

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov č. 18/2012

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy
Tel.č./fax 034/6644406
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5025245314/0900
IČO 00607347
DIČ 2021094020

1.2 Nájomca: Súkromná základná škola
Gorkého 4, 909 01 Skalica
Zastúpená: PaedDr. Jana Štefancová, riaditeľka
Telef. č.: 0907/178250
Mail: stefancova@ehs.sk; feroste@ehs.sk
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica
Číslo účtu: 2624750917/1100
IČO 37990845
DIČ 2022121387

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva (chodby, šatne, sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 622 m².

1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, náradovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na športové účely.

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.
- c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

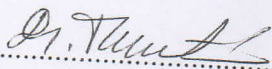
7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 10.9.2012

Stredná zdravotnícka škola

Lichardova 1, Skalica

IČO:00607347 DIČ:2021094020
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544



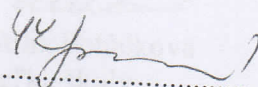
prenajímateľ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Gorkého 4

909 01 Skalica

- 1 -



nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poisťné 11.040

632 – náklady na energie:

elektrina 1.770

teplo, teplá voda 9.340

vodné, stočné, zrážková voda 914

635 – údržba 1.400

(údržba interiéru, opravy objektu)

637 – všeobecné služby 160

Spolu režijné náklady za rok: 24.624 €/rok

Režijné náklady za mesiac: 2.052 €/mesiac

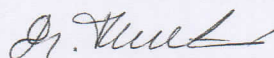
Režijné náklady za hod.: 5,7000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 24.5.2011

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica

IČO:00607347 DIČ:2021094020
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544



PhDr. Emília Potúčková
riaditeľka školy