

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **104829**
Názov: Školská jedáleň, Báb 238 ako súčasť ZŠ, Báb 225
So sídlom: Báb 238, 951 34 Báb
IČO: 37865528
Štatutárny orgán: Henrieta Škodová - riaditeľka zš
Banka: Prima banka
Číslo účtu: 855927004/5600
IBAN: SK71 5600 0000 0008 5592 7004
SWIFT kód: KOMASK2X
Telefón: 0948904020
E- mail: zssbab@gmail.com
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1. Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu a výdaj chladených nápojov **Cofrimell 2 komorový - 1ks**, ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje prenechať Nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a Nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od Prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať Nájomcovi Predmet zmluvy najneskôr do dňa: **31.10.2016** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Opoldová**, v priestoroch: **Školská jedáleň, Báb 238 ako súčasť ZŠ, Báb 225**.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch Nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať Nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky Nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy Nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v Prílohe č. 3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny do prístroja výhradne od Prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka Prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky Prenajímateľom. V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania,
5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín Nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **80,- € bez DPH** (slovom osemdesiat Eur) po dobu trvania zmluvy, s výlukou letných mesiacov 07/2017, 08/2017, 07/2018, 08/2018, 07/2019 a 08/2019.

6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradiť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **01.10.2016** do **30.09.2019**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH (slovom: tridsať eur) mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry Prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín Nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 .a IV.B.9. Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany Nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný Prenajímateľom.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.

4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 29.10.2016

V Bábce, dňa 24.10.2016

Predávajúci: /
Kamila Mizerák

Príjímajúci: /
ústárny orgán /