

## Zmluva o prenájme nebytového priestoru č. 18/2018

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/93 Z. z., o správe majetku štátu v znení zákona č.374/96 Z. z. a zákona č.72/99 Z. z.

### **I. ZMLUVNÉ STRANY:**

- 1.1. Prenajíateľ: Obec Valaská  
Nám.1.mája 460/8  
976 46 VALASKÁ
- Správca: Základná škola Jaroslava Simana  
Sídlo: Októbrová 16, 976 46 Valaská  
Zastúpená: Mgr. Štefánia Piliarová, riaditeľka ZŠ  
IČO: 37828401  
DIČ: 2021605677  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Brezno  
číslo účtu: SK [REDACTED]
1. 2. Nájomca : Obec Valaská  
Adresa : Nám.1. mája 460/8  
976 46 VALASKÁ
- Zastúpený: Mgr. Peter Jenča, starosta obce  
IČO: 00313904  
DIČ: 2021170030  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Brezno  
číslo účtu: SK [REDACTED]

d'alej len nájomca

### **II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov telocvične a prísluších spoločných priestorov Základnej školy vo Valaskej na Októbrovej ulici.
- 2.2. Nájomca má právo používať prístupovú cestu k objektu.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom priestorov, ktoré preberá.

### **III. ÚČEL NÁJMU**

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov telocvične na Streetballový turnaj v basketbale pod záštitou Obce Valaská (organizátor p. R. Severény).
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajíateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

#### IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 deň t.j. 15.12.2018 v čase od 9,00 hod. do 13,00 hod.

#### V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene podľa kalkulačného listu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a bude priložený k vyúčtovacej faktúre .  
5.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení akcie na základe vystavenej faktúry a jej úhrady na účet prenajímateľa.  
5.3. V cene sú zahrnuté aj služby spojené s nájmomom.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.  
6.2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škôd na majetku školy v užívaných priestoroch je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu , prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy je kalkulačný list.  
8.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom oboch strán.  
8.3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.  
8.4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke správcu prenajímateľa.

Vo Valaskej, dňa 12.12.2018

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Jaroslava Simana  
Októbrová 16

.....  
podpísaná za prenajímateľa  
Mgr. Štefánia Piliarová

Vo Valaskej, dňa 12.12.2018

.....  
podpísaný za nájomcu  
Mgr. Peter Jenča



## KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenajímaniu priestorov telocvične –  
príloha Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 18 /2018

Školské zariadenie: Základná škola Valaská, Októbrová 16

### NÁJOMNÉ:

úžitková plocha telocvične	271 m <sup>2</sup>
úžitková plocha spoločných priestorov	65 m <sup>2</sup>
spolu:	336 m <sup>2</sup>
ročný nájom za m <sup>2</sup> :	11,62 € /VZN obce/
ročný nájom celkom:	3904 €
počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,45 €
počet hodín nájmu:	4 hod.
nájomné za 4 hodiny nájmu:	1,80 €

### PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

v zimnom období (november až apríl) za 1 hod.:	4,00 €
prevádzkové náklady za 4 hodiny:	16,00 €
v letnom období (máj až október) za 1 hod.:	3,00 €
prevádzkové náklady za ..... hodín:	..... €

### CENA CELKOM:

nájomné + prevádzkové náklady spolu:	17,80 €
cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá	18,00 €