

**RÁMCOVÁ DOHODA
NA REALIZÁCIU STAVEBNÝCH UDRŽIAVACÍCH PRÁČ
V RÁMCI PREVÁDZKOVEJ ÚDRŽBY V IPR MOKROHAJSKA
BRATISLAVA Číslo: 233/udrž. práce/2019/PTU**

uzavretá podľa ustanovení § 409 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rámcová dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Článok I
Zmluvné strany**

1.1 Objednávajúci:

Sídlo:
Zastúpený :
**Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:**
IČO:
DIČ:
Tel / e-mail:

**Inštitút pre pracovnú rehabilitáciu občanov
so zdravotným postihnutím**
ul. Mokrohájska 1 , 842 40 Bratislava
PhDr. Dušan P i r š e l - riaditeľ

Ing. Vlastimír H u l v a n - vedúci PTÚ
00603457
2020919153
02/54131883, 0911 474 004
e-mail: vlasto.hulvan@iprba.sk

(ďalej len „Objednávajúci“)

a

1.2 Dodávajúci:

Zastúpený:
**vo veciach technických
a zmluvných**
IČO:
DIČ :
IČ DPH:
Registrácia:
Tel./ e-mail

Pavol Brondoš – BV STAV
Pavol Brondoš, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava

22661166
1020196408
SK1020196408

+421903221107/ pavolbrondos@zoznam.sk

(ďalej len “Dodávajúci“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II
Preambula**

- 1 Táto Rámcovej dohoda sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania vykonaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávajúci na obstaranie predmetu tejto Rámcovej dohody použil postup zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok III

Predmet Rámцovej dohody

- 1 Predmetom tejto Rámцovej dohody je záväzok Dodávajúceho dodať Objednávajúcemu na základe jeho konkrétnej objednávky stavebné udržiavacie práce ocenené v cenách uvedených v Prílohe č. 1 tejto Rámцovej dohody (ďalej len „udržiavacie práce“). Dodávajúci bude realizovať udržiavacie práce podľa potreby objednávateľa na základe vystavenej objednávky a za podmienok uvedených v tejto Rámцovej dohode (ďalej len „predmet dohody“).
- 2 Dodávajúci sa zaväzuje Objednávajúcim objednané udržiavacie práce zhotoviť a odovzdať a Objednávajúci sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť Dodávajúcemu dohodnutú cenu.
- 3 Dodávajúci zabezpečí udržiavacie práce vlastným technickým vybavením a personálnym zabezpečením, alebo technickým vybavením a personálnym zabezpečením inej osoby bez ohľadu na ich právny vzťah.
- 4 Dodávajúci dodá len materiály ktoré vyhovujú platným normám SR a odpovedajú požadovanému štandardu.
- 5 Súčasťou dodávky je aj vyčistenie priestorov po dodaní udržiavacích prác, odvoz a likvidácia stavebného odpadu.
- 6 Všetky náklady spojené s dodávkou udržiavacích práce v mieste plnenia znáša Dodávajúci.

Článok IV Dodacie podmienky

- 1 Dodávajúci na základe požiadania objednávajúceho na realizáciu udržiavacích prác uskutoční obhliadku pracoviska a požadované práce ocení cenami, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto Rámцovej dohody. Samotné udržiavacie práce prevedie až na základe písomnej objednávky Objednávajúceho doručenej prostredníctvom:
e-mailu doručeného na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Dodávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Rámцovej dohody.

(ďalej len „Objednávka“).
- 2 Objednávka Objednávajúceho sa považuje za záväznú pre obe zmluvné strany ak nie je vystavená v rozpore s touto Rámцovou dohodou.
- 3 Objednávka sa považuje za doručení a za záväznú momentom jej odoslania Dodávajúcemu e-mailom na adresu Dodávajúceho, uvedenú v záhlaví tejto Rámцovej dohody.
- 4 V prípade, že objednávka neobsahuje náležitosti stanovené v tejto Rámцovej dohode, je Dodávajúci povinný bezodkladne upozorniť na túto skutočnosť Objednávajúceho prostredníctvom e-mailu na adresu kontaktnej osoby uvedenú v záhlaví tejto Rámцovej dohody.
- 5 Objednávka musí obsahovať: označenie Dodávajúceho a Objednávajúceho, uvedenie druhu, ceny a času uskutočnenia prác, ktoré majú byť dodané a sú špecifikované v prílohe objednávky (v rozpočte), odvolávku, že objednávka je vystavená na základe tejto Rámцovej dohody, a dátum objednávky.

