

Zmluva o výpožičke č. 323352014

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola**
štatutárny orgán: Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka školy
sídlo: Krosnianska 4, 04022 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0502984003/5600
IČO: 35546875
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice-Dargovských hrdinov**
štatutárny orgán: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
sídlo: Dvorkinova 7, 040 22 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0403524001/5600
IČO: 00690988
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to **chodba**, nachádzajúca sa na prízemí **a triedy č. 38,39,79, sociálne zariadenie a chodba** nachádzajúca sa na poschodí **v budove Základnej školy Krosnianska 4, 040 22 Košice.**, - **stavba so súpisným číslom 925., na parcele č. 2969.**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, okres Košice obec Košice a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č 1.**
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre komunálne voľby.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa 15.11.2014 od 6.00 hod. do 24,00 hod..**

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **176,60 €** uhradiť **na účet prenajímateľa vedený** v Prima banka a.s., číslo účtu: **0502984003/5600**, variabilný symbol- **323352014 do 30.11.2014.**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ . Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach 06.11.2014

„podpísaný“
Mgr. Jozef Andrejčák, starosta

.....
požičiavateľ

„podpísaný“
Ing. Danka Daneshjoová, riaditeľka ZŠ

.....
vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v ZŠ Krosnianska 4, 040 22 Košice, pre MČ Košice- Sídliisko DH						
Voľby komunálne 15.11. 2014					zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)				7 000,82		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)				625,69	8,94%	0,0894
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			november 2014		15,00%	0,15
Počet osôb v prenajatej časti				24		
Doba krátkodobého prenájmu od 06,00 do 24,00 hod				18,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny			Nizka spotr.	10,00	Vysoká spotr.	9,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW				0,01925	100 275,02	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³				0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³				0,01000		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²				0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba				0,00162		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba				0,00647		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh				0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie ,regulácia nastavená na vyšší režim				1,83600		
Odhadované náklady na upratovanie a prípravu priestorov na 1 m ² v €				0,10	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na ÚK			cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla			0,041600	668 500,13	27 809,61	33 371,53
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla			219,11610	126,1321	27 637,57	33 165,09
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania						66 536,62
Predpokladané náklady za teplú vodu			cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka			0,041600	65 945,78	2 743,34	3 292,01
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka			219,11610	12,4426	2 726,37	3 271,65
N VaS - VaS - vodné a stočné			2,2100	558,00	1 233,18	1 479,82
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania					6 702,90	8 043,48
Predpokladané náklady za studenú vodu			nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné			2,2100	3 338	7 376,98	8 852,38
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu			nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda			0,9000	3 587,63	3 228,86	3 874,64
Predpokladané náklady za elektrinu			nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%				36 246	8 101,71	9 722,05
N E OC náklady za elektrinu, osoby 30%				15 534	3 472,16	4 166,59
N E - náklady za elektrinu celkom			0,2235	51 780	11 573,87	13 888,64
Náklady nájomcu za teplo na ÚK			cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla			0,041600	216,8216	9,02	10,82
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla			219,11610	0,0409	8,96	10,76
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)						21,58
Náklady nájomcu za TÚV			nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,041600	138,27	5,75	6,90
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			219,116100	0,0261	5,72	6,86
N VaS ks - vodné a stočné			2,2100	1,170	2,59	3,10
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa						16,87
Náklady nájomcu za studenú vodu			nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné			2,2100	4,680	10,34	12,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu			nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche			0,9000	0,6588	0,59	0,71
Náklady nájomcu za elektrinu			nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche				46,57	10,41	12,49

N E OC ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		35,10	7,85	9,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2235	81,67		21,91
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo na vykurovanie				21,58
Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie				33,05
Teplá voda				16,87
Studená voda				12,41
Zrážková voda				0,71
Elektrina				21,91
Poplatok za spracovanie údajov				7,51
Upratovanie a príprava priestorov				62,57
Košice, 06.11. 2014	Spolu			176,60