

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov –
Občiansky zákonník

(ďalej len ako „Zmluva“)

Názov: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu
Sídlo: Na pántoch 9, 831 06 Bratislava
IČO: 00893471
Konajúca: Ing. Máriou Katreniakovou, riaditeľkou školy
Číslo účtu: 7000472894/8180
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0047 2894
Zriadená: Bratislavským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou č. OŠK - 064-I/2002

(ďalej len ako „Ubytovateľ“)

a

Titul, meno a priezvisko: Ing. Ján Nagy

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvale bytom:

(ďalej len ako „Ubytovaný“ a Ubytovateľ a Ubytovaný ďalej ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy

Čl. I.

Účel ubytovania

Zmluvou sa poskytuje Ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s tým spojené v ubytovacích priestoroch školského internátu Ubytovateľa, v izbe [REDAKOVANÉ] Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za toto ubytovanie dohodnutú cenu v zmysle čl. III. Zmluvy.

Čl. II.

Doba ubytovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **03.06.2014** do skončenia pracovného pomeru medzi Zmluvnými stranami.

Čl. III.

Cena za ubytovanie

1. Cena za ubytovanie je určená vo výške **47,50,-€ mesačne** za jedno lôžko v dvojlôžkovej izbe.

2. Ubytovateľ si vyhradzuje právo v prípade nárastu cien energetických zdrojov, vody a stočného, alikvotne zvýšiť cenu za ubytovanie a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. Ubytovaný súhlasí s tým, aby mu bola cena za ubytovanie v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy (a v prípade, že neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je aj Príloha č. 2: Cenník, cena uvedená v tejto Prílohe č. 2) zrážaná z platu a to vždy pri vyúčtovaní platu za uplynulý mesiac. Cena za ubytovanie sa uhradza po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom Ubytovateľ poskytol Ubytovanému prechodné ubytovanie v priestoroch školského internátu. Za prvý a posledný mesiac v alikvotnej čiastke.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Ubytovateľ
 - a) sa zaväzuje izbu odovzdať Ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) sa zaväzuje zabezpečiť Ubytovanému nerušený výkon práv spojených s ubytovaním,
 - c) má právo vstúpiť bez vedomia Ubytovaného do izby v prípadoch, ak hrozí škoda na zdraví alebo majetku, alebo za účelom kontroly užívania izby v súlade so Zmluvou a Ubytovacím poriadkom Školského internátu pre ostatných ubytovaných (ďalej len ako „Ubytovací poriadok“). V takomto prípade vstup do izby môžu vykonať minimálne dve osoby.
2. Ubytovaný
 - a) bol oboznámený s Ubytovacím poriadkom a so Zásadami protipožiarnej bezpečnosti v ubytovacích zariadeniach a zaväzuje sa ich dôsledne dodržiavať,
 - b) zaväzuje sa všetky spory a problémy spojené s ubytovaním riešiť v prvom rade prostredníctvom Ubytovateľa,
 - c) zodpovedá za škodu, ktorú zaviniil Ubytovateľovi v súvislosti s poskytnutím prechodného ubytovania,
 - d) skončením prechodného ubytovania nevzniká Ubytovanému nárok na riešenie bytovej otázky,
 - e) je povinný po ukončení prechodného ubytovania uvoľniť izbu a vystáňovať sa. Vystáňovaním sa rozumie odovzdanie inventáru, kľúča a ubytovacieho preukazu pracovníkovi zodpovednému za ubytovanie v školskom internáte. V opačnom prípade, zaplatí za každý deň, ktorým poruší uvedenú povinnosť zmluvnú pokutu vo výške 10,-€.

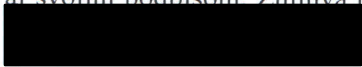
Čl. V.

Zánik ubytovania


1. Ubytovaný môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby (upravenej v Čl. II. Zmluvy), bez udania dôvodu v lehote 1 mesiaca.
2. Ubytovateľ môže vypovedať Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby (upravenej v Čl. II. Zmluvy), v lehote 2 mesiacov, v prípade potreby izby pre žiakov Ubytovateľa.
3. Výpovedná doba v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku Zmluvy začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami ku konkrétnemu dňu.

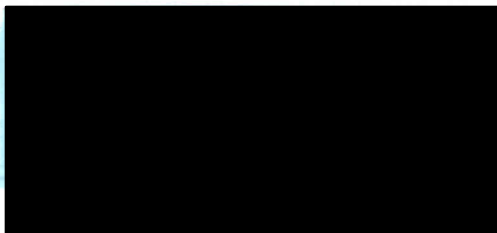
5. Ubytovateľ môže odstúpiť od Zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby, ak Ubytovaný napriek výstrahe hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
6. Za hrubé porušenie povinností zo strany Ubytovaného sa na účely tejto Zmluvy považuje najmä:
 - a) prenechanie alebo poskytnutie ubytovania v školskom internáte osobe, ktorá nezískala predchádzajúci súhlas Ubytovateľa,
 - b) poškodzovanie alebo svojvoľné privlastňovanie predmetov, ktoré sa nachádzajú v školskom internáte,
 - c) nezaplatenie ceny za ubytovanie v zmysle Čl. III. Zmluvy dlhšie ako 1 mesiac,
 - d) neospravedlnená absencia v práci,
 - e) neuposlušnosť výzvy pracovníka zodpovedného za ubytovanie v školskom internáte na otvorenie zariadenej izby pri kontrole v prípade podozrenia z porušovania Ubytovacieho poriadku, pri vykonávaní inventarizácie a pod.,
 - f) porušenie Ubytovacieho poriadku a Zásad protipožiarnej bezpečnosti Ubytovaným.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

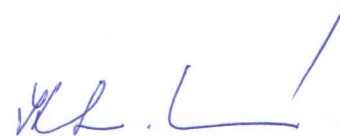
1. Dohodnutý obsah Zmluvy je možné meniť na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy i vzťahy v nej neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Jej súčasťou je Ubytovací poriadok a Zásady protipožiarnej bezpečnosti v ubytovacích zariadeniach, ktoré si Ubytovaný prečítal a je s nimi oboznámený čo potvrdzuje aj svojím podpisom. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami

4. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí Príloha č. 2: Cenník v prípade požiadaviek Ubytovaného na užívanie elektrospotrebičov, kuchyniek, internetu.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, právam a povinnostiam z nej vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 03.06.2014

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
HOTELOVÝCH SLUŽIEB
A OBCHODU 
Na pántoch 9, 831 06 Bratislava



Ubytovaný



Ing. Mária Katreniaková
za Ubytovateľa