- 6 Doručením objednávky Dodávajúcemu, ktorá neodporuje tejto Rámcovej dohode, sa objednávka považuje za uzavretú.
- 7 Dodávajúci sa zaväzuje po doručení objednávky nastúpiť na realizáciu objednaných prác najneskôr do piatich pracovných dní.
- 8 Miestom výkonu práce pri všetkých objednávkach bude: Inštitútu pre pracovnú rehabilitáciu občanov so zdravotným postihnutím a objekty v jeho správe, Mokrohájska 1, 842 40 Bratislava 4.
- 9 Rozsah prác z celkového množstva, ako i termín prevedenia prác bude upresňovaní objednávkami zo strany objednávajúceho tak, aby bola zabezpečená včasná a kvalitná údržba spravovaných objektov.
- 10 Dodávajúci je povinný vykonať objednané práce v požadovanom rozsahu a kvalite.
- 11 Objednávajúci je oprávnený odmietnuť prevzatie vykonaných prác v prípade, že dodané práce nezodpovedajú požadovanej kvalite, alebo sa nezhodujú s objednávkou Objednávajúceho.
- 12 Objednávajúci sa zaväzuje potvrdiť prevzatie dodaných prác podpisom osoby oprávnenej za neho konať na súpise vykonaných prác, ktorý predloží Dodávajúci pri odovzdávaní prác. Podpisom súpisu vykonaných prác sa prevedené práce považujú za prevzaté.
- 13 Počas platnosti Rámcovej dohody, dodávajúci nie je oprávnený svoje dodávateľské práva na Predmet rámcovej dohody, ktoré mu vyplývajú zo zmluvného vzťahu uzavretého na základe výsledku verejného obstarávania s Objednávajúcim, preniesť alebo postúpiť na iného Dodávajúceho.

Článok V **Cena a platobné podmienky**

- 1 Cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2 Ocenené jednotlivé druhy prác sú uvedené v Prílohe č. 1 Rámcovej dohody, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody. Maximálna cena Rámcovej dohody je **19 707,92 €** bez DPH (23 649,50 € s DPH).
- 3 Cena jednotlivých prác je pre Objednávajúceho konečná a zahŕňa v sebe aj daň z pridanej hodnoty, dopravné náklady, presuny hmôt, odvoz a likvidáciu odpadu. V prípade zmeny sadzby DPH počas trvania rámcovej dohody bude cena upravená dodatkom.
- 4 Objednávajúci neposkytuje preddavok alebo zálohu na plnenie dohody.
- 5 V prípade, že Dodávajúci nevie dodať Objednávateľovi požadované práce, alebo nie je schopný dodať požadované práce za ceny uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto Rámcovej dohody, je Objednávateľ oprávnený vypovedať túto Rámcovú dohodu.

- 6 Objednávajúci uhradí cenu za dodanie požadovaných prác prevodným príkazom prostredníctvom finančného ústavu na základe vystavenej faktúry Dodávajúcim na číslo účtu uvedené vo faktúre.
- 7 Faktúry vystavené Dodávajúcim musia obsahovať všetky náležitosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti daňového dokladu, resp. budú v nej uvedené nesprávne alebo neúplné údaje, je Objednávajúci oprávnený túto faktúru vrátiť Dodávajúcemu na doplnenie/opravu. V takomto prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry Objednávajúcemu.
- 8 Predávajúci bude vystavené faktúry doručovať Objednávajúcemu poštou, alebo osobne do podateľne IPR.
- 9 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávajúcemu. Za uhradenú sa faktúra považuje v momente odpísania platby z bankového účtu Objednávajúceho.

Článok VI

Doba trvania Rámcovej dohody

- 1 Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu do **31.12.2020**, ale najviac v dohodnutom finančnom rozsahu uvedenom v článku V bod 2 tejto Rámcovej dohody.
- 2 Táto Rámcová dohoda zaniká:
 - a) uplynutím doby alebo prekročením finančného rozsahu podľa predchádzajúceho bodu tejto Rámcovej dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu,
 - d) výpoveďou s 15-dňovou výpovednou lehotou z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Rámcovej dohody ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - e) odstúpením od Rámcovej dohody v prípade podstatného porušenia Rámcovej dohody.
- 3 Za podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody zo strany Objednávajúceho sa považuje neuhradenie faktúry po uplynutí doby dlhšej ako 30 dní odo dňa jej splatnosti.
- 4 Za podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody zo strany Dodávajúceho sa považuje porušenie:
 - a) čl. IV bod 7 a13 tejto Rámcovej dohody a/alebo
 - d) čl. V bod 5 tejto Rámcovej dohody
- 5 Výpovedná lehota podľa bodu 2 písm. c) tejto Rámcovej dohody začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota bodu 2 písm. d) tejto Rámcovej dohody začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII

