

Zmluva č. 97/2/2023 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obecný úrad Závadka nad Hronom
V zastúpení: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Hviezdoslavova 30, 976 67 Závadka nad Hronom
Zastúpené: Mgr. Ivetou Kurekovou
IČO: 37828487
DIČ: 2021622306
Bankové spojenie:
Číslo účtu: 2135552004/5600
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: Tomáš Srnka
Sídlo: Filipovo 20, 976 64 Beňuš
Zastúpený: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
IČ DPH :
Číslo účtu:
Registrácia :

/ďalej len nájomca/

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov – telocvične, multifunkčného ihriska (MI) nachádzajúcich sa v areáli ZŠ s MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov telocvične, šatní, sociálnych zariadení pri ZŠ s MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom, prístupových komunikácií od vstupu do areálu po vstup do budovy telocvične a od vstupu do budovy telocvične po priestory telocvične.

Článok III

Účel a spôsob nájmu

1. Priestory v zmysle článku II – predmet zmluvy, ktoré sú prenechané nájomcovi do užívania podľa článku 7., bod 7.3., ods. b. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Závadka nad Hronom“, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom svojich športových aktivít tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných

priestorov. Bez písomného súhlasu prenajímateľa nájomník nesmie prenajať, alebo poskytnúť užívané priestory ďalšiemu užívateľovi.

2. Poverená osoba prenajímateľa odovzdáva nájomcovi kľúče od predmetu nájmu a s tým súvisiacich spoločných priestorov. Nájomca sa zaväzuje tieto kľúče nekopírovať a poskytnúť len osobám, za ktoré preberá zodpovednosť. Po ukončení nájmu ich odovzdáva poverenej osobe prenajímateľa.

Článok IV

Doba trvania nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 08.11.2023 do 31.03.2024
2. Čas prenájmu telocvične je stanovený :
Deň: **Streda** Počet hodín: **1,5 hod** **Od: 18:00 do: 19:30 hod**
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu okamžite ak :
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením fakturovaného nájomného
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok v predmete nájmu
 - d) nájomca prenechá prenajaté priestory, alebo ich časť do podnájmu, alebo k užívaniu tretej strane
 - e) nájomca si neplní povinnosti vyplývajúce mu v zmysle článku VI., bod 4, tejto zmluvy.
4. Výpoveď zo strany nájomcu pri strednodobom a dlhodobom nájme:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu,
 - c) prenajímateľ porušuje povinnosti pozostávajúce z udržiavania (na svoje náklady) predmetu nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu a zo zabezpečovania riadneho plnenia služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Výpovedná lehota pre dôvody uvedené v ods. 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. Ukončenie nájmu je možné dohodou zmluvných strán.

Článok V

Výška nájomného a služieb spojených s prenájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene prenájmu predmetných priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom a poskytnuté služby je stanovená v zmysle § 9a ods. 9 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V cene nájmu je zahrnutá dodávka elektrickej energie, vody a dodávka tepla priestorov telocvične, šatní, sociálnych zariadení pri ZŠ s MŠ Hviezdoslavova 30, Závadka nad Hronom, prístupových komunikácií od vstupu do areálu po vstup do budovy telocvične a od vstupu do budovy telocvične po priestory telocvične

Nájomné sa stanovuje podľa cenníka OcÚ o prenájme multifunkčného ihriska a cenníka ZŠ s MŠ dohodou medzi zmluvnými stranami vo výške:

MI - 1 hodina 5 €. Nájom sa počíta za každú začatú ďalšiu polhodinu 2,5 €.

Telocvična – 1 hodina 22 €. Nájom sa počíta za každú začatú ďalšiu polhodinu 11 €.

2. Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia:

- a) Krátkodobý nájom (napr. raz, dvakrát v týždni) je splatný v hotovosti po ukončení nájmu osobe určenej prenajímateľom. Nájomca prevezme doklad o úhrade.
- b) Strednodobý nájom (napr. súvisle mesiac, resp. niekoľko mesiacov v roku) je splatný na základe faktúry predloženej prenajímateľom, v lehote v nej uvedenej.
- c) Dlhodobý nájom (nájom uzatvorený na celý kalendárny rok) je splatný na základe faktúry predloženej prenajímateľom, v lehote v nej uvedenej.

Článok VI.

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájomom zabezpečiť:

1. dodržiavanie bezpečnostných predpisov (najmä príslušné ustanovenia zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vykonávacie predpisy a súvisiace STN)
2. dodržiavanie protipožiarnych predpisov (najmä príslušné ustanovenia zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a plnenie ustanovení tohto zákona podľa Vyhl. MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov)
3. dodržiavanie čistoty v prenajatých a príľahlých obslužných priestoroch počas doby prenájmu
4. prípadné škody vzniknuté na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich písomného vyčíslenia uhradiť v plnom rozsahu
5. umožniť povereným osobám prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase prenájmu
6. uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov, zatváranie okien.

Článok VII

Iné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.
2. Nájomca berie na vedomie, že zodpovedá za bezpečnosť a zdravie všetkých osôb počas doby využívania predmetu nájmu v prenajatých priestoroch v zmysle Čl. II ods. 2.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na prenajatom, resp. používanom majetku prenajímateľa, tieto je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach nájomcu a osôb využívajúcich predmet nájmu počas užívania predmetu nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatné platné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomná zmluva je vypracovaná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom“ Obce Závadka nad Hronom.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise obdrží každá zmluvná strana.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Závadke nad Hronom, dňa 07.11.2023

Za prenajímateľa:

Mgr. Iveta Kureková

ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU
Hviezdoslavova 20 ①
Závadka nad Hronom

Za nájomcu: