

Warunki konkursu ofert na najem jednostek basenowych w Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej na okres do 31 grudnia 2026 r.

I. DEFINICJE

Ilekróć w dalszej treści ogłoszenia jest mowa o:

- 1) **warunkach** – należy przez to rozumieć niniejsze warunki konkursu ofert,
- 2) **konkursie** – należy przez to rozumieć konkurs ofert na najem wolnych jednostek basenowych na niecce Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej na okres 3 lat do 31 grudnia 2026 r., organizowany przez wynajmującego w oparciu o niniejsze warunki,
- 3) **ofercie** – należy przez to rozumieć ofertę złożoną w konkursie na najem wybranego bloku lub bloków jednostek basenowych, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do warunków wraz z wymaganymi załącznikami,
- 4) **wynajmującym** – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Pruszcz Gdański - Szkołę Podstawową nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, 83-000 Pruszcz Gdański, w imieniu której działa Paweł Biesiekierski – Dyrektor,
- 5) **dyrektorze** – należy przez to rozumieć dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16,
- 6) **komisji** – należy przez to rozumieć komisję powołaną przez dyrektora w celu wyboru ofert w konkursie,
- 7) **najemcy** – należy przez to rozumieć oferenta, z którym wynajmujący zawarł umowę najmu na skutek wyboru oferty złożonej przez tego oferenta,
- 8) **oferencie** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną a także jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która złożyła ofertę w konkursie,
- 9) **przedmiocie najmu** – należy przez to rozumieć blok bez sauny i jacuzzi: 4 jednostek basenowych dziennie (4 x 40 min.) w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki lub piątki oraz blok 5 jednostek basenowych (5 x 40 min.) w soboty lub niedziele, na niecce Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, wskazane w harmonogramie wolnych jednostek basenowych, stanowiącym załącznik nr 1 do warunków,
- 10) **umowie** – należy przez to rozumieć odpłatną umowę najmu zawartą pomiędzy wynajmującym a najemcą na skutek wyboru jego oferty w konkursie.

II. OGÓLNE WARUNKI UCZESTNICTWA W KONKURSIE

1. Konkurs jest organizowany przez wynajmującego w celu wyłonienia na każdy dzienny blok jednostek basenowych oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę brutto za korzystanie z przedmiotu najmu i zawrze w tym celu umowę.
2. Minimalna cena najmu:

- 1) za blok 4 jednostek basenowych dziennie (4 x 40 min.) w poniedziałki, wtorki, środy, czwartki lub piątki wynosi **2.760 zł brutto** (4 x 690 zł brutto), tj. **2.243,90 zł netto**,
 - 2) za blok 5 jednostek basenowych dziennie (5 x 40 min.) w soboty lub niedziele wynosi **3.450 zł brutto** (5 x 690 zł brutto), tj. **2.804,88 zł netto**.
3. Minimalne ceny najmu brutto zawierają należny podatek od towarów i usług VAT w ustawowej stawce 23%.

III. WARUNKI SKŁADANIA OFERT

1. Przystępując do konkursu oferent powinien prawidłowo i kompletnie wypełnić oraz złożyć ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do warunków, spełniającą następujące wymogi formalne i zawierającą:
 - 1) dokładne oznaczenie oferenta ze wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych, takich jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, firma przedsiębiorcy, adres głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby podmiotu, NIP, REGON, KRS, nr telefonu,
 - 2) wskazanie adresu poczty elektronicznej (adres e-mail) oferenta wraz z wyrażeniem zgody na przesyłanie korespondencji drogą elektroniczną,
 - 3) wskazanie w załączniku nr 1 do warunków oferowanej ceny najmu brutto za blok lub bloki jednostek basenowych, przez uzupełnienie właściwej rubryki z wybranym dniem lub dniami tygodnia; uzupełnienie ceny najmu brutto w rubryce z dniem tygodnia jest jednoznaczne z wyborem bloku jednostek basenowych i dnia najmu; ceny najmu wybranych bloków jednostek basenowych nie mogą być niższe niż określone w części II.2 warunków.
2. Do oferty złożonej na załączniku nr 2 do warunków należy dołączyć następujące dokumenty stanowiące integralną jej część:
 - 1) uzupełniony o oferowaną/e cenę/ceny brutto harmonogram wolnych jednostek basenowych stanowiący załącznik nr 1 do warunków,
 - 2) oświadczenie na druku będącym załącznikiem nr 3 do warunków,
 - 3) dokument pełnomocnictwa stanowiący dowód istnienia umocowania do złożenia oferty i zawarcia umowy na dzień składania ofert, w razie składania oferty przez pełnomocnika,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta, kopię umowy spółki lub innej umowy, z której wprost wynika ich solidarna odpowiedzialność wobec wynajmującego za wszelkie zobowiązania, w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu przez wspólników spółki cywilnej lub osoby działające wspólnie (konsorcjum).
3. Oferta wraz z załącznikami muszą być opatrzone datą i podpisem oferenta na każdej ze stron, wszystkie strony kolejno ponumerowane a ilość załączników oraz stron wpisana w ofercie.
4. Oferent składa jedną ofertę, która może zawierać oferowane ceny najmu brutto dla maksymalnie 7 dziennych bloków jednostek basenowych.
5. Oferty należy składać **do dnia 8 grudnia 2023 r. do godz. 12:00** w siedzibie wynajmującego w sekretariacie Szkoły Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16, w zaklejonych kopertach opatrzonych wyłącznie napisem „**Konkurs ofert na najem wolnych jednostek basenowych na niecce Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim**”. Jeżeli oferta wpłynie do wynajmującego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin jej dostarczenia (wpływu) do wynajmującego. Koperty zawierające jakiegokolwiek inne informacje dodatkowe (np. identyfikujące dane oferenta w formie pieczętki lub inne), podlegają odrzuceniu.