Zodpovednosť za vady a záruka

- 1 Dodávajúci sa zaväzuje Objednávajúcemu dodať požadované práce v množstve a v kvalite v súlade s touto Rámcovou dohodou a objednávkou Objednávajúceho.

- 2 Nebezpečenstvo škody na prevedených prácach prechádza na Objednávajúceho momentom prevzatia prác od Dodávajúceho.
- 3 Dodávajúci poskytuje na prevedené práce záruku v dĺžke 12 mesiacov.
- 4 Vady prevedených prác (napr. utrnutie od podkladu omietok, obkladov, dlažby) reklamuje Objednávajúci ihneď ako ich zistí, bez zbytočného odkladu.
- 5 Dodávajúci je povinný do 14 dní odo dňa prijatia reklamácie doručiť písomne svoje stanovisko Objednáváčemu.
- 6 V prípade, že reklamácia je oprávnená, má Objednávajúci nárok na odstránenie zistených väd bezodplatne v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do 10 pracovných dní.

Článok VIII

Zmluvné pokuty a sankcie

- 1 V prípade omeškania Dodávajúceho so zahájením požadovaných prác, alebo v prípade nedodržania dohodnutého termínu ukončenia objednaných prác má Objednávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z hodnoty objednaných prác.
- 2 V prípade, že Objednávajúci neuhradí Dodáváčemu faktúru v stanovenej lehote, dostáva sa do omeškania a je povinný zaplatiť Dodáváčemu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny, a to za každý týždeň omeškania pokiaľ si tento nárok Dodávajúci voči Objednáváčemu písomne uplatní.
- 3 V prípade omeškania Dodávajúceho s vybavením reklamácie, má Objednávajúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z celkovej ceny vadných prác.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1 Táto Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzavretia Rámcovej dohody im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili, alebo vylučovali uzavretie tejto Rámcovej dohody, resp. ktoré by mohli byť vážnou prekážkou k plneniu predmetu Rámcovej dohody.
- 3 Právne vzťahy Rámcovou dohodou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 4 Rámcovej dohoda môže byť doplnená alebo zmenená len písomnými dodatkami k Rámcovej dohode, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 5 Pokiaľ akékoľvek z ustanovení tejto Rámcovej dohody je alebo sa stane neplatným, protiprávnym alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany toto ustanovenie bezodkladne

nahradiť ustanovením novým, ktorého zmysel sa bude čo možno najviac blížiť zmyslu a hospodárskemu účelu nahradzovaného ustanovenia tak, že by bolo možné predpokladať, že by ho strany boli použili, keby vedeli o neplatnosti, protiprávnosti alebo neúčinnosti ustanovenia nahradzovaného. Neplatnosť, protiprávnosť alebo neúčinnosť ustanovenia Rámcovej dohody sa nebude dotýkať ostatných ustanovení tejto Rámcovej dohody, pričom táto Rámcová dohoda sa bude vykladať tak, ako keby v nej nebolo neplatné, protiprávne alebo neúčinné ustanovenia nikdy obsiahnuté.

- 6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto Rámcovou dohodou si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto Rámcovej dohody. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj dňom, kedy sa vrátila odosielajúcej zmluvnej strane ako nedoručená.
- 7 Akúkoľvek zmenu adresy na doručovanie, ako aj ostatných kontaktných údajov (napr. číslo účtu, e-mailovej adresy) je zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane spolu s uvedením nového kontaktného údaju, najmä novej adresy pre doručovanie, nového čísla účtu, prípadne novej e-mailovej adresy.
- 8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej dohody je:
Príloha číslo 1 – Súpis udržiavacích prác
- 9 Rámcová dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Rámcovú dohodu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Dňa: 17.12.2019
Za Objednávajúceho:

Dňa : 17.12.2019
Za Dodávajúceho:

