

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z., v znení neskorších predpisov v
spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Spojená škola, Topoľová 1, 942 01 Šurany**
zastúpená riaditeľkou školy - Mgr. Zuzanou Lenczésovou
IČO: 34062815
Bank. spojenie: č.úctu: 7000098943/8180

Nájomca: **ZORAX, spol. s.r.o.**
Námestie M. R. Štefánika č. 3/191, 942 01 Šurany
zastúpený konateľom spoločnosti - Ing. Štefanom Zadrabajom
IČO: 45457824

za nasledovných podmienok:

II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Vo vlastníctve SR v správe Spojenej školy Šurany sa nachádza nehnuteľnosť-
pozemok v kat. území Nitriansky Hrádok, vedená na LV č. 640 ako parcela č. 393
zast. plocha o výmere 1 194 m² v celosti.

Časť uvedeného pozemku podľa geom. plánu č. 67/2003 parcela č. 396/2 diel 2 o
výmere 48m² prenecháva prenajímateľ za peňažnú odplatu nájomcovi, aby ho tento
užíval ako pozemok sčasti zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu a sčasti ako
príľahlú plochu určenú na spoločné užívanie spolu s domom.

III.

DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 01.07.2010, do nadobudnutia
vlastníctva k predmetu nájmu nájomcom.

IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za dočasné užívanie prenajatej nehnuteľnosti bolo stanovené dohodou zmluvných strán na **1,826 € za m2** ročne, čo predstavuje **ročné nájomné 88,00 €**.

Dohodnuté nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa polročne, v termíne do konca príslušného polroka, za ktorý sa nájomné platí. Účet prenajímateľa je vedený v Štátnej pokladnici č.ú. 7000098943/8180.

Ak nájomca neuhradí nájomné včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z..

V. PODMIENKY NÁJMU

Nájomca je povinný:

- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy - zmena účelu je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého majetku a v prípade vzniku škody na ňom za túto zodpovedá v miere primeranej zavineniu
- platiť dohodnuté nájomné v stanovenom termíne
- nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť žiadnu stavbu
- nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

VI. SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v bode II. tejto zmluvy -t.j. dňom nadobudnutia vlastníctva predmetu nájmu nájomcom na základe kúpnej zmluvy.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov /ekonomických, právnych cenových/ zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

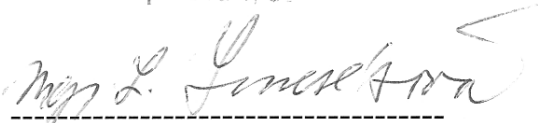
Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami s poukazom na čl. 3, Opatrenia KÚ v Nitre č. 4 zo dňa 10.06.2003.

Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šuranoch dňa 01.07.2010

Prílohy: 1 x LV č. 485
1 x LV č. 640
1 x geometrický plán č. 67/2003

SPOJENÁ ŠKOLA
Topoľová 1, Šurany



Mgr. Zuzana Lencsesová
riadiťka školy

ZORAX spol. s r.o.
M.R. Štefánika 3/191, 942 01 ŠURANY
IČO: 45 457 824
IČ DPH: SK2022995821



Ing. Štefan Zadrabaj
konateľ spoločnosti

