

**Zmluva č. 3/2019**  
**o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona**  
**č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ: Stredná odborná škola automobilová  
sídlo: Moldavská cesta č.2 041 99 Košice  
zastúpený: RNDr. Jana Vargová, riaditeľka  
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000187735/8180  
IČO: 17078407  
DIČ: 2021189027  
IBAN: SK16 8180 0000 0070 0018 7735

2. Nájomca: Súkromná spojená škola  
sídlo: Starozagorská 8, 040 23 Košice  
zastúpený: Mgr. Eva Bednáríková, riaditeľka  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2924902003/1100  
IČO: 42322855  
IBAN: SK07 1100 0000 0029 2490 2003

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova SOŠA, na ulici Moldavská cesta č.2 v Košiciach, evidovanej na Správe Košice IV, katastrálne územie Košice - Juh, list vlastníctva č. 2468 na parcele č. 527 súpisné číslo IV.1631 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor **aula** nachádzajúca sa na prízemí budovy školy na Moldavskej ceste č.2 Košice, 621 m<sup>2</sup> prenajatej plochy.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude prenajímať za účelom kultúrneho podujatia žiakov školy „Jarná akadémia“.

**Čl. IV**  
**Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe riaditeľom schválenej kalkulácie nákladov za prenájom nebytových priestorov SOŠA : nájom aula 124,20 €/hod., prevádzkové náklady 9,38 €/hod., prevádzkové náklady 3,16 €/deň, nájom trieda 11,40 €/hod., prevádzkové náklady 0,45 €/hod., prevádzkové náklady 1,58 €/deň.  
Skutočná výška nájomného sa vypočítava podľa zápisu z evidenčnej knihy prenájmu.
2. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry podľa termínu splatnosti na účet SOŠA: Štátna pokladnica Bratislava č. ú. 7000187735/8180, alebo v hotovosti do pokladne školy.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajíateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **15. 5. 2019**

## Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca v priamom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.
4. Nájomca – usporiadateľ pri organizovaní verejného podujatia s hudbou je povinný oznámiť mestskému alebo obecnému úradu, na území ktorého sa hudobná produkcia má konať, zámer usporiadať podujatie - §3 zákona SNR č. 96/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vylepovať plagáty a reklamné letáčky na stromy, fasády a okná budovy, výkladné skrine, stĺpy verejného osvetlenia a troleja, telefónne búdky, zástavky MHD, rozvodové elektrické skrine, nosné konštrukcie zábradlí, predajné stánky... mesta Košíc.  
Každá mestská časť má svoje záväzné nariadenie, ktoré zakazuje vylepovať plagáty a reklamné letáčky na uvedené miesta.  
V prípade ak porušíte tieto nariadenia a príslušná mestská časť nás ako prenajímateľa bude pokutovať, túto pokutu ste povinný nám uhradiť.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
8. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

V Košiciach, dňa 7. 5. 2019

prenajímateľ:



SOŠA  
RNDr. Jana Vargová  
riaditeľka školy

nájomca:



Súkromná spojená škola  
Mgr. Eva Bednáriková  
riaditeľka školy