

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Z.z. §50a, Občianskeho zákonníka

1/ Prenajíateľ : **Základná škola s materskou školou**
Zastúpená riaditeľkou Mgr. Jana Chrappová
Hlavná 292/82, 900 23 Viničné
IČO: 42414636
DIČ: 2024171303

2/ Nájomca : **prof. Boris Lenko, ArtD.**
trvale bydliskom:
Štepnice 797/15
900 26 Slovenský Grob
IČO: 50441574
DIČ: 2120338385

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov :

I.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1. Prenajíateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti – Základnej školy s materskou školou Viničné, na adrese Hlavná 292/82, 900 23 Viničné, v katastrálnom území Viničné, okres Pezinok.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o prenájme školských nebytových priestorov a to konkrétne – tri triedy v modulovej časti ZŠ s MŠ vo Viničnom na 2. nadzemnom poschodí, obe o výmere 6 x 7,5 m².

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať ako priestory pre potreby výučby v Elokovanom pracovisku SZUŠ Slovenský Grob pri rešpektovaní predmetu činnosti vymedzenej oprávnením nájomcu.
2. Prenajíateľ umožní nájomcovi používať pracovné priestory ako aj prislúchajúce priestory a sociálne zariadenia na vykonávanie tejto činnosti.

III.

Nájomné a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí zmluvy bude cena nájmu za školský rok (september – jún) rok v rozsahu : 100,00 eur (slovom sto EUR), t.j. eur/mesačne, za prenajatý priestor podľa článku I. tejto zmluvy na číslo účtu Prima banka, IBAN: SK50 5600 0000 0066 3900 2004. Do správy pre prijímateľa uvedte: nájom SZUŠ“
2. Nájomné bude splatné mesačne vždy k 1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uzavretí nájomnej zmluvy, táto nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú – do 30. 06. 2021
2. Zmluvné strany sa dohodli, že riadna zmluva o nájme bude mať výpovednú dobu 6 mesiacov, alebo dohodou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ bude povinný poskytnúť nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo rozhodovať o navrhovaných stavebných úpravách nájomcom, na vykonanie ktorých je potrebný súhlas stavebného úradu. Ostatné podmienky pre prípadnú stavebnú rekonštrukciu, resp. modernizáciu, budú predmetom osobitnej zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca bude mať právo užívať priestory podľa čl. I. tejto zmluvy, od 21. septembra 2020.
2. Nájomca bude povinný na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať plnenie služieb, ktoré s prevádzkovaním a užívaním priestorov sú spojené.
3. Nájomca bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobí na priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bude škoda spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
4. Nájomca bude povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
5. V prípade, že pri činnosti nájomcu v priestoroch bude dochádzať k produkcii odpadov akéhokoľvek druhu, bude nájomca povinný nakladať s odpadmi a zabezpečiť ich likvidáciu na vlastné náklady v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Po skončení nájmu bude nájomca povinný odovzdať priestory v stave v akom ich prevzal, resp. upravené v rozsahu vzájomnej dohody.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmeny alebo zrušenie tejto zmluvy budú možné len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 2.** Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.** Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Viničnom, dňa 21. 09. 2020

.....
prenajímateľ

.....
nájomca