 do 31.8.2020 suma: **5 071,32 €**, t. j. súčet sumy 4837,64 € (špecifikovanej v Prílohe 2c tejto zmluvy) a sumy 233,68 € (špecifikovanej v Prílohe 3c tejto zmluvy), čo predstavuje sumu: **633,92 € mesačne**.

6. Platby za služby spojené s nájmom **(prevádzkové náklady)**, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2, v častiach: a), b) a c) a Prílohu č. 3, v častiach a), b) a c) tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

7. Úhradu nájomného podľa tohto článku ods. 3., sa nájomca zaväzuje hradiť mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet správcu zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK38 5600 0000 0005 0390 8002, variabilný symbol 249092018, doplňujúci údaj: "NAJOMNE TR.F".

8. Úhradu prevádzkových nákladov podľa čl. V, ods. 5 tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje hradiť mesačne, vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet správcu zvereného nehnuteľného majetku mesta Košice vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. ú.: SK07 5600 0000 0005 0390 4001, variabilný symbol 249092018, doplňujúci údaj: "PREV.NAKL. TR.F".

9. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali skutočným nákladom na prevádzku ku dňu kedy došlo k zvýšeniu zo strany dodávateľa.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný po prehodnotení výšky úhrad za energie po skončení každého kalendárneho roka vykonať cenové vyúčtovanie skutočných prevádzkových nákladov nájomcu za spotrebované médiá za príslušný regulačný rok v termíne podľa platnej legislatívy a predložiť ho nájomcovi. Na základe vyúčtovania spotreby energií za každý kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok, prenajímateľ preplatok. Prenajímateľ uhradí na základe vyúčtovania prípadný preplatok nájomcovi znížením jeho platieb za prevádzkové náklady za nasledujúce obdobie. Nájomca uhradí prípadný nedoplatok prenajímateľovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

11. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka (ďalej len „Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z."), t. j. vo výške o 5 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

12. V súlade s ust. § 3 ods. 4) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení nesk. predpisov sa prenajímateľ nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI
Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom nájomca zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku v čase uzavretia zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

4. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa formou písomného dodatku k zmluve.

5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej tretej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a ostatných nájomcov.

7. Zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

8. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania prenajatých priestorov jeho zavinením, alebo zanedbaním jeho povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ, po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu, právo škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu dôvodne vynaložených nákladov na ich odstránenie. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté a dôvodne vynaložené náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržiavali v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.

10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

11. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv, ktoré znáša prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

12. V súlade s ust. § 5, ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ na svoje náklady odstráni závady na prenajatých nebytových priestoroch, ktoré preukázateľne nevznikli v súvislosti s ich užívaním nájomcom.

13. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 1. tejto zmluvy za účelom kontroly ich využitia.

15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

16. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení nesk. predpisov v plnom rozsahu, okrem prevádzky a kontroly vyhradených technických zariadení (plynové, tlakové, zdvíhacie a elektrické zariadenia v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia), za ktorých prevádzku zodpovedá prenajímateľ a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení nesk. predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi v znení nesk. predpisov, okrem prevádzky a kontroly požiarnych zariadení, za ktorých prevádzku zodpovedá prenajímateľ.

17. Nájomca preberá zodpovednosť za prevádzku všetkých elektrických zariadení v prenajatých nebytových priestoroch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy, a to vrátane ich revízií a odborných prehliadok.

18. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si upratovanie v prenajatých nebytových priestoroch uvedených v čl. II bod 1. tejto zmluvy, samostatne na vlastné náklady a udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

19. Ku dňu skončenia nájmu v prenajatých nebytových priestoroch uvedených v čl. II bod 1. je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté nebytové priestory uvedené v čl. II, bod 1. a odovzdať ich prenajímateľovi.

20. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy nebytových priestorov uvedených v čl. II, bod 1., je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.

21. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť plnenie dohodnutých služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. II bod 1., ak prekážka ich plnenia nespočíva v tretej osobe.

22. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené Zákonom č. 116/1990 Zb., má nájomca nárok na pomernú zľavu z nájomného.

23. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý nebytový priestor uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

24. Nájomca je povinný každoročne do konca kalendárneho mesiaca jún nahlásiť prenajímateľovi počet osôb – žiakov a zamestnancov nájomcu využívajúcich prenajaté nebytové priestory.

25. Nájomca sa zaväzuje investovať do nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa vo výške minimálne 4.565,61 € v lehote najneskôr do 1. 5. 2019. Investícia spočíva v oprave omietok stien

a vymaľovaní malej telocvične. Práce budú realizované v období školských prázdnin tak, aby nebol narušený chod školy počas školského roka. V prípade, že nájomca nesplní uvedený záväzok, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

26. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota vecí, počas trvania tejto nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu, ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou. Nájomca sa zaväzuje previesť technické zhodnotenie majetku po skončení nájmu na mesto Košice za 1,- €.

Článok VII
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane;
c) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak dôjde k jednostrannému zvýšeniu výšky nájomného postupom podľa čl. V bod 1 tejto zmluvy;
d) písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v čl. VI. bod 5. a 25. zmluvy alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov;
e) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. III tejto zmluvy.

Článok VIII
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu nájomcom pred účinnnosťou tejto zmluvy sa riadi touto zmluvou, ak to nie je v rozpore s ňou.

2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. a relevantné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

5. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na ustanovenia, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po zániku zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

7. Táto zmluva je v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení nesk. predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa - www.zsstarozagorska.sk. Zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa uskutoční prenajímateľ v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- **Príloha č. 1:** *Grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku*, zo dňa 31.10.2018, ktorá pozostáva z častí:

a) Pôdorys budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice a špecifikácia nájmu nebytových priestorov užívaných výlučne Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v trakte F budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice;

b) Pôdorys budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice a špecifikácia nájmu nebytových priestorov užívaných Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice spoločne so Súkromnou materskou školou Starozagorská 8, Košice v trakte F budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice;

c) Výmera nebytových priestorov užívaných výlučne Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy č. 249092018 (I. a II. nadzemné podlažie, trakt F budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice) do 31.08.2020.

d) Výmera nebytových priestorov užívaných Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy č. 249092018 spoločne so Súkromnou materskou školou Starozagorská 8, Košice (I. a II. nadzemné podlažie, trakt F budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice) do 31.08.2020.

- **Príloha č. 2** v troch častiach: **2a, 2b, 2c:** *Predpoklad prevádzkových nákladov – nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice* zo dňa 29.10.2018, ktoré vyhodnocujú predpokladané prevádzkové náklady za výmeru 480,84 m^2 nasledovne:

2a za obdobie od 1.9.2018 do 31.12.2018,
2b za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019,
2c za obdobie od 1.1.2020 do 31.8.2020.

- **Príloha č. 3** v troch častiach: **3a, 3b, 3c:** *Predpoklad prevádzkových nákladov – spoločne užívané priestory (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice* zo dňa 29.10.2018, ktoré vyhodnocujú predpokladané prevádzkové náklady za výmeru 26,45 m^2 nasledovne:

3a za obdobie od 1.9.2018 do 31.12.2018,
3b za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019,
3c za obdobie od 1.1.2020 do 31.8.2020.

