

Nájomná zmluva (na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Medzi

Prenajímateľom: **NSK – v zastúpení**
OBCHODNÁ AKADÉMIA
Sídlo: Bernolákova 26, 953 20 Zlaté Moravce
Zastúpená: RNDr. Vladimír Gubiš - riaditeľ školy
IČO: 34005153
DIČ: 2021051054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK21 8180 0000 0070 0030 8701
BIC:SPSRSKBA

Nájomcom: **Mária Palušková**
Adresa: Martinský breh 3007/8
 953 01 Zlaté Moravce

za nasledovných podmienok:

Čl.I. **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 26, na parcele číslo 154/1 na ulici Bernolákova. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Zlatých Moravciach na LV 4945 k.ú.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športové a relaxačné účely.

Čl. II **Doba nájmu.**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na mesiac november v pondelok a štvrtok termínoch: 02.11.2015, 05.11.2015, 09.11.2015, 12.11.2015, 16.11.2015, 19.11.2015, 23.11.2015, 26.11.2015,30.11.2015 v čase od 19.30hod. do 20.30hod.

November 2015 9hod. x 7€/hod. = 63,- €

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia .

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl.I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,- €/hod. (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK z 23.04.2010). Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.
2. Nájomné je splatné do 15.11.2015. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy na číslo účtu SK21 8180 0000 0070 0030 8701.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je spôsobilý vykonať.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie, alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu, alebo výpožičky a pod.

2. Prenajímateľ je povinný :

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody oboch strán.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve .
2. **Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK.**
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenájomateľa a jedna pre nájomcu.

V Zlatých Moravciach, dňa 30.10.2015
Prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach, dňa 30.10.2015
Nájomca:

.....
RNDr. Vladimír Gubiš
riaditeľ školy

.....
Mária Palušková