IV. OCENA FORMALNA OFERT I KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie wynajmującego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Jana Kasprowicza 16, w Szkole Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego, w dniu **8 grudnia 2023 r. o godzinie 12:30**. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć wszyscy oferenci, którzy złożyli pisemne oferty w konkursie.
2. Oferty niespełniające **WARUNKÓW** określonych w części II. oraz w części III. zostaną odrzucone.
3. Otwarcia, oceny formalnej oraz wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez dyrektora. Podczas otwarcia ofert przewodniczący komisji poda nazwy (firmy) i adresy oferentów oraz zaoferowane ceny najmu brutto za wybrane bloki jednostek basenowych.
4. Oferty złożone po terminie wynajmujący zwróci niezwłocznie oferentom.
5. Z prac komisji sporządza się protokół, który po podpisaniu przez wszystkich członków, przewodniczący komisji przekaze niezwłocznie dyrektorowi w celu zatwierdzenia wyboru ofert.
6. Oferent jest związany ofertą przez okres 21 dni od dnia otwarcia ofert.
7. Kryterium wyboru oferty dla danego bloku jednostek basenowych w danym dniu tygodnia stanowi najwyższa zaoferowana cena najmu brutto za wybrany blok jednostek basenowych określonego dnia tygodnia.
8. W przypadku zawarcia w ofertach najwyższych równorzędnych cen brutto za blok jednostek basenowych określonego dnia tygodnia przez różnych oferentów, komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy złożyli takie oferty. Przedmiotem negocjacji będzie wysokość ceny brutto najmu za blok jednostek basenowych określonego dnia tygodnia. Zaproszenie do negocjacji zostanie wysłane oferentom na podany w ofercie adres e-mail. Umowę zawiera się z podmiotem, który zaoferował najwyższą cenę najmu brutto za blok jednostek basenowych określonego dnia tygodnia. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do warunków.
9. Wyniki wyboru ofert zostaną niezwłocznie przesłane pisemnie oferentom na podany w ofercie adres e-mail. oraz opublikowane na stronach internetowych: www.sp4gda.edupage.org, <http://zs4.basenypruszcz.pl/>, www.pruszcz-gdanski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 4 im. I. J. Paderewskiego w Pruszczu Gdańskim i Urzędu Miasta Pruszcz Gdański przy ul. Grunwaldzkiej 20.
10. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 15 grudnia 2023 r. W uzasadnionych przypadkach termin może ulec wydłużeniu.
11. Przed zawarciem umowy każdy oferent, który wygrał konkurs, zobowiązany jest wpłacić na wskazany przez wynajmującego rachunek bankowy kaucję na zabezpieczenie, w wysokości stanowiącej dwukrotność tygodniowej ceny najmu brutto za wszystkie pozyskane w wyniku konkursu dzienne bloki jednostek treningowych (2 x cena najmu brutto za każdy dzienny blok).
12. W przypadku niepodpisania umowy przez oferenta, który wygrał konkurs, dyrektor zastrzega sobie prawo do podpisania umowy z następnym oferentem, który w konkursie zaoferował najwyższą cenę brutto za najem wybranego bloku jednostek basenowych.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany warunków (w tym załączników) lub odwołania konkursu bez wskazywania przyczyny.
2. Wynajmujący ogłosi nowy konkurs lub przeznaczy jednostki basenowe do użytkowania ogólnodostępnego w przypadku:
 - 1) zwolnienia się jednostek basenowych w związku z rozwiązaniem umowy zawartej uprzednio na skutek rozstrzygnięcia konkursu lub
 - 2) nierozstrzygnięcia konkursu z powodu braku skutecznie złożonych ofert.

-
-
3. Informacji i wyjaśnień w sprawach dotyczących konkursu ofert i warunków najmu udziela Kierownik Krytej Pływalni przy Szkole Podstawowej nr 4 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Jana Kasprowicza 16 tel. 781-680-781, od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-14:00, adres e-mail: k.plywalni@sp4gda.pl