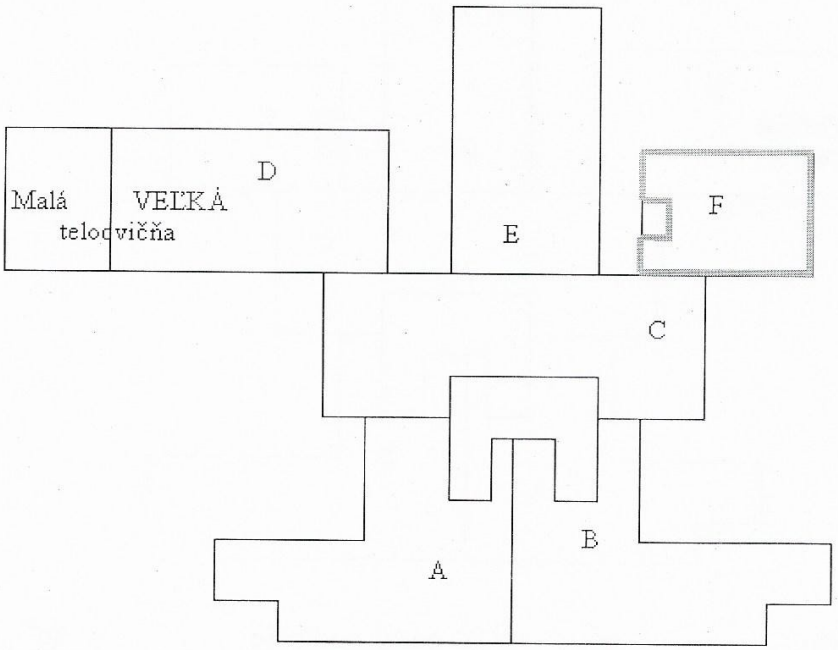
9. Táto zmluva je vyhotovená na siedmich stranách formátu A4 v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca, tri prenajímateľ ako správca majetku, z čoho jeden rovnopis obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 26.11.2018

Za prenajímateľa:	**Za nájomcu:**
.....	.....
PaedDr. Alexander Suchan	*Mgr. Eva Bednáriková*
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice	riaditeľka SSŠ Starozagorská 8 Košice

PRÍLOHA Č. 1 - **Grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku** k zmluve č. 249092018 so SSŠ Starozagorská 8, Košice (I. a II. nadzemné podlažie, trakt F budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice)

a) *Pôdorys budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice a špecifikácia nájmu nebytových priestorov užívaných výlučne Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v trakte F budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice.*



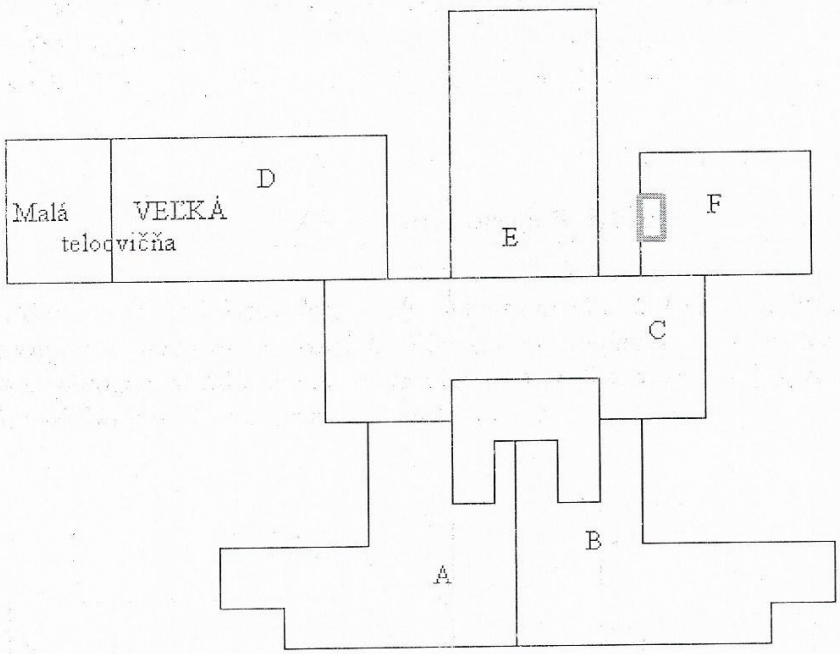
1. nadz. podlažie		m^2
Univerzálna dielňa	(103F01)	41,49
	(103F02)	41,49
Kabinet	(104F)	20,09
Prípravňa	(105F)	40,95
Sklad	(106F)	20,09
Chodba	(102F)	68,40
Schody	(117F)	3,78
WC Ch/D	(111F)	7,86
	(112F)	3,38
	(109F)	3,74
	(110F)	6,65
	(113F)	7,05
	(114F)	0,88
	(115F)	0,32
Šatňa	(108F)	28,68
Cvičný byt	(107F)	62,83
		357,68 m^2

2. nadz. podlažie		m^2
Sklad	(203F)	20,09
Kabinet	(204F)	20,09
Učebňa	(205F01)	33,06
	(205F02)	40,11
	(205F03)	9,81
		123,16 m^2