Príloha č. 1 SÚPIS PRÁČ - STAVEBNÉ UDRŽIAVACIE PRÁČE IPR

Časť: Drobné stavebné udržiavacie práce

Objednávateľ: IPR občanov so zdravotným postihnutím

Miesto: Mokrohájska 1, Ba – Karlova Ves

Dátum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	jedn. cena bez DPH v €	Cena celkom bez DPH v euro
----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	----------------------------

HSV

HSV

9 159,523

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

268,300

1	342242031	Priečky z tehál pálených POROTHERM 11,5 Profi P8 brúsených, na maltu POROTHERM Profi (115x500x249)	m2	10,000	24,100	241,000
2	317162102	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	13,650	27,300

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 265,900

3	611421122.1	Vnútrotná omietka vápenná alebo vápenno-cementová stropov - vysprávky do 20%	m2	50,000	7,900	395,000
4	6124652135	Vnútrotná omietka stien vápenná - podhoz pod obklad	m2	90,000	7,950	715,500
5	632450024	Betónový poter - hrubý samonosný hr. 50 mm	m2	20,000	23,900	478,000
6	632450237	Poter cementový, hr. 80 - 90 mm do spádu	m2	20,000	69,850	1 397,000
7	632477401	Samonivelizačná podl. hmota na vnútorné použitie, ozn. 050, hr. 3 mm	m2	120,000	7,850	942,000
8	632481112	Vložka do cementového poteru alebo do mazaniny s povrchom drôtu pozinkovaným	m2	40,000	2,100	84,000
9	642945111	Osadenie ocel. zárubní s obetónov. jednokrídlové do 2,5 m2	ks	2,000	29,700	59,400
10	5533198400	Zárubňa oceľová CgU 60, 70, 80, 90 x197x16cm	ks	2,000	97,500	195,000

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

4 338,323

11	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	100,000	3,400	340,000
12	952902110.1	Čistenie budov	m2	300,000	1,450	435,000
13	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	50,000	4,200	210,000
14	965042141	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaní, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	30,000	68,000	2 040,000
15	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dĺžky, hr.nad 10 mm, -0,06500t	m2	15,000	4,900	73,500
16	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	4,000	0,500	2,000
17	968063455	Vybúranie kovových zárubní	m2	6,868	7,400	50,823
18	971056007	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 80 mm do stien - železobetónových -0,00012t	cm	100,000	0,000	0,000
19	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	90,000	4,700	423,000
20	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt	t	8,000	7,700	61,600
21	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	8,000	6,400	51,200
22	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,000	8,900	71,200
23	979.09	Kontajnerový odvoz s naložením (7m3) - odhad	ks	2,000	290,000	580,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	jedn. cena bez DPH v €	Cena celkom bez DPH v euro
99 Presun hmôt HSV						287,000
24	999281111	Presun hmôt	t	10,000	28,700	287,000
PSV Práce a dodávky PSV						10 548,396
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						662,000
25	711211501	Jednozlož. hydroizolačná hmota , kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobná, ozn. I03 vodorová	m2	60,000	7,900	474,000
26	711212501	Jednozlož. hydroizolačná hmota kúpeľňová hydroizolácia dvojnásobna, ozn. I03 zvislá	m2	20,000	9,400	188,000
27	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode	%	2,506	0,000	0,000
771 Podlahy z dlaždíc						2 442,046
42	77157.99	Dodávka a Montáž prechodového a ukončovacieho AI profilu	m	14,000	5,400	75,600
43	771577155	Montáž podláh z dlaždíc keram. do tmelu flexibil.	m2	60,000	19,700	1 182,000
44	5976412100	Dlaždice keramické mrazuvzdorné (odhad)	m2	63,000	18,500	1 165,500
	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc	%	3,947	4,800	18,946
776 Podlahy povlakové						506,250
46	776511820	Odstánenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	145,000	3,450	500,250
	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové	%	15,000	0,400	6,000
781 Dokončovacie práce a obklady						3 563,100
50	781441017	Montáž obkladov vnút. stien z obkladačiek keramických	m2	90,000	19,700	1 773,000
51	5976583000	Obkladačky keramické - odhad	m2	99,000	17,500	1 732,500
	998781203	Presun hmôt pre obklady keramické	%	12,000	4,800	57,600
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby						3 375,000
54	HZS000ost1	Ostatné práce	hod	270,000	12,500	3 375,000

CELKOM BEZ DPH

19 707,919

DPH v euro

%

20,000

3 941,584

CENA CELKOM S DPH V EURO

23 649,503

Vypracoval : Pavol Brondoš

V Bratislave 14.11.2019