

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov ZŠ – elokované pracovisko ZUŠ Púchov číslo 9/2013

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ:

Obec Lednické Rovne
Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 00 317 462

V zastúpení: Základná škola Eduarda Schreibera
So sídlom: Ul. Schreiberova 372, 020 61 Lednické Rovne
IČO: 31 202 462

V zastúpení: Mgr. Ľuba P o t o č n á, riaditeľka ZŠ

Nájomca:

Základná umelecká škola
Poštová 809, 020 01 Púchov
IČO: 36 128 376

V zastúpení Mgr. Zdenka T u n e g o v á, riaditeľka školy

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov na vyučovanie ZUŠ- učebňu č. 5 o výmere 86 m², ktorá je súčasťou školských dielní, učebňu č. 20, 21, o výmere 108 m² kabinet č.16 o výmere 18,20 m², ktoré sú súčasťou pavilónu školy B na 1. poschodí a súčasné využívanie vstupných priestorov budov, chodieb, sociálnych zariadení.

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenájaté priestory užívať ako učebné priestory a to učebňu dielní na výučbu výtvarného odboru, priestory pavilónu B na výučbu hry na hudobné nástroje pre elokované pracovisko.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 01. septembra 2013. V prípade, že nebude medzi žiakmi záujem o takúto výučbu, zmluva zaniká. Nájomca bude využívať priestory učební v presne vymedzenom čase bezplatne.

Výtvarný odbor - každý pondelok až piatok, v čase od 12.15 hod. do 18.30 hod.
Hudobný odbor - každý pondelok až piatok, v čase od 12.15 hod. do 18.30 hod.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môže byť ukončený dohodou, výpoveďou. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV. Výška nájomného

Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 0,00 € (slovom nula eur/ za jednu hodinu).

V. Povinnosti prenajímateľa

- a/ Prenajímateľ umožní vstup do prenajatých priestorov.
- b/ Prenajímateľ zabezpečí učebne a príslušné priestory v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v zmluve.
- c/ Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať zariadenie učební.

VI. Povinnosti nájomcu

- a/Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
- b/Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany. Školenia svojich zamestnancov si zabezpečí sám.
- c/Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
- d/ Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- e/Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestory do pôvodného stavu. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- f/Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.

g/Nájomca je bez zbytočného odkladu povinný oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby. Tieto môže previesť len so súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

h/Nájomca je povinný pri uzatváraní zmluvy predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.

VII. Záverečné ustanovenia

a/Akkoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

b/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.

c/Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojím podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.

d/Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

e/Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 01. septembra 2013.

f/Prerokované Obecným zastupiteľstvom dňa 25.06.2013.

Lednické Rovne, 25.06.2013

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva 1x