Spolu: **480,84 m^2**

Košice, 31.10.2018

b) *Pôdorys budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice a špecifikácia nájmu nebytových priestorov užívaných Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice spoločne so Súkromnou materskou školou Starozagorská 8, Košice v trakte F budovy Základnej školy Starozagorská 8, Košice.*



1. nadz. podlažie			m^2
Schodisko	(116F)	50%	8,905
Vstup	(101F)	50%	10,045
			18,95 m^2

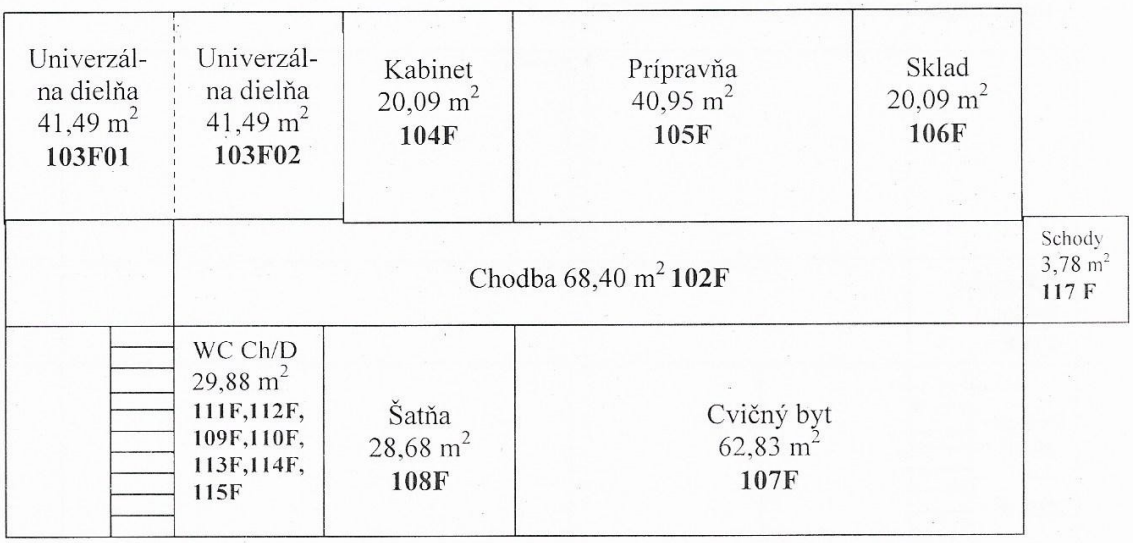
2. nadz. podlažie			m^2
Schodisko	(210F)	39%	7,5
			7,5 m^2

Spolu: **26,45 m^2**

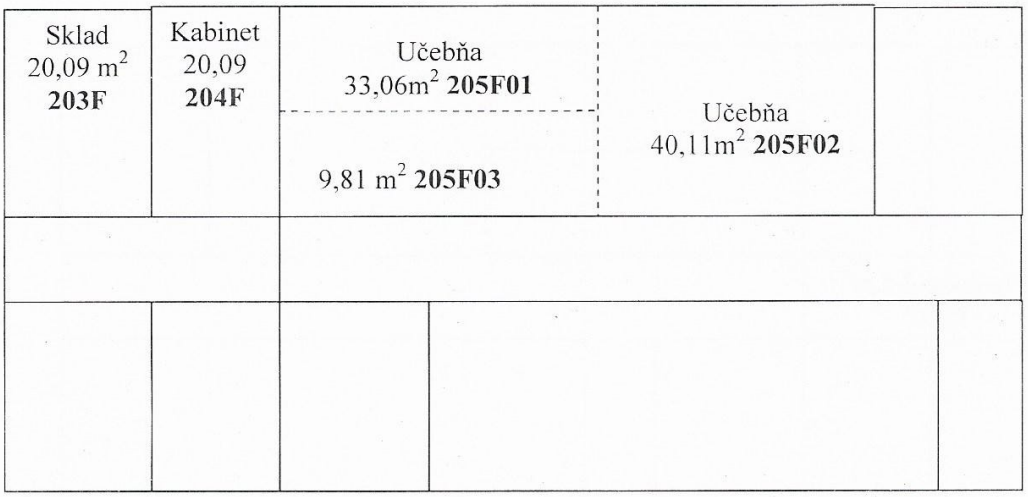
Košice, 31.10.2018

c) *Výmera nebytových priestorov užívaných výlučne Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy č. 249092018 (I. a II. nadzemné podlažie, trakt F budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice) do 31.08.2020.*

