

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 3248062013

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola Staničná 13, 040 01 Košice

štatutárny zástupca: PaedDr. Eva Pillárová

sídlo: Staničná 13 Košice

bankové spojenie: Prima banka Slovensko Košice, a. s.

číslo účtu: 0503019002/5600

IČO: 31263089

d'alej len „Prenajíateľ“

a

Nájomca: Školský športový klub TYDAM Košice

v zastúpení: Ing. Andrej Harčarik

sídlo: Užhorodska 1, 040 11 Košice

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0445228630/0900

IČO: 35554916

d'alej len „Nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je priestor – telocvičňa, šatňa – nachádzajúci sa v objekte Základnej školy Staničná 13, Košice, - stavba so súpisným číslom 1901, na parcele č. 2796/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, okres Košice, obec Košice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 13343.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajíateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 230/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 20.04.2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 490 m².
5. Predmet zmluvy je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom zabezpečenia športovej činnosti – basketbal neziskovej organizácie Školský športový klub TYDAM Košice Užhorodska 1, 040 11 Košice.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 19.06.2014.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Deň v týždni: pondelok	v čase : 17.00 – 18.30 hod.
Deň v týždni: štvrtok	v čase : 17.00 – 18.30 hod.

Počet hodín celkom : 88,5 hodín

Priemerný počet účastníkov na 1 hodinu : 13

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

Nájomné bolo určené v súlade s uznesením z XXIII. Rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, dňa 10. februára 2014 podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

1. Výška nájomného predstavuje **75,00 €/školský rok, t. j. 67,50 €/ 9 mes.**
2. Výška prevádzkových nákladov **190,00 €**
3. Spôsob úhrady :

Nájomné zaplatí nájomca v termíne **do 15.04.2014, vo výške 67,50 €** a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa v **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503019002/5600, variabilný symbol 3248062013, IBAN: SK97 5600 0000 0005 0301 9002**

Prevádzkové náklady zaplatí nájomca v termíne **do 15.04.2014 vo výške 190,00 €** a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa v **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0503015001/5600, variabilný symbol 3248062013, IBAN: SK66 5600 0000 0005 0301 5001**

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t. j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov

č. 2 – uznesenie zo dňa 10.02.2014

V Košiciach dňa 14.10.2013

V Košiciach dňa 14.10.2013

.....
prenajímateľ:
ZŠ Staničná 13 Košice
PaedDr. Eva Pillárová
riaditeľka školy

.....
nájomca:
ŠŠK TYDAM
Ing. Andrej Harčarik

Nájomca:	ŠŠK TYDAM Košice	
Číslo nájomnej zmluvy:	3248062013	
Prenajatý objekt:	Veľká telocvičňa (471 m ²) a šatňa (19 m ²)	
Prenajatá plocha (m²):	490	
Počet osôb v miestnosti:	13	
Počet hodín (prev. N):	88,5	
časť dňa:	0,0625	
Druh nájmu:	krátkodobý	
TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	35 984,08 €
	Celková vykurovaná plocha budovy (m2)	4109
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m2	8,76 €
	Prenajatá plocha (m2)	490
	Doba prenájmu (h)	88,5
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	81,17 €
VODA	Studená voda	
	Doba prenájmu (h)	88,5
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m3 studenej vody	2,652
	Počet pracovných dní v roku	250
	Počet osôb	13
	M sv - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	3,56 €
Zrážková voda		
	N zv - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej vody	2 427,89 €
	P o - počet osôb v prenajatom objekte	13
	t p - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	0,0625
	P oc - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	770
	M zv - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,01 €
ELEKRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	14 763,17 €
	Pc - Celková plocha objektu (m2)	4109
	Pp - prenajatá plocha (m2)	490
	tp - doba prenájmu v hodinách	88,5
	Sm - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)	97,38 €
	Nc - celkové platby za prenájom elektromerov pre celý objekt (€)	48,00 €
	Oc - počet osôb v celom objekte	770
	Op - počet osôb v prenajatom objekte	13
	tp - doba prenájmu v hodinách	88,5
	Nm - náklady na prenájom elektromera pre prenajatý objekt (€)	0,04 €
	Csp - celkové náklady na odber elektrickej energie a prenájom elektromerov pre	97,42 €

UPRATOVANIE	hrubá mzda + odvody (upratovačky): fond pracovného času ... 476,38 €/150 hod (€/hod)	3,17
	počet hodín upratovania	8
	Náklady spolu (€)	25,36 €
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TÚV	81,17 €
	STUDENÁ VODA	3,56 €
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,01 €
	ELEKTRINA	97,42 €
	UPRATOVANIE	7,84 €
	Spolu	190,00 €
NÁJOMNÉ	Výška nájomného za 75 € na školský rok.	67,50 €
	Počet hodín	82,5
	Prenajatá plocha	490
	Spolu	67,50 €
K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	190,00 €
K ÚHRADE	nájomné	67,50 €
SPOLU k úhrade	Prevádzkové náklady + nájomné	257,50 €
Vypracovala: Renáta Fatulová		

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Uznesenie
z XXIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 10. februára 2014 číslo: 905

Prenechanie telocvične na ZŠ Staničná 13, Košice do nájmu športovému klubu ŠŠK TYDAM Košice ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom telocvične na ZŠ Staničná 13, 040 01 Košice nájomcovi „ŠŠK TYDAM Košice“
a) priamym prenájmom posudzovaným ako dôvod hodný osobitného zreteľa,
b) za nájomné vo výške 75,- €/školský rok a prevádzkové náklady ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu, k zlepšeniu kvality života a prevencii sociálnopatologických javov. Rozsah prenájmu je najviac 3 hod./týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného riaditeľom školy a za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocvične v prevádzky schopnom stave na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raší, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 02. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tachě

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Staničná 13, 040 01 Košice	
Došlo dňa: 24.2.2014	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 2014/50	ZH-LU:
Prílohy:	Vybavuje: ZŠ St. Orelina

