

**Gymnázium Ivana Horvátha**  
Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže  
podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov**

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov: **Gymnázium Ivana Horvátha**  
Sídlo: Ivana Horvátha 14, 821 03 Bratislava  
IČO: 17337062  
V zastúpení: RNDr. Eva Stanková, riaditeľka školy  
Kontaktná osoba: RNDr. Darina Holubová, zástupkyňa riaditeľky  
pre technicko-ekonomické činnosti  
Tel. č.: 02/43 41 30 68

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

**2.Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 5431 k. ú Ružinov, situovaný na parcele 1308/1, s.č.26.

**Stručný popis:** nebytové priestory na prízemí budovy školy o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup>. Tieto priestory boli doposiaľ využívané ako zubná ambulancia. V prípade záujmu o priestory, budúci užívateľ musí splniť požiadavky súčasnej legislatívy a na vlastné náklady zabezpečiť projektovú dokumentáciu úpravy priestorov, stavebné povolenie a zrealizovať vlastné stavebné úpravy ak chce tieto priestory naďalej využívať ako zubnú ambulanciu.

**3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluvy podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

**a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 26. 4. 2024 do 10.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi tak, aby ponuka bola zaevidovaná na sekretariáte do tohto termínu.

**b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Gymnázium Ivana Horvátha  
Ul. Ivana Horvátha 14  
821 03 Bratislava

**c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**d) Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory – zubná ambulancia - NEOTVÁRAŤ“.**

Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska;
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra.
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže a výšku ceny za energie a služby
  - najnižšia ponuková cena za predmet nájmu: **10 €/m<sup>2</sup>/mesiac**
  - náklady na energie a náklady na poskytované služby: **300 €/mesiac**
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.
- účel nájmu
- dátum a podpis oprávnenej osoby

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

## **5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu**

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

**6. Obhliadku predmetu nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. čísle: 02/43 41 30 68.

## **7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa – spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy

a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.

c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.

f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže

k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

## **8. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:

**najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru a energie,  
pričom minimálna cena za nájom je 10 €/m<sup>2</sup> mesačne a minimálna cena  
za energie je 300 € mesačne**

Vyhodnotenie predložených ponúk vykoná trojčlenná hodnotiacia komisia, ktorú vymenuje riaditeľka Gymnázia Ivana Horvátha, Bratislava. Každý predložený návrh

hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru a energie. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov, rozhodujúci bude čas doručenia.

**9. Doba nájmu:** jeden rok s možnosťou predĺženia

**10. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka.

**11. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 12. apríla 2024

RNDr. Eva Stanková  
riaditeľka