I. nadz. podlažie, celková výmera: **357,68** m^2



II. nadz. podlažie, celková výmera: **123,16** m^2

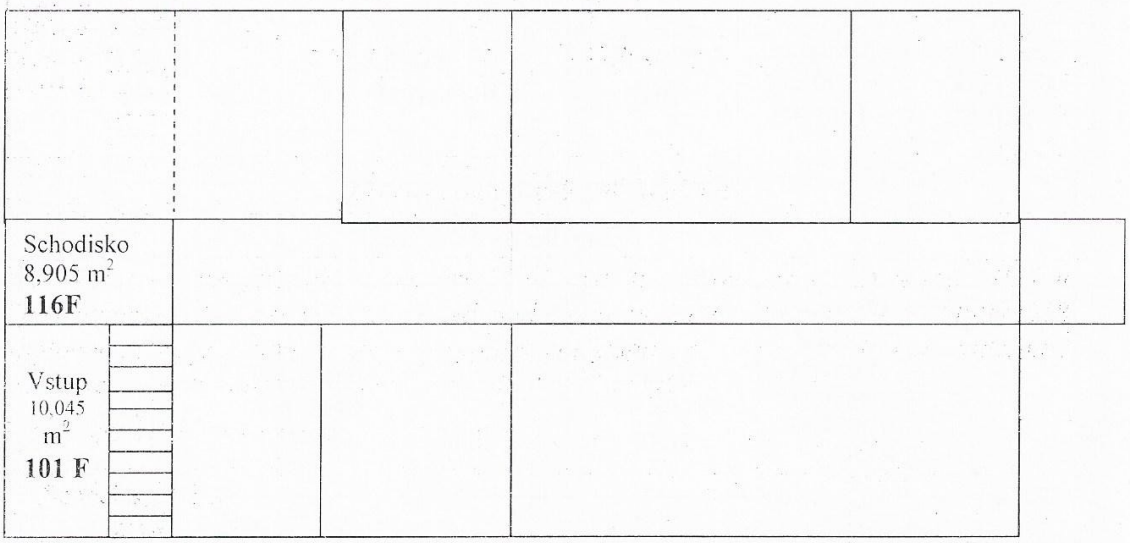


I. a II. podlažie spolu: **480,84 m^2**

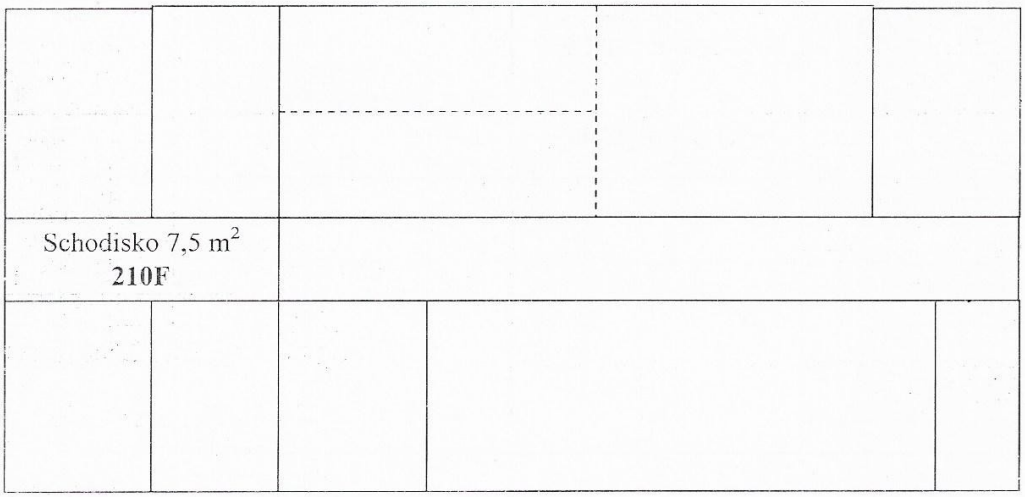
Košice, 31.10.2018

d) *Výmera nebytových priestorov užívaných Súkromnou spojenou školou Starozagorská 8, Košice v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy č. 249092018 spoločne so Súkromnou materskou školou Starozagorská 8, Košice (I. a II. nadzemné podlažie, trakt F budovy ZŠ Starozagorská 8 Košice) do 31.08.2020*

I. nadz. podlažie, celková výmera: **18,95** m^2



II. nadz. podlažie, celková výmera: **7,5** m^2



I. a II. podlažie spolu: **26,45 m^2**

Košice, 31.10.2018

Príloha č.2a

Predpoklad prevádzkových nákladov - nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.9.2018 do 31.12.2018			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		480,84	5,86%	0,0586
		upr. poč. osôb		
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	1 733,23		
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	135,97	7,84%	0,0784
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	3 446,51		
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	270,38	7,84%	0,0784
Celková podlahová plocha (SMS+SZS v trakte F):		792,04		0,6071
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,033800	304 811,11	10 302,62	12 363,14
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	50,1495	12 910,89	15 493,07
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 856,20
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh,kW,m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,033800	22 069,33	745,94	895,13
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	257,448100	3,8206	983,60	1 180,32
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,21000	204,50	451,94	542,32
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				2 617,78
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	407	898,67	1 078,41
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 485	1 336,15	1 603,38
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	7 452	1 305,88	1 567,05
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,033800	17 874	604,14	724,96
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	2,9407	757,08	908,50
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 633,46
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			171,14	205,36
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	24,37	53,86	64,63
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	87,06	78,35	94,02
