

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika zastúpená Spojenou školou  
so sídlom: Pod Papiernou 2671, 085 01 Bardejov  
IČO: 42 079 322  
V zastúpení: Mgr. Božena Haburčáková - riaditeľka  
IBAN: SK 82 8180 0000 0070 0031 5848

(ďalej ako „povinný“)

### Oprávnený z vecného bremena:

Tomáš Kručovský, rod. Kručovský

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

(ďalej ako „oprávnený“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku, parcela registra "C" č. 4869/579- zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 15103 pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „zaťažený pozemok“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to pozemku parcela registra "C" č. 1914/17- zastavané plochy a nádvoría o výmere 238 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra "C" č. 4869/580- orná pôda o výmere 444 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra "C" č. 4869/581- orná pôda o výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 12910 pre katastrálne územie Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej ako „nehnuteľnosti oprávneného“).
3. Pozemky uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy sú navzájom susediace pozemky.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný touto zmluvou zriaďuje na zaťaženom pozemku v prospech vlastníctva pozemku parcela registra „C“ č. 1914/17 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 238 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ č. 4869/580 orná pôda vo výmere 444 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ č. 4869/581 orná pôda vo výmere 205 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, vedených na liste vlastníctva č. 12910, na dobu neurčitú vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti povinného umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami na zaťažený pozemok v celom rozsahu (ďalej ako „vecné bremeno“).
2. Prístup oprávneného k zaťaženému pozemku v zmysle vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy je nevyhnutný z dôvodu zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam oprávneného.
3. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu, ktorý je uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy a podľa miery spoluúčinnosti sa zaväzuje znášať primerane náklady na údržbu (vrátane zimnej údržby) a opravy zaťaženého pozemku. Náklady spojené s údržbou vecného bremena budú predmetom osobitnej dohody medzi účastníkmi zmluvy podľa aktuálnych nákladov príslušného roka.

## Čl. III.

### Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. pôsobí in rem. Vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza s vlastníctvom nehnuteľností oprávneného na ich nadobúdateľa.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu stanovenú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
4. Odplata za vecné bremeno je stanovená podľa znaleckého posudku 12/2019 zo dňa 26.3.2019 vypracovaného znalcom Hertník, vo výške 1 330,- € /slovom: Jedentisícristotridsať Eur/ jednorázovo.
5. Odplatu za vecné bremeno vo výške podľa bodu 4 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený povinný uhradiť bezhotovostne na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

## Čl. IV.

### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z vecného bremena nastanú vydaním rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vyplývajúceho z tejto zmluvy podá povinný, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena podľa čl. III. bodu 4 a 5 tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 dní odo dňa pripísania finančnej čiastky na účet povinného.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena vyplývajúceho z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený.

Oprávnený je povinný v prípade vzniku škody na zaťaženom pozemku v súvislosti so zriadením vecného bremena znášať všetky potrebné náklady na jej odstránenie a uvedenie zaťaženého pozemku do stavu pred vznikom škody (pôvodný stav).

#### ČI. V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako zriaďovateľa povinného.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného, jedno (1) vyhotovenie je určené pre oprávneného, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

V Bardejove, dňa 09-05-2019

Za povinného:

Mgr. Božena Haburčáková  
riadiťka Spojenej školy

V Bardejove, dňa 09-05-2019

Za oprávneného:

Tomáš Kručovský



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Božena Haburčáková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376652/2019**.

Bardejov dňa 9.5.2019

.....  
Jana Sendeková  
poverená notárom



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Kručovský**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 376653/2019**.

Bardejov dňa 9.5.2019

.....  
Jana Sendeková  
poverená notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciu neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 od. 4. Notárskeho poriadku)

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**s ú h l a s í**

so zmluvou o zriadení vecného bremena uzavretou dňa 09.05.2019 medzi Slovenskou republikou – Spojená škola, Pod Papierňou 2671, 085 01 Bardejov ako povinným z vecného bremena a Tomášom Kručovským, nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom \_\_\_\_\_, ako oprávneným z vecného bremena, ktorou sa na pozemku registra C „KN“ parc. č. 4869/579 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 238 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Bardejov, zapísanom na liste vlastníctva č. 15103, vo výlučnom vlastníctve povinného, zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníctva pozemku registra C „KN“ parc. č. 1914/17 zastavané plochy a nádvorí vo výmere 238 m<sup>2</sup>, pozemku registra C „KN“ parc. č. 4869/580 orná pôda vo výmere 444 m<sup>2</sup>, pozemku registra C „KN“ parc. č. 4869/581 orná pôda vo výmere 205 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 12910, v katastrálnom území Bardejov, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami.

V Bratislave dňa 21.06.2019  
K č.p.: SHNM-OSNM4-2019/001094-010

Ing. Michaela Boďová  
generálna riaditeľka  
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR