

**ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA, Komenského 807/27,
SVIDNÍK**

**MESTSKÝ ÚRAD
PRIMÁTOR MESTA
SVIDNÍK**

Na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník
v platnom znení Vás žiadam o vydanie súhlasu na uzatvorenie tejto zmluvy
medzi:

**ZÁKLADNOU UMELECKOU ŠKOLOU, Komenského 807/27,
Svidník**

a

Charismou Production s.r.o., trieda KVP 1, Košice



Ing. Ján Holodňák
primátor mesta Svidník

súhlasím

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Platnosť zmluvy: 1.9.2017 do 31.8.2018

Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2017
uzatvorená podľa § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Mesto Svidník v zastúpení**
Základná umelecká škola, Komenského 807/27, Svidník
zastúpená: Mgr. Marcelom Prokopom, DiS. art, riaditeľom školy
IČO: 36158291
so sídlom: Komenského 807/27, 089 01 Svidník
bankové spojenie: 1669055358/0200
číslo účtu (IBAN): SK98 0200 0000 0016 6905 5358

a

Nájomca: **Charisma Production s.r.o.,**
IČO: 47067721
DIČ: 2023729224
so sídlom: Trieda KVP 1, Košice
zastúpená: Mgr. Vladimírom Kucerom, konateľom spoločnosti

sa takto dohodli

Čl. 1
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – triedu č.22 individuálneho zamerania s vybavením a sociálne zariadenie k nej prislúchajúce.

Čl. 2
Účel nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi na hudobný nácvik.

Čl. 3
Doba nájmu

Nebytový priestor uvedený v čl. 1 s vybavením je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi v období od 1.9.2017 do 31.8.2018 každú **prvú sobotu** v mesiaci od 15.00 hod. do 16.00 hod. a každú **prvú nedeľu** v mesiaci v čase od 15.00 hod. do 16.00 hod.

Čl. 4

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom je stanovená na základe Smernice primátora mesta č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník, a to 5,00 EUR/hod.

Čl. 5

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca zaplatí prenájomcovi nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom sumu vo výške 120,00 EUR (24 x 5,00 EUR/ za 1 hod.) na účet organizácie ZUŠ číslo: SK9802000000001669055358 najneskôr pri podpísaní tejto zmluvy.
2. V prípade oneskorenej platby za nájom a za služby spojené s nájomom nájomca zaplatí prenájomcovi penále vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor na užívanie počas doby nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenájomcovi potrebu opravy ktoré prenájomca má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 7

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca a jeho klienti nesmú fajčiť v nebytových priestoroch užívaných na základe tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca uhradí na základe písomnej výzvy prenájomcu náklady na opravu nebytových priestorov užívaných na základe tejto zmluvy alebo ich vybavenia alebo súčasti vynútenej konaním nájomcu alebo jeho klientov a iných osôb spôsobených v čase užívania predmetu zmluvy.

Čl. 8

1. Nájomca nesmie previesť v prenajatých priestoroch akékoľvek stavebné úpravy a iné podstatné zmeny.
2. Po skončení nájmu nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prehliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 9

Skončenie nájmu

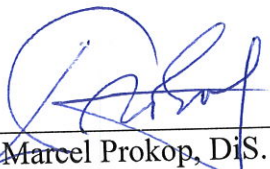
1. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou alebo výpoveďou.
3. Nájomný vzťah je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 exemplár, nájomca 1 exemplár a zriaďovateľ 1 exemplár.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva o nájme nebytového priestoru nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.

Vo Svidníku, dňa: 30.8.2014


Mgr. Marcel Prokop, DiS. art.
ZUŠ Svidník
Riaditeľ školy




Mgr. Vladimír Kucer
Charisma Production s.r.o.
Konateľ spoločnosti