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		4 524	792,79	951,34

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		1 633,46
	Teplá voda		205,36
	Studená voda		64,63
	Zrážková voda		94,02
	Elektrina		951,34
	Poplatok za spracovanie údajov		20,00
		Predpokladané náklady celkom	2 968,82

Košice,29.10.2018

Príloha č. 2b

Predpoklad prevádzkových nákladov - nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.1.2019 do 31.12.2019			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		480,84	5,86%	0,0586
		upr. poč. osôb		
CP TUV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	1 733,23		
P os TUV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	135,97	7,84%	0,0784
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	3 446,51		
P os SV ks - počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	270,38	7,84%	0,0784
Celková podlahová plocha (SMS+SZS v trakte F):		792,04		0,6071
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	762 027,78	27 737,81	33 285,37
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	125,3737	32 897,04	39 475,45
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				72 761,83
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh,kW,m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,036400	64 909,80	2 362,72	2 835,26
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	262,391900	11,2370	2 948,50	3 538,20
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,32320	601,46	1 397,31	1 676,77
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				8 050,23
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné	2,3232	1 196	2 778,55	3 334,26
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	4 367	4 309,74	5 171,69
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	19 107	3 348,40	4 018,08
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	44 685	1 626,52	1 951,82
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	7,3518	1 929,05	2 314,86
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				4 266,68
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			526,28	631,54
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks - VaS - vodné a stočné	2,3232	86,66	201,33	241,60
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	256,05	252,72	303,25
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		11 600	2 032,78	2 439,34

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		4 266,68
	Teplá voda		631,54
	Studená voda		241,60
	Zrážková voda		303,26
	Elektrina		2 439,34
	Poplatok za spracovanie údajov		20,00
		Predpokladané náklady celkom	7 902,43

