MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzatvorené v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „Memorandum")
medzi zmluvnými stranami:

H 15. s.r.o.
Závodská cesta 2945/38, 010 01 Žilina
IČO : 50 863 231
DIČ :21220511547
IČ DPH : SK21220511547
zastúpená Tomášom Hubočanom, konateľom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 68470/L

(ďalej len „H 15")

a

Základná škola Martinská 20
Martinská 20, 010 08 Žilina
IČO : 00 624 128
DIČ : 2020668364
zastúpená Mgr. Jánom Kolníkom, riaditeľom

(ďalej len „ZŠ Martinská")

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany")

PREAMBULA

Keďže

- H 15 je obchodnou spoločnosťou, ktorá má záujem realizovať investičný zámer „Rozšírenie športového areálu ZŠ Martinská - Padel Tenis" (ďalej len „Stavba") na pozemkoch parc. CKN č. 7808/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.216 m2 a parc. CKN č. 7808/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m2, ktoré sú zapísané na LV č. 7819 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre kat. územie Žilina, podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Arch. Marošom Mikom, architektonický ateliér o_blok z 03/2024 (ďalej len „Projektová dokumentácia"). Stavbu majú tvoriť 3 samostatné kurty určené pre športovú hru padel,

- Podľa územnoplánovacej informácie Úradu hlavného architekta Mesta Žilina zo dňa 28.6.2023 zn. 15914/2023-133011/2023-ÚHA-KLA, v kapitole 2.18.2 záväznej časti Územného plánu mesta Žilina v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9 *„Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch", sú parcely CKN č. 7808/2 a 7808/3, v k. ú. Žilina súčasťou funkčnej plochy 2.50.Š/02, pre ktorú platia o.i. tieto regulatívy : Prípustné funkcie :* Zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace výlučne prevádzke školy - najmä maloobchod, verejné stravovanie, ale aj športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, zeleň,

- ZŠ Martinská je prevádzkovateľom základnej školy, ktorej areál tvoria pozemky parc. CKN č. 7803 – ostatná plocha 2.489 n2, parc. CKN č. 7805 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

4.739 m2, parc. CKN č. 7806 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 n2, parc. CKN č. 7807 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 n2, parc. CKN č. 7808/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15.172 m2 a stavby – ZÁKL. ŠKOLA s.č. 3130 na parc. CKN č. 7805, výučbový plavecký bazén bez s.č. na parc. CKN č. 7806, VÝMEN.STANICA bez s.č. na parc. CKN č. 7807 (ďalej len „Areál školy"). Areál školy je umiestnený na nehnuteľnostiach bezprostredne susediacich s pozemkami H 15, na ktorých má byť realizovaná Stavba a s ktorými bude areál prepojený.

- Stavba má byť užívaná za účelom vykonávania športových aktivít a jej užívanie prispeje k skvalitneniu výchovno-vzdelávacieho procesu s akcentom na športové aktivity žiakov v ZŠ Martinská,

dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto Memoranda.

Článok 1
Predmet Memoranda

1.1. Predmetom tohto Memoranda je dohoda zmluvných strán o spolupráci a súčinnosti pri užívaní Stavby za podmienok dohodnutých v tomto Memorande.

Článok 2
Vyhlásenia zmluvných strán

2.1. ZŠ Martinská vyjadruje plnú podporu investičnému zámeru H 15 a vyhlasuje, že bola oboznámená s Projektovou dokumentáciou Stavby, ku ktorej nemá žiadne námietky, ani pripomienky.

2.2. H 15 vyhlasuje, že počas školského roka umožní ZŠ Martinská bezplatné užívanie 1 kurtu, ktorý bude súčasťou Stavby v rozsahu 5 (piatich) hodín v kalendárnom týždni.

2.3. ZŠ Martinská vyhlasuje, že umožní H 15 využitie časti pozemkov v Areáli školy v rozsahu 4 (štyroch) parkovacích miest pre návštevníkov Stavby.

2.4. Zmluvné strany navzájom deklarujú, že ich vyhlásenia v tomto Memorande majú rámcovú povahu a za účelom ich konkretizácie budú viesť vzájomné rokovania a uzatvárať ďalšie čiastkové dohody. Zároveň vyhlasujú, že sú pripravené viesť ďalšie rokovania za účelom zabezpečenia najefektívnejšieho užívania Stavby vo vlastníctve H 15 a skvalitňovania výchovno-vzdelávacieho procesu v ZŠ Martinská.

Článok 3
Doba trvania Memoranda

4.1. Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú 1 (jeden) rok. V prípade záujmu oboch zmluvných strán o predĺženie doby trvania Memoranda, sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o tomto predĺžení.

4.2. H 15 alebo ZŠ Martinská sú oprávnení od tohto Memoranda odstúpiť v prípade podstatného porušenia Memoranda druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie Memoranda sa považuje neplnenie povinnosti podľa Memoranda, ak porušujúca zmluvná strana neplní podmienky Memoranda ani v dodatočnej lehote poskytnutej na základe písomnej výzvy druhej zmluvnej strany.

4.3. Odstúpenie od Memoranda musí byť vykonané písomne a doručené na adresu zmluvnej strany uvedenej v tejto zmluve, alebo v prípade zmeny adresy, písomne oznámenej druhej zmluvnej strane.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

5.1. Toto Memorandum je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.2. Vzťahy neupravené týmto Memorandom sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Memorandum je vyhotovené v 4 (štyroch) rovnopisoch, po 2 (dvoch) pre každú zmluvnú stranu.

5.. Zmluvné strany vyhlasujú že si text Memoranda prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, 21.3.2024

H 15 s.r.o.
Závod[illegible] 2945/38
[illegible] Žilina
IČO:50863231 IČ DPH:SK2120511547
DI[illegible] 511547

.....
H 15, s.r.o.
Tomáš Hubočan, konateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Martinská 20
010 08 ŽILINA

.....
Základná škola Martinská 20
Mgr. Ján Kolník, riaditeľ