

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**  
**č. N – 12/2015/TV**

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. v platnom znení o majetku vyšších územných celkov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom**  
Sídlo: Štúrova 1388/23 A, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ  
IČO: 42 026 393  
DIČ: 2022668703  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: SK56 8180 0000 0070 0050 5078  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

/ďalej len prenájomca/

**Nájomca:** **Ing. Peter Švančara**  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Adresa: SNP 364/70, 018 51 Nová Dubnica

/ďalej len nájomca/

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v budove Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, na adrese Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2704, katastrálne územie Dubnica nad Váhom ako telocvičňa SOU, zastavaná plocha o výmere 1 123 m<sup>2</sup>, súpisné číslo 1390, postavenej na parcele číslo 418/6.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **608 m<sup>2</sup>**.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové aktivity v dohodnutom čase nasledovne:

**Utorok: od 19,00 hod. do 20,00 hod.**

Čas prenájmu sa počíta od prevzatia kľúčov do odovzdania kľúčov, resp. odchodu posledného účastníka skupiny. Prekračovanie dohodnutého času nad 30 minút bude spočítavané a na konci mesiaca fakturované, preto je dôležité osobné preberanie kľúčov na vrátnici zodpovednou osobou, ktorá osobne zaznamená čas prevzatia a odovzdania kľúčov.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, nájom začína dňom 03.11.2015 a končí 29.03.2016.
2. Predmet nájmu sa neprenajíma v čase prázdnin a sviatkov.

#### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vrátane služieb spojených s nájmom vo výške **15,00 €/h**. V cene služieb sú zahrnuté náklady za el. energiu, plyn (vykurovanie), teplú vodu, vodné, stočné.  
Nájomné bude nájomca platiť mesačne na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15, číslo účtu **7000505078/8180**, a je splatné vždy do 14. dňa od doručenia faktúry. Faktúra bude vystavená do piatich dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho za mesiacom využívania telocvične v zmysle tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného a služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, alebo ak sa menia obvyklé ceny v regióne, prípadne nariadením kontrolných orgánov majiteľa.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

##### **A. Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ zabezpečí otvorenie priestorov aspoň 10 minút pred samotným začiatkom predmetu nájmu.
5. Otvorenie a uzatvorenie telocvične zabezpečí službukonajúci kurič-vrátnik-informátor, ktorý zároveň skontroluje priestory (svetlo, voda, okná, poriadok).
6. Prenajímateľ prenajíma len priestor telocvične bez náradia a športových potrieb.

## **B. Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Prenajímateľ určuje, že spoločná ohlasovňa požiarov je vrátnica objektu Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a osobne zaznamenať do knihy závad umiestnenej na vrátnici objektu Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok, nenosiť športovú obuv s čiernou podrážkou, nepoškodzovať telocvičné náradie, nefajčiť a nepoužívať alkoholické nápoje v priestoroch telocvične. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo ich škodu uhradiť.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá musí byť písomná.
3. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah skončí okamžite pri stratách a škodách na majetku prenajímateľa v čase nájmu, pri nesplnení povinnosti nájomcu podľa čl. V. bodu 1 zmluvy alebo pri hrubom porušení ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu. Týmto však nie je dotknutá povinnosť nájomcu vysporiadať záväzok voči prenajímateľovi.

## **Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach – prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom 28.10.2015

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Štúrova 1388/23 A  
018 41 Dubnica nad Váhom  
P.O BOX 79

Prenajímateľ

.....  
Ing. Miroslav Dziak – riaditeľ

Nájomca

.....  
Ing. Peter Švančara

## ROZHODNUTIE

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku  
Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe školy

---

**Stredná odborná škola, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom** je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK a to budovy súpisné číslo 1390, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2704, katastrálneho územia Dubnica nad Váhom ako telocvičňa SOU, postavenej na parcele číslo 418/6, zastavaná plocha o výmere 1 123 m<sup>2</sup>.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním nebytový priestor - telocvičňa o celkovej výmere **608 m<sup>2</sup>**, v čase od 14.00 h v pracovné dni a počas dní pracovného voľna a pracovného pokoja.

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 10 bod 1. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, Ing. Miroslav Dziak, riaditeľ Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23 A, Dubnica nad Váhom, ako štatutárny orgán správcu rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu.

V Dubnici nad Váhom 28. 10. 2015

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA  
Štúrova 1388/23 A  
018 41 Dubnica nad Váhom  
P.O. BOX 79

.....  
Ing. Miroslav Dziak  
riaditeľ