

Smernica č.1/2013

o nájme nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične v mimoriadnych prípadoch, t.j. formou mimoriadnych nájomných zmlúv.

I.

Predmet smernice

Predmetom tejto smernice je stanovenie postupu organizácie pri uzatváraní mimoriadnych nájomných zmlúv týkajúcich sa nájmu nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične, keď škola ako správca majetku nemôže z objektívnych dôvodov splniť podmienky stanovené pre uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv.

II.

Postup pri uzatváraní mimoriadnych nájomných zmlúv

Mimoriadne zmluvy na nájom nehnuteľného majetku – spoločenskej miestnosti a telocvične, keď škola ako správca majetku nemôže z objektívnych dôvodov splniť podmienky stanovené pre uzatváranie krátkodobých nájomných zmlúv, sa uzatvárajú

- *v zmysle čl. VIII. bodu 8.1. písm. d. Smernice riadenia Úradu Trnavského samosprávneho kraja č.28/2009 „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*
- *maximálne na dobu troch dní, ktoré nemusia nasledovať bezprostredne za sebou,*
- *so súhlasom štatutárneho zástupcu správcu za súčasného bezodkladného podania písomnej informácie zriaďovateľovi, t. j. TSK,*
- *podľa stanovenej výšky ceny za hodinu, alebo akciu prenájmu a výšky ceny nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku, ktoré sú stanovené v ďalšej časti tejto smernice,*
- *kalkulácia výšky nákladov za prenájom a služby spojené s užívaním konkrétneho predmetu nájmu nehnuteľného majetku je povinnou prílohou zmluvy.*

III.

Ceny prenájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu, alebo akciu v €

<i>Text</i>	<i>Cena za predmet prenájmu nehnuteľného majetku</i> 1		<i>Cena za sociálny priestor a šatne, obslužný priestor – časť chodby</i> 2		<i>Cena za NÁJOM spolu</i> 1 + 2	
	<i>Na hod.</i>	<i>Na akciu</i>	<i>Na hod.</i>	<i>Na akciu</i>	<i>Na hodinu</i>	<i>Na akciu</i>
<i>Spoločenská miestnosť</i>	15,000	120,000	2,000 0,500		17,500	120,000
<i>Veľká telocvičňa</i>	8,300	-	2,000	-	10,300	-
<i>Malá telocvičňa</i>	8,300	-	2,000	-	10,300	-
<i>Sklad náradia</i>	0,500	-	-	-	0,500	-

IV.

Ceny nákladov za energiu a služby spojené s užívaním predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu, alebo akciu v €

Text	Cena za energiu a služby (kúrenie, el. energia, vodné a stočné, daň z nehnuteľnosti, poistenie, podiel správnej réžie – kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, sociálne priestory a šatne, ostatné náklady správnej réžie)	
	Na hodinu	Na akciu
Spoločenská miestnosť vo vykurovacom období - el.energia	podľa hodín akcie a platnej ceny	
Spoločenská miestnosť mimo vykurovacieho obdobia – el.energia	podľa hodín akcie a platnej ceny	
Vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny ZP	podľa odpočtu ZP a platnej ceny ZP
Vodné a stočné	podľa odpočtu a platnej ceny	
Správna réžia		5,00
Podľa potreby	10,50	33,00

Text	Cena za energiu a služby (kúrenie, el. energia, vodné a stočné, daň z nehnuteľnosti, poistenie, podiel správnej réžie – kancelárske potreby, upratovanie, čistiace prostriedky, odpad, náklady na údržbu, odpisy, telefón, sociálne priestory a šatne, ostatné náklady správnej réžie)	
	Na hodinu	Na akciu
Veľká/malá telocvičňa/+ vo vykurovacom období - el.energia	podľa hodín akcie a platnej ceny	
Veľká/malá telocvičňa vo vykurovacom období – vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny ZP	
Vykurovanie telocviční cez víkendy	podľa odpočtu ZP a platnej ceny ZP	
Sociálne priestory - vykurovanie	podľa odpočtu ZP a platnej ceny ZP	
Sociálne priestory - el.energia	podľa hodín akcie a platnej ceny	
Voda-studená	podľa odpočtu a platnej ceny	
Voda-teplá	podľa odpočtu a platnej ceny	
Upratovanie	3,00	
Administratívne práce		5,00
Čistiace prostriedky		2,00
Podľa potreby	15,00	30,00

Ceny uvedené v článku III. a IV. ako minimálne sú platné pre uzatváranie zmlúv po nadobudnutí účinnosti tejto smernice.

Ak v priebehu platnosti smernice dôjde ku zvýšeniu cien za služby (el.energia, plyn, voda), zodpovedajúco sa k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby.

Vypracovala: Iveta Lüleiová – hospodárka školy
Schválila : PaedDr. Edita Lysinová - riaditeľka školy

V Šamoríne, dňa : 14.02.2013

11 MAR. 2013

Smernica nadobúda platnosť po podpise a súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

