



Zmluva o nájme nebytových priestorov č.22 /2023

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **ZŠ Hany Zelinovej Vrútky**
v zastúpení: Mgr. Ľubica Procházková – riaditeľka školy
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861
IČO: 37811681
bankové spojenie: VÚB pobočka Vrútky
číslo účtu: SK97 0200 0000 0016 7114 1458
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Futbalový klub TJ IDOP LIPOVEC,
Právna forma: občianske združenie
V zastúpení: Peter Ertl
Sídlo: Pod kanálom 3, 038 61 Lipovec.
IČO: 142 21 489
DIČ: 202 0595 203
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel.kontakt: 0908 474 680
(ďalej len nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenájomca prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Čl. III. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory - telocvičňa, prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.



Nájomca je povinný sa riadiť aktuálnymi protiepidemiologickými opatreniami UVZ SR, RUVZ Martin a MŠVVaŠ SR uplatňované ZŠ Hany Zelinovej vo Vrútkach, Čachovský rad 34 Vrútky.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 16. októbra 2023 do 30. júna 2024.

Deň prenájmu v týždni: každý pondelok od 17.00 do 18.30 hod. počas dní školského vyučovania.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vrátane prevádzkových nákladov.
2. Výška nájomného: 7,00 € / 1,5 hodiny
3. Prevádzkové náklady: 20,00 € / 1,5 hodiny
4. Nájomca predložil prenajímateľovi vzdelávacie poukazy na školský rok 2023/2024 v celkovom súčte 4 kusov. Jeden kus v hodnote 32 €. Celková suma za vzdelávacie poukazy bude odpočítaná z dohodnutej sumy v celkovej výške 128 €.
5. Nájomca uhradí dohodnutú sumu šekovou poukázkou alebo vložením sumy v mesačných intervaloch na základe vystavenej faktúry na účet SK97 0200 0000 0016 7114 1458.
6. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 a 3 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.
8. **V prípade zmeny výšky fakturácie dodávateľmi elektrickej energie a tepla od 1.1.2024 sa upraví cena prevádzkových nákladov o príslušné percento zvýšených nákladov.**

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niest zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.



8. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
9. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.
10. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva, ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

Čl. VII.

Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 15.10.2023 a účinnosť na 2.deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 a zákona č 40/1964 Z.b. občiansky zákonník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa: 02.09.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



Základná škola Hany Zelinovej, Čachovský rad 34, 03861 Vrútky
