

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 008/13/2017

## Článok 1

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou Kamienka ,  
06532 Kamienka .113  
v zastúpení PaedDr. Oľga Gregová, riaditeľka školy  
IČO:37872877  
Bankové spojenie: VUB  
Číslo účtu: 1664347458/0200

**Nájomca:** TJ Mier Ženy – volejbal  
Jozef Karaš – zodpovedný cvičiteľ  
06532 Kamienka 123  
ICO: 42237777

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok 2/ Predmet nájmu/

1. Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory – telocvičňa nachádzajúca sa v budove Základnej školy, Kamienka č.113.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## Článok 3 / Účel nájmu/

1. Telocvičňa, ktorá tvorí predmet záujmu, bude využívaná na účely volejbalových tréningov.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

## Článok 4/ Cena nájmu

1. Účastníci zmluvy stanovili výšku nájmu a prevádzkových nákladov na sumu 6,64 €/ h.
2. **Nájomné bude uhradené na základe vystavenia faktúry.**

## Článok 5/ Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 2.11.2017 do 31.1.2018 (**Predpoklad 19,5h.x6,64=129,48 €**)
2. Časový rozpis cvičení: piatok **od 18.00-20.00 h.**
3. Zodpovedný cvičiteľ: Jozef Karaš
4. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvu alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

## Článok 6 / Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný vykonať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov ( cvičencov) zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
4. Nájomca je povinný obzvlášť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho.
5. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
6. Poskočení účinnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

## Článok 7/ Podmienky používania telocvične

1. Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Cvičenci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy. Po príchode cvičencov cvičiteľa zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Cvičenci môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za **šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.**
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. **Používať môžu len WC na prízemí a šatňu na prezliekanie.**
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje.
9. V telocvični je prísne **zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvične náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične a šplhať sa na balkón po tyči.**
10. **Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľke školy.**
11. Za bezpečnosť a zdravie v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
12. Užívateľ – nájomca je oboznámený s rizikami nebezpečenstiev v priestore ZŠ s MŠ Kamienka (schody, telocvičňa, priestory sociálnych zariadení).

## Článok 8/ Všeobecné ustanovenia

1. Pred začiatkom využívania priestorov telocvične oboznámi nájomca všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva je uzatvorená na možnosť používania telocvične v rozsahu jedna hodina týždenne.
4. Ak z prevádzkových dôvodov školy nebude môcť nájomca využiť hodiny určené na cvičenie, tak za ne nebude platiť.
5. V prípade, že touto zmluvou nie sú upravené niektoré náležitosti, právny vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú dojednanú v článku 5 bod 1. jej účinnosť končí predovšetkým uplynutím tejto doby. pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením v zmysle článku 5 bodu 4. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpoveďnou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana.

V Kamienke dňa : **31.10.2017**

Za prenajímateľa:

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
S MATERSKOU ŠKOLOU  
KAMIENKA 113  
PaedDr. Oľga Gregová  
riaditeľka školy

Za nájomcu:

**TJ MIER KAMIENKA**  
**KAMIENKA 123, 065 32**  
**IČO: 42237 777**  
www.tjmierkamienka.sk  
Jozef Karaš  
nájomca