

# **Zmluva o výpožičke**

**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:**

## **ZMLUVNÉ STRANY**

**Požičiavateľ:** **ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Právna forma: Rozpočtová organizácia  
Zastúpená: PaedDr. Annou FEDOROVOU, riaditeľkou  
Sídlo: Školská 1, 059 71 Ľubica  
IČO: 361 58 984  
DIČ: 202 136 2739  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 1932 6036

**Vypožičiavateľ:** **OBEC ĽUBICA**  
Zastúpený: Ing. Jánom KAPOLKOM, starostom obce  
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, Ľubica  
IČO: 31942547  
IČ DPH: SK2020709834  
Bankové spojenie: Primabanka, a. s.  
IBAN Prima banka: SK485600 0000 0016 71061001

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Ľubica (ďalej len „obec“ alebo „vypožičiavateľ“) je vlastníkom stavby (objektu) Základnej školy v Ľubici, súpisné číslo 1039 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1205, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 pre obec a k. ú. Ľubica.
2. Základná škola (požičiavateľ) je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a je v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku obce uvedeného v ods. 1, s ktorým hospodári.

### **Čl. II**

#### **Predmet a účel zmluvy**

Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí školy o celkovej výmere 81,93 m<sup>2</sup> na účely prevádzkovania Obcej knihnice, a to každý utorok a každý piatok v čase od 13.30 hod. do 17.00 hod.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiavateľ odovzdáva vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v čl. I odseku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadnym a hospodárnym spôsobom, zaväzuje sa, že ho bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že všetky drobné opravy (do 50 eur) v nebytových priestoroch súvisiace s ich užívaním a obvyklé udržiavacie práce v nebytových priestoroch si zabezpečí sám a na vlastné náklady. Bežná údržba a drobné úpravy zahŕňajú najmä udržiavacie práce potrebné vzhľadom na opotrebenie nebytových priestorov napr. vymaľovanie, opravy svietidiel, ističov, vypínačov, zásuviek, oprava alebo výmena zámku vo dverách a pod.
4. Vypožičiavateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením a nie je oprávnený využívať predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, v prípade zistenia porušenia týchto povinností, je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje, že umožní vypožičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom a na dohodnutý účel.
6. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť požičiavateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
8. Požičiavateľ je oprávnený počas trvania výpožičky vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom vypožičiavateľa, ak sa nedohodnú inak. To neplatí, ak je požičiavateľ povinný na príkaz príslušného orgánu štátnej správy vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch. V takom prípade je vypožičiavateľ povinný vykonanie stavebných prác umožniť a strpieť.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorú svojou činnosťou spôsobil sám alebo osoby ním poverené a je povinný ju nahradiť.
10. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### Čl. IV

#### Trvanie zmluvy a spôsoby jej skončenia

1. **Zmluva sa uzatvára od 01.01.2017 na dobu neurčitú.**
2. Výpožička dohodnutá touto zmluvou zaniká:
  - a) výpoveďou
  - b) dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že môžu zmluvu vypovedať za týchto podmienok:
  - 3.1 Požičiavateľ môže vypovedať výpožičku, ak
    - a) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa,
    - b) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.
  - 3.2 Vypožičiavateľ môže vypovedať výpožičku, ak
    - a) bolo rozhodnuté o zrušení Obecnej knižnice,

b) sa predmet výpožičky stane bez zavinenia vypožičiatel'a nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

3.3 Výpovedná lehota je v týchto prípadoch jeden mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú, z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že môžu túto zmluvu vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v takom prípade trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017.
3. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane vypožičiatel' a dve vyhotovenia požičiavateľ.

V Ľubici dňa 23.12.2016

Požičiavateľ:

Vypožičiatel':

-----  
-----  
PaedDr. Anna FEDOROVÁ  
riaditeľka ZŠ

-----  
-----  
Ing. Ján KAPOLKA  
starosta obce