Košice,29.10.2018

Príloha č.2c

Predpoklad prevádzkových nákladov - nebytové priestory užívané výlučne nájomcom (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.1.2020 do 31.08.2020			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		480,84	5,86%	0,0586
		upr. poč. osôb		
CP TÚV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	1 733,23		
P os TÚV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	135,97	7,84%	0,0784
CP SV os - celkový počet osôb v objekte	741,73	3 446,51		
P os SV ks počet osôb v prenajatej časti objektu	64,00	270,38	7,84%	0,0784
Celková podlahová plocha (SMS+SZS v trakte F):		792,04		0,6071
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	457 216,67	16 642,69	19 971,22
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	75,2242	19 738,23	23 685,87
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				43 657,10
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh,kW,m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,036400	42 840,47	1 559,39	1 871,27
N FTÚV – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	262,391900	7,4164	1 946,01	2 335,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,32320	396,96	922,23	1 106,67
N TÚV – náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				5 313,15
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3232	789	1 833,84	2 200,61
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 882	2 844,43	3 413,32
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	11 655	2 042,52	2 451,03
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	26 811	975,91	1 171,09
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	4,4111	1 157,43	1 388,92
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				2 560,01
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			347,35	416,82
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3232	54,76	127,22	152,67
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	168,99	166,79	200,15
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		7 076	1 240,00	1 488,00

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		2 560,01
	Teplá voda		416,82
	Studená voda		152,67
	Zrážková voda		200,15
	Elektrina		1 488,00
	Poplatok za spracovanie údajov		20,00
		Predpokladané náklady celkom	4 837,64

Košice,29.10.2018

Príloha č.3a

Predpoklad prevádzkových nákladov - spoločne užívané priestory (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.9.2018 do 31.12.2018			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		26,45	0,32%	0,0032
		upr. poč. osôb		
Celková podlahová plocha (SMS+SZS v trakte F):		792,04		0,0334
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,033800	304 811,11	10 302,62	12 363,14
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	50,1495	12 910,89	15 493,07
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 856,20
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 485	1 336,15	1 603,38
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	7 452	1 305,88	1 567,05
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,033800	983	33,23	39,88
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	257,448100	0,1618	41,65	49,97
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				89,85
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	4,79	4,31	5,17
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		249	43,61	52,33

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		89,85
	Zrážková voda		5,17
	Elektrina		52,33
	Poplatok za spracovanie údajov		0,00
		Predpokladané náklady celkom	147,36

Košice,29.10.2018

Príloha č. 3b

Predpoklad prevádzkových nákladov - spoločne užívané priestory (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.1.2019 do 31.12.2019			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		26,45	0,32%	0,0032
		upr. poč. osôb		
Celková podlahová plocha (SMŠ+SZŠ v trakte F):		792,04		0,0334
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	762 027,78	27 737,81	33 285,37
N FÚK – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	125,3737	32 897,04	39 476,45
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				72 761,83
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	4 367	4 309,74	5 171,69
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	19 107	3 348,40	4 018,08
Náklady nájomcu na teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	2 458	89,47	107,37
N FÚK ks – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	0,4044	106,11	127,34
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				234,70
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	14,08	13,90	16,68
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		638	111,82	134,18

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		234,70
	Zrážková voda		16,68
	Elektrina		134,18
	Poplatok za spracovanie údajov		
		Predpokladané náklady celkom	385,57

Košice,29.10.2018

Príloha č.3c

Predpoklad prevádzkových nákladov - spoločne užívané priestory (Súkromná SŠ Starozagorská 8, Trakt F) - v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady od 1.1.2020 do 31.08.2020			zmluva č.:	249092018
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		8 200,00		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m2)		26,45	0,32%	0,0032
		upr. poč. osôb		
Celková podlahová plocha (SMŠ+SZŠ v trakte F):		792,04		0,0334
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	457 216,67	16 642,69	19 971,22
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	75,2242	19 738,23	23 685,87
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				43 657,10
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9870	2 882	2 844,43	3 413,32
Náklady na elektrinu (Podružné meranie traktu F)	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - náklady elektriny celkom	0,1752	11 655	2 042,52	2 451,03
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,036400	1 475	53,68	64,42
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	262,391900	0,2426	63,67	76,40
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				140,82
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €		€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9870	9,30	9,18	11,01
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte (podľa podielu na ploche)		389	68,21	81,85

Celkové náklady na spotrebu médií			€ s DPH
	Teplo		140,82
	Zrážková voda		11,01
	Elektrina		81,85
	Poplatok za spracovanie údajov		0,00
		Predpokladané náklady celkom	233,68

Košice,29.10.2018