

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, Lúčky 521
Sídlo: Lúčky 521, Lúčky
IČO: 50471627
DIČ: 2120333083
Bankové spojenie: VUB, Ružomberok
Číslo účtu: SK68 0200 0000 0016 3768 7553
Telefón, fax: 044/439 22 59, 0915/818 627
Oprávnený konat' v mene organizácie: PaedDr. Tomáš Brček
(ďalej ako „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola Jánoš
Sídlo: Mostová 4, Ružomberok
IČO: 37907654
DIČ: 2021794665
Bankové spojenie: UniCredit Bank, Ružomberok
Číslo účtu: 6622456034/1111
Telefón, fax: 044/432 08 42, 0915/830 589
Oprávnený konat' v mene organizácie: Mgr. Anna Jánošová
(ďalej ako „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory v základnej škole na adrese Lúčky 521, LV číslo 1581, a to učebňu výtvarnej výchovy (vo veľkosti 35,4 m²), učebňu hudobnej výchovy (vo veľkosti 26,9 m²) a telocvičňu za účelom vyučovania žiakov Súkromnej ZUŠ Jánoš, Ružomberok vo výtvarnom, hudobnom a tanečnom odbore. Neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy je príloha č. 1 - Rozvrh hodín od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený pred uplynutím uvedenej doby, a to písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, alebo prenajíateľa. Výpovedná lehota sa stanovuje na 3 mesiace odo dňa doručenia písomnej výpovede.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou vo výške²²⁰..... mesačne, slovom jednostodvadsať eur
2. Nájomné je povinný nájomca uhradiť na účet prenajíateľa vždy do 15 dní od začiatku príslušného mesiaca v zmluvne uzatvorenom období.
3. Prenajíateľ neúčtuje mesačné nájomné počas uzatvorenia škôl z rozhodnutia RÚVZ (Covid 19) alebo z rozhodnutia ministra školstva, vedy, výskumu a športu vtedy, ak vyučovanie Súkromnej ZUŠ Jánoš v danom mesiaci bolo kratšie ako 2 týždne.

Ak bude vyučovanie prebiehať len v niektorej forme vyučovania (kolektívna, alebo individuálna), alebo len so žiakmi na niektorom stupni ZŠ, tak sa nájomné bude počítať v alikvotnej čiastke prislúchajúcej podľa odučených hodín prislúchajúcim prebiehajúcemu (nezrušenému) vyučovaniu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu priestoru a vykonáva potrebné opatrenia pre zabránenie vzniku požiaru a inej havárie.
3. Prenajímateľ po ukončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v prenajatých priestoroch bez písomného súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie nebytového priestoru zlepšili, a to ani vtedy, ak od nájomcu nepožaduje, aby prenajaté priestory uviedol do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom boli do prenájmu odovzdané s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Za škody spôsobené nájomcom v priestore prenájmu zodpovedá nájomca a je povinný ich nahradiť.
5. V prípade znemožnenia využitia prenajatých priestorov v dohodnutom čase zo strany prenajímateľa (napr. riaditeľské voľno, chrípkové prázdniny, akcie školy a pod.) bude uvedená skutočnosť oznámená nájomcovi nasledovne:
 - a) prenajímateľ pošle plán svojich akcií počas roka nájomcovi
 - b) prenajímateľ bude informovať nájomcu mailom 2 dni vopred na adresu szus@skolajanos.sk
 - c) nájomca sa bude informovať každý mesiac u prenajímateľa ohľadom plánovaných akcií v danom mesiaci
 - d)

Zároveň sa prenajímateľ zaväzuje umožniť využitie prenajatých priestorov na náhradu vyučovania za uvedené dni.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po jej vzájomnom prejednaní, slobodne a nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Lúčkach dňa 16.09.2022

Prenajímateľ:

**Základná škola
s materskou školou**
Lúčky 521

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola Jánoš
Mostová 4, Ružomberok