

Zmluva o nájme č. 2/2021

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

uzatvorená medzi:

- Prenajímateľom:** Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
Zastúpený: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 021635077
Banka : Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992
- Nájomcom:** RBC kickbox, občianske združenie, Partizánska 3504/17, 066 01 Humenné
Zastúpený: Rastislav Babinčák, predseda OZ
IČO: 36159191
Banka: ČSOB
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2040 5361

I.

PREDMET ZMLUVY

- Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Laborecká 66 Humenné a je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
- Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove Základnej školy Laborecká 66 Humenné – telocvičňa o výmere 636 m² a sociálne zariadenia o výmere 16 m².

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom realizácie športových aktivít – halový futbal, kick box.

III.

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.09.2021 do 27.06.2022 každý pracovný pondelok od 20.00 h do 21.00 h, t. j. 1 hodina.

IV. NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- Cena za 1 hodinu nájmu je 14 EUR a prevádzkové náklady 9 EUR, spolu 23 EUR/h.
- Rozpis užívania prenajatého priestoru:

Mesiac	Dátum	Počet hodín	Cena v EUR
September 2021	13, 20, 27	3	69,00
Október	4, 11, 18, 25	4	92,00
November	8, 15, 22, 29	4	92,00
December	6, 13, 20	3	69,00
Január 2022	10, 17, 24, 31	4	92,00
Február	7, 14, 21	3	69,00
Marec	7, 14, 21, 28	4	92,00
Apríl	4, 11, 25	3	69,00
Máj	2, 9, 16, 25	4	92,00
Jún	6, 13, 20, 27	4	92,00
Spolu:		36	828,00

3. Nájomné bude uhradené na príjmový účet Základnej školy Laborecká 66 Humenné v Tatra banke, pobočka Humenné, IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992 nasledovne (prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného):

Suma v EUR	Splatnosť
253,00	13.09.2021
69,00	05.10.2021
92,00	05.11.2021
69,00	05.12.2021
92,00	05.01.2022
69,00	05.02.2022
92,00	05.03.2022
92,00	05.04.2022

4. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

- Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - prenajímané miestnosti poskytovať cca 5 minút pred začiatkom aktivity,
 - poveriť osobu, ktorá bude zabezpečovať prenajímanie a ktorá bude zároveň spoluzodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje:
 - rešpektovať pokyny riaditeľa školy a zamestnancov školy zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť,
 - pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy,
 - nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov aktivity; za tieto veci si bude nájomca zodpovedať sám,
 - že berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov aktivity,
 - rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny, normy a hygienické požiadavky; v budove školy nepožívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.),
 - do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom aktivity a odchádzať najneskôr 10 minút po jej skončení,
 - v prípade poškodenia náradia, alebo zariadenia telocvične tieto opraviť nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. 27.06.2022.
- V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr:
 - pisomnou dohodou oboch strán alebo
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, respektíve nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
- Na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Mestského úradu v Humennom.
- Táto zmluva obsahuje tri strany a vydáva sa v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník dostane jedno vyhotovenie.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.

V Humennom dňa 10.09.2021

Prenajímateľ: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ školy

.....

Nájomca: Rastislav Babinčák, predseda OZ

.....

Súhlas mesta Humenné

.....

PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta