**ZMLUVA O NÁJME**

O nájme nebytových priestorov uzavretá na základe zákona č. 138/1991 § 9Z.z. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, doplnení o zákon č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zákona č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

**PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou, Nám. 1. mája 3, Chtelnica**

 Námestie 1. mája 3

 922 05 Chtelnica

V zastúpení: PaedDr. Andrej Hipík – riaditeľ školy

IČO: 50090828

Bankové spojenie: SLSP

**NÁJOMCA: Naša Chtelnica**

 Združenie občanov obce Chtelnica

 Námestie 1. mája 495/52

 922 05 Chtelnica

IČO: 42288857

DIČ: 2023466951

V zastúpení: Mgr. Barbora Bocánová

1. **Predmet, účel a doba nájmu**

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi nebytový priestor: telocvičňu, nachádzajúcu sa v Základnej škole, Námestie 1. mája č. 3, 922 05 Chtelnica, o celkovej výmere 290m2. Ide o majetok, ktorý prenajímateľ v dobe určenej v nájomnej zmluve nevyužíva.

Nebytové priestory sa poskytujú na obdobie od 14.01.2019 – 30.06.2019,za účelom tréningov a zápasov stolného tenisu - pondelok 17,30 – 19,30 hod. , štvrtok 17,30-19,30 hod (veľká telocvičňa - 96hod.). zápasy STO –piatok 17,30 - 20,30 hod. – malá telocvičňa (72 hod.) a za účelom hrania zápasov volejbalu: v nedeľu – 13,00 – 15,00 hod. ( 48 hod)

1. **Výška a splatnosť nájomného**

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania veľkej telocvične sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania 290 m2 x 0,01 €/hod. = 2,90 €

Poplatok za médiá 290 m2 x 0,01 €/hod. = 2,90 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2,90 € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania**:**

**144hod. x 2,90 = 417,60 €**

Poplatok za médiá vo výške 2,90 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania

**144 hod. x 2,90 = 417,60 €**

Výška úhrady nájomného sa stanovuje dohodou na základe zák. č.116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Za jednu hodinu užívania malej telocvične sú dohodnuté tieto sadzby:

Nájomné za 1 hod. užívania 147 m2 x 0,01 €/hod. = 1,47 €

Poplatok za médiá 147 m2 x 0,01 €/hod. = 1,47 €

Podľa I. časti tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,47 € za každú hodinu do užívania, čo za celú dohodnutú dobu užívania**:**

**72hod. x 1,47 = 105,84€**

Poplatok za médiá vo výške 2,90 € za každú hodinu užívania, čo za celú dobu užívania

**72hod. x 1,47 = 105,84 €**

Nájomca uhradí platbu vo výške **523,44€** na účet prenajímateľa do 15.07.2019

**SK 87 0900 0000 0050 8134 9839**

a druhú platbu vo výške **523,44 €** na účet: **SK18 0900 0000 0050 8134 9820.**

1. **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Nájomca môže požadovať zníženie nájomného v prípade, že nevyužíval nebytové priestory v celej dohodnutej dobe. Žiadosť musí byť podaná najneskôr do 15 dní od ukončenia doby nájmu dohodnutej v zmluve o nájme a musí obsahovať súhlas riaditeľa školy.

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby nebytový priestor užíval výlučne za účelom nájmu a v prípade nedodržania účelu nájmu môže dať prenajímateľ okamžitú výpoveď z nájmu. Prenajímateľ má právo požadovať, aby nájomca uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle II. časti tejto Zmluvy.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržiavať ho.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať o prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. **Nájomca je povinný riadiť sa pravidlami, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy**. Nájomca zároveň preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prenajatý priestor, nakoľko **vlastní kľúč od prenajatých priestorov.**

1. **Skončenie nájmu**

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

1. nájomca alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
2. nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v III. časti tejto zmluvy

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

1. **Záverečné ustanovenia**

Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné a účinné len vtedy, ak sa na nich jednotlivé strany písomne dohodnú.

Osobitné dojednania. V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje, vstup do telocvične je povolený len v prezuvkách, nie je dovolené presúvať po podlahe predmety, ktoré poškodzujú protišmykový náter, bez odkladu oznamovať potreby opráv, poruchy, inak nájomca zodpovedá za škodu.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.

V Chtelnici, dňa 09.01.2019

................................................. ...........................................

PaedDr. Andrej Hipík Mgr. Barbora Bocánová

 riaditeľ školy