

Zmluva č. 21 / 2018

Zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) medzi :

Poskytovateľ: **Spojená škola**
Zastúpená : PaedDr. Erikou Repkovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Ul. M. R. Štefánika 1, Vrútky
IČO : 42434718I
Bankové spojenie: IBAN SK89 0200 0000 0035 5718 1957 VÚB, a.s. Vrútky

Nájomca:

Sídlo: Spoločenstvo vlastníkov bytov
Zastúpená: 1.čsl. brigády 21,23,25, 038 61 Vrútky
IČO / OP: Peter Buvala
37805819

Bankové spojenie:

Čl. 1 Predmet dodatku

Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní, dáva nájomcovi do užívania nebytový priestor - 1 učebňu pre činnosť - členská schôdza spoločenstva

Čl. 2 Doba nájmu

12. októbra 2018 od 17, 00 do 19,00 hod.

Čl. 3 Cena energií, nájmu a spôsob ich platby

Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu telocvične bude v uvedenom čase – 5,00 € za nájom a 5, 00 € za všetky energie a režijné náklady t. j. 10, 00 € za 1 hodinu nájmu, teda 20, 00€.

Nájom učebne musí byť zaplatený pred 12. 10. 2018.

Nájomca je povinný mesačnú platbu uhradiť prenajímateľovi vždy do 5. v mesiaci bankovým prevodom na príjmový účet prenajímateľa : IBAN SK89 0200 0000 0035 5718 1957

Čl. 4 Povinnosti zmluvných strán

A. Povinnosti prenajímateľa:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

B. Povinnosti nájomcu:

Nájomca je povinný v plnej miere v učebni dodržiavať ustanovenia § 18 Zákona č. 124/2007 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom § 4 a § 5 a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení

neskorších predpisov v prenajatých priestoroch.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

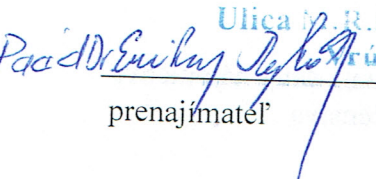
V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného bude mu prenajímateľ účtovať a vymáhať úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

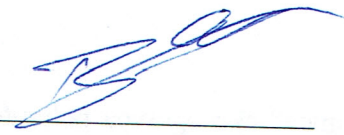
ČL. 6 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia medzi zmluvnými stranami ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne platné právne predpisy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli výlučne na písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy sa môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve a podpísať ho musia obidve strany.

Vo Vrútkach, dňa 28. 09. 2018

SPOJENÁ ŠKOLA
Ulica M. R. Štefánika 1
Vrútky


prenajímateľ


nájomca