

Nájomná zmluva č. 6/2020
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **Obecný stolnotenisový klub Lehota pod Vtáčnikom – občianske združenie**
V zastúpení : **Viliam Gašparovič – predseda**
IČO : **52 686 035**
Sídlo : **Námestie SNP 51/18, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**

Prenajíateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – malú telocvičňu a šatne.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom tréningov stolného tenisu každý pondelok a stredu v dňoch školského vyučovania v čase od 17.00 do 19.00 hod.

Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom konania zápasov v stolnom tenise podľa harmonogramu, ktorý je uvedený v prílohe č.1 a je súčasťou zmluvy.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 7.10.2020 do 30.6.2021.**

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania tréningov a zápasov v stolnom tenise zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,

b) prevziať na seba povinnosť :

- zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- skontrolovať stav telocvične a šatní pred vstupom do priestorov a zistené poškodenie zapísať do knihy o evidencii poškodení telocvične. Nájomca je povinný spôsobiť aj zistené poškodenie zapísať do knihy o evidencii poškodení telocvični a následne privolať zodpovedného pracovníka školy. V prípade, že spôsobiť poškodenie nebude zapísané v knihe o evidencii poškodenia telocvične a toto poškodenie sa následne zistí po odchode nájomcu, bude nájomca za škodu zodpovedať v plnej výške.
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
- materiálne zabezpečiť konanie turnajov v stolnom tenise vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - a) zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - b) zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - c) čistotu a poriadok,
 - d) uvoľnenie šatní a priestorov školy do 15 minút po skončení zápasov,
 - e) pokyny osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov,
 - f) zákaz vnášania bicyklov do budovy školy
- g) povinnosť nosiť rúško alebo ochranný štít v súlade s aktuálnym odporúčaním Ministerstva školstva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
- h) povinnosti vyplývajúce z aktuálneho rozhodnutia a protiepidemických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť nájom telocvične s okamžitou platnosťou až do odvolania z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie v dôsledku šírenia ochorenia COVID – 19 alebo z dôvodu nariadenia ministerstva školstva. Nájomca je povinný strpieť prerušenie nájmu z uvedených dôvodov.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa dohodli na poplatku 7 €/hodinu za poskytnutie nebytových priestorov, uvedených v čl. I, z toho 3 € je cena za nájom a 4 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom. Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené po uplynutí každých 2 mesiacov.
Nájomné a cena za spotrebu energií za účelom konania zápasov budú účtované podľa skutočne

odohratých zápasov na základe evidencie v knihe o evidovaní používania telocvične.

3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií a služby spojené s prenájomom v hotovosti do pokladne.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane po jednom origináli.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 5.10.2020

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riadiateľka školy

.....
p. Viliam Gašparovič

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Ing. Ján Daňo
starosta obce