

ZMLUVA

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 7/2013

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi

- Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou,
Koperníkova ulica 1707/21, Poprad – Matejovce
zastúpená Mgr. Petrom Husárom, riaditeľom školy
Sídlo: Koperníkova ulica 1707/21, 059 51 Poprad – Matejovce
IČO: 17068193
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1662908151/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)
- v mene vlastníka
a zriaďovateľa:** Mesto Poprad
zastúpené Ing. Antonom Dankom, primátorom mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
IČO: 00 326 470
DIČ:2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: 24524562/0200
(ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“)
- Nájomca:** Centrum voľného času v Poprade
zastúpené riaditeľkou Mgr. Drahomírou Gavurovou
Sídlo: Ulica mládeže 2688/13, 058 01 Poprad
IČO: 00186767
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 1640400656/0200
(ďalej len „nájomca“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

Článok 2

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – 2 učebne s príslušenstvom o výmere 116 m² (1 počítačová učebňa o výmere 54 m², 1 tvorivá dielňa o výmere 42 m² a sociálne zariadenie o výmere 20 m²), nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Koperníkova ulica 1707/21 v Poprade – Matejovciach.

Článok 3

Účel nájmu

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať na činnosť záujmových útvarov žiakov školy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretím osobám.

Článok 4

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.10.2013 do 29.05.2014.
Rozpis krúžkovej činnosti:
Pondelok 14.00 – 16.00 hod. (2 hodiny)
Štvrtok 14.00 – 16.00 hod. (2 hodiny)
Za dobu nájmu: 112 hodín
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 5

Nájomné a úhrady za služby spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“ schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade, vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 3,36 € za dobu nájmu.
2. Úhrada paušálnych platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavuje čiastku 248,64 € za dobu nájmu.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č. 1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ je oprávnený meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade.
S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného nájomca súhlasí.

Článok 6

Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú uhradené v dvoch splátkach :
 1. splátka vo výške 94,50 € so splatnosťou k 31.10.2013
 2. splátka vo výške 248,64 € so splatnosťou k 31.03.2014
2. Podkladom pre platby nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ich bude poukazovať prevodným príkazom na účet 1662908151/0200.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad z služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z.z.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave pre účel nájmu.
2. Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

Nájomca je povinný:

1. Užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:

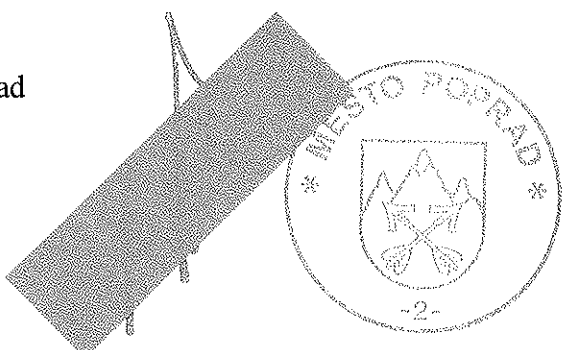
- a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
 4. Zabezpečiť vstup do priestorov školy iba v prezuvkách. Prezúvanie prebieha v priestore vstupných dverí.
 5. Oznámiť prenajímateľovi prípadné ukončenie svojej činnosti minimálne 30 dní pred jej ukončením a prenajaté priestory odovzdať vyčistené v užívaní schopnom stave.
 6. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
 7. Oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

Článok 9

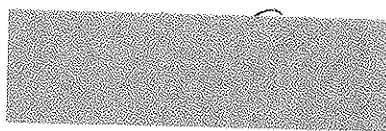
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č.202/2013 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Poprade konaného dňa 28. augusta 2013.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť po súhlase vlastníka a zriaďovateľa dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť 03.10.2013.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Poprad



.....
Vlastník a zriaďovateľ



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Dátum zverejnenia zmluvy 01.10.2013

Dátum účinnosti zmluvy 03.10.2013

Podpis

VÝPOČTOVÝ LIST

Prenajímateľ
ZŠ s MŠ Poprad – Matejovce

Nájomca
Centrum voľného času v Poprade

Adresa prenajímateľa: ZŠ s MŠ, Koperníková ulica 1707/21, Poprad – Matejovce

Nájom					
Druh priestoru	Účel využitia	Prenajatá plocha v m ²	Počet hodín	Sadzba za hodinu v €	Celková suma v €
2 učebne s príslušenstvom	Činnosť záujmových útvarov	116 m ²	112	0,03	3,36

Paušálne náklady				Celková suma v €
Teplo	Elektrická energia	Voda		
89,60	142,24	16,80		248,64

Úhrada za dobu nájmu:

Nájom 3,36 €

Paušálne náklady 248,64 €

Spolu 252,00 €

Platby:

1. Úhrada k 31.10.2013 94,50 €

2. Úhrada k 31.03.2014 157,50 €

Rozpis využitia učebne

Nájomca: CVČ

Mgr. Merčová Marta (Pondelok 14.00 – 16.00)

MESIAC	DNI	POČET HODÍN
September		
Október	7, 14, 21, 28	8 hodín
November	4, 11, 18, 25	8 hodín
December	2, 9, 16	6 hodín
Január	13, 20, 27	6 hodín
Február	10, 17, 24	6 hodín
Marec	10, 17, 24, 31	8 hodín
Apríl	7, 14, 28	6 hodín
Máj	5, 12, 19, 26	8 hodín
Jún		
SPOLU	28 dní	56 hodín

V Poprade – Matejovciach, 23.09.2013

Základná škola s materskou školou
Koperníkova ulica 1707/21 ©
059 51 Poprad - Matejovce
tel. 7732010, IČO: 170 681 93

Mgr. Peter Husár
riaditeľ školy

Rozpis využitia učebne

Nájomca: CVČ

Gabčová Agáta (Štvrtok 14.00 – 16.00)

MESIAC	DNI	POČET HODÍN
September		
Október	3, 10, 17, 24	8 hodín
November	7, 14, 21, 28	8 hodín
December	5, 12, 19	6 hodín
Január	9, 16, 23, 30	8 hodín
Február	6, 13, 20, 27	8 hodín
Marec	13, 20, 27	6 hodín
Apríl	3, 10, 24	6 hodín
Máj	18, 22, 29	6 hodín
Jún		
SPOLU	28 dní	56 hodín

V Poprade – Matejovciach, 23.09.2013

Základná škola s materskou školou
Koperníkova ulica 1707/21 ©
059 51 Poprad - Matejovce
tel. 7732010, IČO: 170 681 93

Mgr. Peter Husár
riaditeľ školy